



# CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 376

Seduta del 28.08.2024

**OGGETTO:** *Determinazione Aliquote IMU per l'Anno 2025.*

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventotto del mese di Agosto alle ore 10,45, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE		PRESENTI	ASSENTI
<b>Sindaco:</b>	<b>On. Francesco Aiello</b>	x	
<b>V. Sindaco:</b>	<b>Avv. Giuseppe Fiorellini</b>	x	
Ass.re:	Geom. Salvatore Avola	x	
Ass.re:	On. Paolo Monello	x	
Ass.re:	Avv. Francesca Corbino		x
Ass.re:	Prof. Fabio Prelati	x	
Ass.re:	Sig. Cesare Campailla	x	
Ass.re:	Sig. Giuseppe Nicastro	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale, dott.ssa Anna Maria Carugno

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

<b>Parere Regolarità Tecnica</b>	
VISTA la presente proposta di Deliberazione	
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE	In ordine alla regolarità tecnica.
Si attesta/ <del>non si attesta</del> la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa	
Vittoria, 28.08.2024	Il Dirigente f.to dott. Sulsenti
<b>Parere Regolarità Contabile</b>	
VISTA la proposta di Deliberazione	
ESPRIME PARERE favorevole	in ordine alla regolarità contabile.
L'importo della spesa di €. _____ è imputata al _____	
VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria	
Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente	
Vittoria, 28.08.2024	Il Dirigente f.to dott. Sulsenti
Spazio riservato al Segretario Generale	
Vittoria, .....	Il Segretario Generale

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO che:

- per effetto delle disposizioni contenute nell'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, (Legge di Bilancio 2020) è stata riscritta la nuova disciplina dell'IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020 e conseguente abrogazione della TASI le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della “nuova” IMU;
- i presupposti, della nuova disciplina IMU sono analoghi a quelli della precedente normativa, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;
- ai sensi dell'art. 1, comma 741 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, (Legge di Bilancio 2020), sono definiti gli oggetti imponibili, ossia i fabbricati, le abitazioni principali, le aree edificabili ed i terreni agricoli;
- la norma richiamata ha assoggettato all'IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;
- l'imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, così come definiti dalle disposizioni di cui sopra, pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

**VISTO** il nuovo “*Regolamento IMU ex legge 160/2019*” approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del C. C. N. 25 del 28.05.2020;

**RICHIAMATE:**

- la Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale N. 26 del 28.05.2020, recante “ *Determinazione Aliquote IMU Anno 2020*” che approva le tariffe della nuova IMU del 2020;
- la Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale N. 82 del 26.11.2020 recante “ *Determinazione Aliquote IMU Anno 2021*” che approva le tariffe della nuova IMU per l’anno 2021;
- la Deliberazione di Giunta Comunale N.14 del 18.11.2021 “*Determinazione delle Aliquote IMU per l’anno 2022*” che approva le tariffe della nuova IMU per l’anno 2022;
- la Deliberazione di Giunta Comunale N 513 del 22.12.2022 “*Determinazione delle Aliquote IMU per l’anno 2023*” che approva le tariffe della nuova IMU per l’anno 2023;
- la Deliberazione di Giunta Comunale N 395 del 27.09.2023 “*Determinazione delle Aliquote IMU per l’anno 2024*” che approva le tariffe della nuova IMU per l’anno 2024;
- 

**CONSIDERATO** che per effetto dell’applicazione dell’art. 1 comma 744 della Legge di Bilancio n. 160 del 27/12/2019: gli introiti derivanti dall’applicazione dell’imposta comunale sugli immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D sono di spettanza dello Stato limitatamente al gettito derivante dall’aliquota dello 0,76 per cento; le attività di accertamento e riscossione relative agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D sono svolte dai Comuni ai quali spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, sanzioni e interessi;

**RICHIAMATE:**

- la Deliberazione di Consiglio Comunale N. 29 del 05.03.2024 di “*Approvazione del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2024-2026 e schema di Bilancio di Previsione 2024-2026*”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale N. 69 del 14.05.2024 di “*Approvazione variazione al Bilancio di Previsione 2024-2026*”;
- la Del. G.C. N. 308 del 05.07.2024 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Ente;

**RICHIAMATE, altresì:**

- la Determina Sindacale N. 61 del 14.07.2023 con la quale è stato conferito l’incarico dirigenziale della Direzione “ *Politiche Culturali e Fiscalità Locale*” con contestuale attribuzione delle funzioni dirigenziali al Dott. Giuseppe Sulsenti;
- la Deliberazione della G.C. N. 304 del 24.07.2023 con la quale il sottoscritto Dott. Giuseppe Sulsenti è stato nominato “*Funzionario Responsabile della IUC: Imposta Municipale Unica (IMU), del Tributo servizi Indivisibili (TASI) e della Tassa Sui Rifiuti (TARI) del Comune di Vittoria*”;
- la Deliberazione della G.C. N. 307 del 24.07.2023 con la quale il Dott. Giuseppe Sulsenti è stato nominato “*Funzionario Responsabile del Contenzioso afferente ai Tributi e Fiscalità Locale* ”;
- la Determina Sindacale N. 31 del 12.07.2024 con la quale è stato conferito l’incarico dirigenziale *ad interim* della Direzione “ *TRIBUTI*” al Dott. Giuseppe Sulsenti;

**VISTI:**

- il Regolamento di Contabilità dell’Ente approvato con deliberazione C.C. n. 33 del 09.03.2017;
- Il Regolamento Comunale sui Controlli Interni, approvato con Del. C.C. N. 91 del 15.05.2018, c.m. dalla Del. Commissione Straordinaria con i poteri del C.C. N. 71 del 13.12.2019;
- il “*Nuovo Regolamento Generale delle Entrate Tributarie*” approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del C.C. n. 69 del 22.10.2020

**VALUTATO** quanto sopra e constatate le esigenze di bilancio in relazione ai programmi adottati ed ai servizi da garantire;

**RITENUTO**, pertanto, necessario confermare per l'Anno 2025 le aliquote e la detrazione dell'imposta comunale sugli immobili già vigenti nell'Anno 2024;

**VISTI**

La Legge N.160/2019;  
Il D.lgs 124/2019;  
Il D.L. 104/2020;  
Il D.Lgs 118/2011 e smi;  
L'art. 13 comma 15 del D.L 201/2011;  
Visto il TUEL in vigore;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**TUTTO CIÒ** premesso;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Dirigente in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta di deliberazione, rilasciato ai sensi dell'art. 49, commi 1 e 2, del d.lgs. n. 267/2000;

**VERIFICATA** la propria competenza a deliberare in merito a norma del combinato disposto dagli articoli n. 42 e 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi di legge;

**DELIBERA**

Per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto che qui si intendono interamente riportate:

1. Confermare per l'anno 2025, ai sensi della Legge Finanziaria n. 160/2019, le Aliquote IMU già vigenti nell'Anno 2024 e relative scadenze di pagamento includendo la precisazione delle detrazioni ed agevolazioni per abitazioni principali come ai successivi punti **A) B) C)**:

**A) Aliquote IMU**

- Aliquota abitazione principale esclusivamente nelle Categorie A1, A8 e A9 e relative pertinenze ( una per ogni delle seguenti categorie C2, C6 e C7):.....5,0 per mille;
- Aliquota ordinaria, per gli immobili diversi dall'abitazione principale:..... 10,60 per mille;
- Aliquota Aree Fabbricabili:..... 10,60 per mille;
- Aliquota Terreni:.....4,6 per mille;
- Aliquota Fabbricati Rurali Strumentali, di cui art. 9, c.3-bis del D.L. N. 557/1993, convertito dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133:..... 1,0 per mille;
- Aliquota Immobili ad uso produttivo classificati in categoria catastale "D" , D.L. 228 /2012 art. 1 c. 380 lettera f "legge di stabilità 2013", l'aliquota base è pari allo .....8,6 per mille, di cui: la quota pari al 7,6 per mille è riservata allo Stato, codice tributo 3925 e la quota pari a 1,0 per mille è riservata al Comune, codice tributo 3930;

**B) Scadenze Rate IMU 2025**

Secondo il comma 762 dell'Art. 1 della L. 160/2019, in sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU per l'anno 2024:

- Rata acconto entro il 16 giugno 2025
  - Rata saldo entro il 16 dicembre 2025. Il versamento della rata a saldo è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote stabilite dal Comune di Vittoria;
- Per chi intende effettuare il pagamento in un'unica soluzione, l'importo deve essere versato entro il 16 giugno 2025. Il contribuente, in caso di ritardo o errore di pagamento, può avvalersi dell'Istituto del "ravvedimento operoso" a condizione che effettui il versamento di regolarizzazione nei termini stabiliti. A seconda dell'intervallo di tempo entro cui si effettua il ravvedimento, cambierà l'importo delle sanzioni da pagare (che comunque restano ridotte, rispetto al 30% standard):
- ravvedimento sprint entro 14 giorni dopo la scadenza sanzione 0,2%;
  - ravvedimento breve da 15 a 30 giorni di ritardo sanzione 3%;
  - ravvedimento lungo e lunghissimo (art. 13 D.lgs 472/1997), da 30 giorni a un anno di ritardo sanzione 3,75%;

### **C) Detrazioni ed agevolazioni per <<abitazioni principali>> :**

- Per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale ( A1, A8 e A9) del soggetto passivo e relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza dell'importo da versare a titolo di imposta, euro 200 (euro duecento) annui o in proporzione alla quota di anno in cui l'immobile è stato adibito ad abitazione principale dal soggetto passivo;
- La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;
- Per gli immobili assimilati all'abitazione principale, come l'abitazione di proprietà di anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, si applica l'agevolazione per abitazione principale;
- In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare, tranne che per le coppie sposate o unite civilmente con residenze in abitazioni differenti (nello stesso comune o in comuni diversi), per le quali è possibile l'esenzione per entrambi (sia nello stesso comune che in comuni diversi) purché si verifichi effettivamente, per ciascuno di questi, la condizione della residenza e dimora abituale di uno dei due coniugi (*Sentenza n. 209 del 13 ottobre 2022 della Corte Costituzionale*), condizione questa che può essere comprovata, ad esempio, con le bollette delle utenze (acqua, elettricità, gas) che dimostrino consumi congrui durante i mesi dell'anno o anche con la scelta del medico di base . Viene fatta salva, quindi, la facoltà dell'Ente di utilizzare strumenti efficaci per verificare l'esistenza o meno della dimora abituale mediante le banche dati dei consumi energetici e idrici.

**2. Stabilire per l'anno 2025 ai sensi dell'art. 1, comma 775, Legge N.160/2019, le sanzioni per omessa, infedele, mancata, incompleta dichiarazione, secondo il seguente prospetto :**

- a) in caso di omessa presentazione della dichiarazione, si applica la sanzione dal 100 per cento del tributo non versato, con un minimo di euro 50;
- b) in caso di infedele dichiarazione, si applica la sanzione del 50 per cento del tributo non versato, con un minimo di euro 50;
- c) in caso di mancata, incompleta o infedele risposta al questionario, si applica la sanzione di euro 100;
- d) in caso di risposta oltre il termine di sessanta giorni dalla notifica, si applica la sanzione di euro 50;
- e) le sanzioni di cui ai periodi precedenti sono ridotte ad un terzo se, entro il termine per la proposizione del ricorso;

**3. Riservarsi:**

- a) di apportare eventuali successive modifiche in relazione alla normativa che regola la materia ed ai Decreti governativi;
- b) di provvedere alla trasmissione al MEF della suddetta deliberazione, corredata del relativo prospetto delle aliquote, che, a norma dell'art. 2, della L. n. 160/2019, comma 767, ha effetto per l'anno di riferimento a condizione che sia pubblicata sul sito del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno, la trasmissione del predetto atto deve avvenire entro il termine perentorio del 14 ottobre;

**4. Precisare che la presente deliberazione non comporta alcun impegno di spesa;**

**5. Dare atto che gli atti e gli adempimenti gestionali consequenziali sono di competenza del Dirigente della "Direzione Politiche Finanziarie e Bilancio";**

**6. Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

### **DELIBERA**

Approvare/~~non approvare/rinviare~~ sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

All'unanimità

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**f.to On. Prof. F. Aiello**

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
**f.to Geom. S. Avola**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**f.to dott.ssa A.M. Carugno**

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 30.08.2024 al 13.09.2024  
registrata al n. Reg. pubblicazioni

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 30.08.2024 al 13.09.2024  
che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 28.08.2024 Per:

- ☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- ☒ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.
- ☐ Vittoria, 28.08.,2024

**II SEGRETARIO GENERALE**  
**f.to dott.ssa A.M. Carugno**