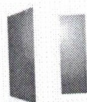




UNIONE EUROPEA
Fondo Sociale Europeo
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale



MINISTERO
DELL'INTERNO



programma
operativo
complementare
2014.2020

**STAZIONE APPALTANTE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRINAKRIA SUD
Sezione di Vittoria**

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE



**COMUNE DI VITTORIA
DIREZIONE C.U.C**

Via Cacciatori delle Alpi n.432 - 1° piano
97019 Vittoria

<https://www.comunevittoria-rg.it>

Procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1, lettera d) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, svolta con modalità telematica, per l'affidamento dei "Lavori di Manutenzione straordinaria, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento funzionale dell'immobile comunale Delegazione Municipale sito a Scoglitti".

Programma Operativo Nazionale "Legalità" 2014/2020 Asse 7 - Azione 7.1.2 "Interventi per l'ospitalità dei lavoratori stagionali ed il contrasto al fenomeno del caporalato" Denominazione Progetto: "Siamo uomini o..." - trasferito sul Programma Operativo Complementare POC "Legalità" 2014/2020 - Asse 3 - Azione 3.2 "Recupero di beni immobili pubblici, anche con riferimento ai beni confiscati alla criminalità organizzata per fini istituzionali e/o di inclusione sociale".

CIG B22400F325- CUP D58B20000910006

| | |
|---|-------------------|
| a1. lavori a base d'asta | 845.693,08 |
| a2. costi sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) | 43.928,71 |
| a2. costi manodopera (non soggetti a ribasso d'asta) | 177.093,39 |

La presente procedura è interamente espletata in forma telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement "Net4market - CSamed s.r.l." raggiungibile al seguente link:
https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticuctrinakriasud.

VERBALE n.3 del 09.09.2024 - Rettifica Aggiudicazione

L'anno duemilaventiquattro il giorno 9 (nove) del mese di settembre nella sede della Direzione C.U.C.", sita in Via Cacciatori delle Alpi, 432

P R E M E S S O

- che a conclusione della seconda seduta svoltasi il 13.08.2024 con verbale n.2 la gara de quo è stata aggiudicata alla ditta M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Ragusa (RG) Partita iva 01359240882 che ha offerto il ribasso del 36,1717 sull'importo a base di gara di € 845.693,08 (importo ribassato € 539.791,5162) oltre €43.928,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 177.500,00 per costo della manodopera e pertanto per l'importo complessivo di €761.220,2262 oltre IVA come per legge.

- che nella lettera di invito Prot. gen. n. 30637 del 03/07/2024 al punto 15 (CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE, INDIVIDUAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA ED ESCLUSIONE AUTOMATICA) è stato previsto che:

"L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del Codice.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, così come stabilito dall'art. 54, comma 1, del Codice, la stazione appaltante farà ricorso all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'allegato II.2 Codice, metodo A.

Il calcolo verrà svolto automaticamente dalla piattaforma telematica".

- **RILEVATO** che il metodo "A" di cui all'Allegato II (ALLEGATO II.2 - Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte) del Decreto legislativo n.36/2023 così recita:

comma 2) Quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);

d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);

e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

3) Tutti gli sconti superiori alla soglia di anomalia sono automaticamente esclusi. Tra le offerte non escluse, la stazione appaltante individua come vincitrice quella con lo sconto maggiore. Lo sconto di aggiudicazione corrisposto all'impresa aggiudicataria è quello che questa stessa impresa ha presentato. In caso di pareggio tra le offerte di maggior ribasso, il vincitore è deciso con un sorteggio.

- **RILEVATO:**

- che la piattaforma avrebbe dovuto escludere in automatico i ribassi superiori alla soglia di anomalia pari al 25,4648%:

| 1234 - Lavori di Manutenzione straordinaria, abbattimento... - Ribasso limite: 25.4648 % - Base asta ribassabile unitario: 845,693.0800 - Base asta non ribassabile: 221,022.1000 - Importo previsto: 1,066,715.1800 | | | | |
|---|-----------------------|--------------------------|-----------|---------|
| Ragione sociale | Prezzo unitario (EUR) | Prezzo complessivo (EUR) | Offerta % | Anomala |
| M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L. | 539791.5162 | | 36.1717 | Si |
| CONSORZIO JONICO scarl | 618793.6266 | | 26.8300 | Si |
| Sl. Co. Edili s.r.l. | 623128.6494 | | 26.3174 | Si |
| CAVALLI SALVATORE | 649094.8097 | | 23.2470 | No |
| C.G. COSTRUZIONI S.R.L. | 670550.0431 | | 20.7100 | No |
| B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE | 692028.1103 | | 18.1703 | No |
| Jonica 2001 soc.coop. | 748861.2223 | | 11.4500 | No |
| SPAMPINATO GROUP S.R.L. | 765775.0839 | | 9.4500 | No |

- Che nella graduatoria provvisoria la piattaforma avrebbe dovuto riportare solo le imprese le cui offerte erano inferiori alla suddetta soglia e che la schermata della graduatoria provvisoria riportava le offerte anomale come congrue:

| 1234 - Lavori di Manutenzione straordinaria, abbattimento... - Base asta ribassabile unitario: 845,693.0800 - Base asta non ribassabile: 221,022.1000 - Importo previsto: 1,066,715.1800 | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------|---------|--------|---------|-----------|-------|
| Pos. | Ragione sociale | Prezzo unitario (EUR) | Prezzo complessivo (EUR) | Offerta % | Congrua | Idonea | Aggiud. | Data agg. | Sort. |
| 1 | M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L. | 539791.5162 | | 36.1717 | Si | Si | Si | | No |
| 2 | CONSORZIO JONICO scarl | 618793.6266 | | 26.8300 | Si | Si | No | | No |
| 3 | Sl. Co. Edili s.r.l. | 623128.6494 | | 26.3174 | Si | Si | No | | No |
| 4 | CAVALLI SALVATORE | 649094.8097 | | 23.2470 | Si | Si | No | | No |
| 5 | C.G. COSTRUZIONI S.R.L. | 670550.0431 | | 20.7100 | Si | Si | No | | No |
| 6 | B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE | 692028.1103 | | 18.1703 | Si | Si | No | | No |
| 7 | Jonica 2001 soc.coop. | 748861.2223 | | 11.4500 | Si | Si | No | | No |
| 8 | SPAMPINATO GROUP S.R.L. | 765775.0839 | | 9.4500 | Si | Si | No | | No |

- Che la mancata esclusione automatica delle offerte sopra la soglia di anomalia, da parte della piattaforma, ha indotto in errore questa stazione appaltante aggiudicando provvisoriamente la gara de quo all'impresa prima in graduatoria ma la cui offerta è risultata anomala (M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Ragusa (RG)).

- Che il comma 3 dell'allegato II A è tassativo nella parte in cui dispone che **"Tutti gli sconti superiori alla soglia di anomalia sono automaticamente esclusi"** e che pertanto la Stazione appaltante non ha alcuna facoltà di scelta sulle predette esclusioni.



- **VISTO** che gli operatori economici interessati sono stati avvisati della presente seduta pubblica mediante pec il 04.09.2024 tramite piattaforma telematica dove sono stati indicati la data e l'orario della presente seduta di gara.

RITENUTO di dover procedere alla rettifica dell'aggiudicazione di cui al verbale n.2 del 13.08.2024

QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Dirigente della Direzione CUC – Sezione di Vittoria, Arch. Rosario Cultrone, nella qualità di Presidente del seggio di gara, alla presenza della Sig.ra Anna Leonardi, Istruttore Dir.vo Amm.vo della direzione CUC, quale segretario verbalizzante, alle ore 9:40 del 09/09/2024, dichiara la seduta aperta.

Il Presidente del seggio di gara, accede alla piattaforma telematica e in applicazione del metodo "A" di cui all'Allegato II (ALLEGATO II.2 - Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte) del Decreto legislativo n.36/2023 e in ossequio al comma 3 del suddetto metodo "A" procederà ad escludere tutti gli sconti superiori alla soglia di anomalia risultata pari al 25,4648%.

Vengono escluse le sottoelencate 3 (tre) offerte risultate anomale in quanto il ribasso offerto è superiore alla suddetta soglia di anomalia (25,4648%):

1234 - Lavori di Manutenzione straordinaria, abbattimento... - Ribasso limite: 25.4648 % - Base asta ribassabile unitario: 845,693.0800 - Base asta non ribassabile: 221,022.1000 - Importo previsto: 1,066,715.1800

| Ragione sociale | Prezzo unitario (EUR) | Prezzo complessivo (EUR) | Offerta % | Anomala |
|---------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------|---------|
| M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L. | 539791.5162 | | 36.1717 | Si |
| CONSORZIO JONICO scarl | 618793.6266 | | 26.8300 | Si |
| Si. Co. Edili s.r.l. | 623128.6494 | | 26.3174 | Si |

Dopo l'esclusione delle offerte anomale, la graduatoria risulta la seguente:

1234 - Lavori di Manutenzione straordinaria, abbattimento... - Base asta ribassabile unitario: 845,693.0800 - Base asta non ribassabile: 221,022.1000 - Importo previsto: 1,066,715.1800

| Pos. | Ragione sociale | Prezzo unitario (EUR) | Prezzo complessivo (EUR) | Offerta % | Congrua | Idonea | Aggiud. | Data agg. | Sort. |
|------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------|---------|--------|---------|-----------|-------|
| 1 | CAVALLI SALVATORE | 649094.8097 | | 23.2470 | Si | Si | Si | | No |
| 2 | C.G. COSTRUZIONI S.R.L. | 670550.0431 | | 20.7100 | Si | Si | No | | No |
| 3 | B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE | 692028.1103 | | 18.1703 | Si | Si | No | | No |
| 4 | Jonica 2001 soc.coop. | 748861.2223 | | 11.4500 | Si | Si | No | | No |
| 5 | SPAMPINATO GROUP S.R.L. | 765775.0839 | | 9.4500 | Si | Si | No | | No |

Per quanto sopra, il Presidente individua come vincitrice tra le offerte non escluse, quella con lo sconto maggiore che risulta essere quella della ditta CAVALLI SALVATORE con sede legale in MILO (CT) -

Partita iva 03306360870 che ha offerto il ribasso del 23,2470% sull'importo a base di gara di €845.693,08 (importo ribassato 649.094,8097) oltre €43.928,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €177.093,3900 per costo della manodopera e pertanto per l'importo complessivo di €870.116,9097 oltre IVA come per legge.

L'impresa ha altresì indicato nell'offerta economica i propri oneri di sicurezza aziendali pari ad €3.600,000.

L'offerta non sarà sottoposta a verifica di congruità ai sensi dell'art. 110, comma 1 del Codice, in quanto i costi della manodopera indicati dall'offerente, sono pari a quelli indicati nella lettera di invito da questa stazione appaltante ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice.

La Ditta aggiudicataria in parola, dopo l'aggiudicazione disposta con apposito atto dirigenziale, appena invitata dovrà presentarsi per la stipula del Contratto d'Appalto, in forma di scrittura privata non autenticata, ai sensi dell'art.18 comma 1 D.Lvo 36/2023 con apposizione di firma digitale, nonché produrre tutta la necessaria documentazione da allegare al contratto compresa la Cauzione Definitiva.

Il Presidente di gara, dispone che la stipula del contratto resta subordinato all'acquisizione della documentazione richiesta da parte dell'ufficio ed all'esito favorevole dei requisiti di Legge e del DURC.

Ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non saranno applicati in quanto trattasi di affidamento di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 10.30 del 09/09/2024.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA Arch. Rosario Cultrone

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Anna Leonardi

