



COMUNE DI VITTORIA
Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 323

Seduta del 11.07.2024

OGGETTO: Approvazione in linea amministrativa progetto di fattibilità tecnico-economica relativo ai “Lavori di Manutenzione Straordinaria sulla rete idrica comunale – Interventi urgenti ed indifferibili”. Richiesta mutuo Cassa Depositi e Prestiti.

L'anno duemilaventiquattro il giorno Undici del mese di Luglio alle ore 12,30, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
Sindaco: On. Francesco Aiello	x	
Vice Sindaco: Avv.to Giuseppe Fiorellini	x	
Ass.re: Geom. Salvatore Avola		x
Ass.re: On. Paolo Monello	x	
Ass.re: Avv. Francesca Corbino	x	
Ass.re: Prof. Fabio Prelati	<u>x</u>	
Ass.re: Sig. Cesare Campailla	x	
Ass.re: Sig. Giuseppe Nicastro	x	

Con l'assistenza del Vice Segretario Generale, Dott. Giuseppe Sulsenti

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 01.07.2024

Il Dirigente ad interim
f.to Arch. Emanuele Ciciarella
(D.S. n. 12 del 06.02.2024)

Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. _____ è imputata al

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria SUBORDINABILE ALLA CONCESSIONE DEL MUTUO DELLA CASSA DD.PP.

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 10.07.2024

Il Dirigente
F.TO Dott. Giuseppe Sulsenti

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

DIREZIONE MANUTENZIONI E LAVORI PUBBLICI

IL DIRIGENTE

Dichiara di non trovarsi in situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensioni ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni e in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

- la costruzione della rete idrica del Comune di Vittoria, risale ai primi del '900 e gli interventi successivi di ammodernamento della stessa, risalgono a diversi decenni orsono, per cui lo stato della rete attuale risulta in pessime condizioni, le quali possono essere definite precarie, aggravate dalla vetustà degli impianti a rete;
- la rete di distribuzione, presente una serie di condotte aventi diametri diversi che vanno dal DN 50 – 100 – 150 – 250 – 300 – 350, la quale risulta composta da materiale deteriorabile quale ghisa e acciaio.
- secondo una stima sommaria approssimata per difetto, le perdite della attuale rete idrica comunale sono pari ad almeno il 30-40%, così come si evince dal Piano d'Ambito dell'ATO Ragusa, aggiornato nel 2010, il cui dato risulta ormai superato dal tempo trascorso;

- la attuale situazione di vetustà della rete idrica, comporta una serie di necessità, tra le quali quella di continue riparazioni che interessano sia condotte di grande dimensione che condotte a rete di piccole dimensioni, oltre a dovere ricorrere all'approvvigionamento idrico di alcune parti della città con ausilio di autobotte, sia nelle zone servite dalla rete idrica urbana che in quelle esterne al perimetro cittadino, dove si verificano frequenti disservizi.
- per la cattiva condizione manutentiva, in cui versa la rete idrica urbana di distribuzione, vi è la necessità di ricorrere a frequenti interventi di riparazione, a seguito del verificarsi di cedimenti/rotture, nelle parti più ammalorate della rete di distribuzione.
- il Comune di Vittoria ha necessità di dover realizzare la manutenzione della rete idrica pubblica, per cui ha espresso la volontà di destinare considerevoli fondi per interventi urgenti ed indifferibili di manutenzione straordinaria della rete idrica del territorio comunale;
- l'Amministrazione ha disposto di provvedere con la massima urgenza, a redigere un progetto esecutivo, che preveda lavori di Manutenzione Straordinaria sulla rete idrica comunale, attraverso una serie di interventi urgenti ed indifferibili.

Per quanto sopra, si suggerisce all'Amministrazione Comunale, in merito a tali interventi di manutenzione, di utilizzare una forma esecutivo/contrattuale che contiene gli elementi dell'appalto e della somministrazione e quindi, rifugge dall'individuazione a priori di lavori ben determinati nei loro connotati tecnico-progettuali, per i quali la previsione di spesa sarà elaborata tenendo conto della consistenza qualitativa e quantitativa delle lavorazioni e del loro stato di attuazione, legato all'esperienza di spesa negli esercizi finanziari precedenti e alla valutazione dei prezzi di mercato.

A tal proposito, sono stati effettuati, una serie di sopralluoghi per verificare l'attuale situazione della rete cittadina e determinare, anche a mezzo ricerche di mercato, con il supporto dell'esperienza di lavori manutentivi simili, una stima delle lavorazioni necessarie alla manutenzione ordinaria/straordinaria, utilizzando categorie di lavoro affini a quelli di precedenti interventi eseguiti in modo diretto da questa Direzione, addivenendo in via preventiva a calcolare l'esecuzione delle opere di manutenzione potenzialmente prevedibili.

Pertanto gli elaborati progettuali facenti parte del presente progetto, sono costituiti da una stima sommaria della spesa, in relazione al fabbisogno presumibile ed in riferimento alle disponibilità ordinarie di bilancio, nonché da un capitolato d'oneri con allegato l'elenco prezzi delle diverse categorie di lavorazioni eseguibili.

Analizzato che si tratta di lavori, relativi a interventi manutentivi in luoghi sempre diversi, le diverse ditte aggiudicatrici, dovranno dotarsi di apposito P.O.S. ai sensi della Legge vigente.

Al fine di addivenire alla quantificazione delle somme necessarie alla manutenzione citata, le lavorazioni saranno contabilizzate utilizzando il prezzario regionale corrente, pubblicato nel mese di gennaio 2024.

I principali elementi del progetto di manutenzione, distinti per categorie di lavorazione ed interventi, si possono riassumere nel modo seguente:

A. Intervento di manutenzione/riparazione/impermeabilizzazione delle vasche dei serbatoi di accumulo di Via Fanti, per le quali risulta necessario un intervento strutturale che preveda, una preparazione delle pareti attraverso lo svuotamento delle vasche, la rimozione delle parti friabili, la pulizia delle parti ammalorate, la sanificazione dalle radici, la spazzolatura delle superfici da trattare, il ripristino con malta di calce idraulica e sabbie delle cavità, applicazione di malta osmotica ad effetto cristallizzante stesa in due mani, eventuale rincaffatura con malta cementizia. Inoltre sarà necessario la posa di rete geotessile con tessuto non tessuto in PP, formazione di strato impermeabilizzante per vasche, realizzato con manto sintetico TPO stabilizzato, posa di nuovo strato di guaina impermeabilizzata in copertura, ecc.

Tutti interventi ritenuti necessari ed indispensabili ad eliminare le perdite riscontrate, in alcuni punti delle pareti delle vasche, provvedendo altresì a sanificare anche l'intera struttura di accumulo/riserva idrica della città.

Per tali interventi si stima una somma complessiva pari ad € 75.000,00 IVA compresa;

B. Riparazione e integrazione condotta di distribuzione nel comprensorio del Villaggio degli Ulivi, che prevede la realizzazione di un nuovo collegamento alla rete principale, attraverso la posa di condotta del diametro di 110 mm, da allacciare sulla ex S.P. 17 Vittoria-Scoglitti, della

relativa condotta secondaria ad anello e dei collettamenti di allaccio utenze, per uno sviluppo di almeno 400,00 ml di tubazioni, necessaria a rifunzionalizzare il quartiere.

Per tali interventi si stima una somma complessiva pari ad € **70.000,00** IVA compresa;

- C. **Interventi di perforazione pozzi, ad andamento verticale**, per una profondità presunta di 100 mt in C/da San Silvestro, ed una profondità presunta di 60 mt in C/da Passo Ippari, con messa in opera di tubi camicia, tubi in ferro da 300 mm, per la eventuale ricerca di nuove fonti idriche, necessaria ad implementare le risorse.

Inoltre in seno ai progetti descritti, viene prevista la redazione delle pratiche relative a:

- Genio Civile per “Richiesta autorizzazione per ricerche idriche”;
- Genio Civile per “Denuncia di rinvenimento acque sotterranee”;
- Genio Civile per “Attingimento acque sotterranee”;
- Pratica ASP “Attingimento acque sotterranee”.

Tutti interventi che richiedono la compilazione di pratiche autorizzative, la redazione di relazione geologica di supporto alle perforazioni/ricerche, incamiciatura dei pozzi trivellati, ecc. con impiego di ditte specializzate, mano d’opera formata sull’argomento e soprattutto, impresa dotata di personale tecnico/professionale a supporto.

Per tali interventi si stima una somma complessiva pari ad € **100.000,00** IVA compresa;

- D. **Sostituzione e nuova installazione di contatori volumetrici**, presso i serbatoi della cd. “*Riserva*”, di Contrada Madonna della Salute, oltre alla sostituzione parziale della condotta della cd. “*Cameretta*” di Contrada Cicchitto, necessaria a razionalizzare le manovre distributive della zona, anche attraverso un controllo della rete e delle sue ramificazioni distributive.

Per tali interventi si stima una somma complessiva pari ad € **30.000,00** IVA compresa;

- E. **Riparazione, miglioramento rete distribuzione**, con la previsione di eventuali integrazioni parziali alle condotte esistenti o realizzazione di nuove condotte, principali e secondarie, in diversi punti della città, dove si ritiene necessario modificare, aggiustare, sostituire. Tutti interventi ritenuti necessari all’implementazione del sistema distributivo della rete cittadina ed al miglioramento della stessa dal punto di vista della tenuta e delle eventuali perdite rilevate.

Per tali interventi si stima una somma complessiva pari ad € **100.000,00** IVA compresa;

- F. **Messa in sicurezza dei quadri elettrici** presenti in alcune centrali di sollevamento e approvvigionamento idrico, in proprietà dell’Amministrazione. Tale necessità è dettata dalla mancata manutenzione, dei quadri elettrici installati, nei quali, si verificano cadute di tensione e stacco energia che, rendono difficile la gestione del pompaggio/estrazione/distribuzione idrica.

Di fatto il sovraccarico elettrico, a cui sono sottoposti i quadri e i differenziali presenti a protezione dei pozzi, fa cedere l’impianto per eccessivo surriscaldamento.

Tale motivo, viene ritenuto causa principale di stacco energia.

Per tali interventi si stima una somma complessiva pari ad € **25.000,00** IVA compresa.

Dalle considerazioni su esposte, trattandosi di lavori e forniture che possono essere affidati a diverse ditte, le quali, possono garantire un pronto intervento, operando simultaneamente in diverse zone della città, è stato redatto, nel rispetto del nuovo prezzario regionale 2024, supportato da specifiche analisi prezzi, desunte dal mercato corrente, un progetto che prevede, per la realizzazione dei “**Lavori di Manutenzione Straordinaria sulla rete idrica comunale – Interventi urgenti ed indifferibili**”, l’impegno di una somma complessiva pari ad €. **400.000,00** da utilizzare fino alla concorrenza delle somme impegnate.

Si riporta di seguito il quadro riassuntivo del progetto manutentivo, disarticolato come nel quadro economico appresso rappresentato:

COMUNE DI VITTORIA			
LAVORI DI MANUTENZIONE DELLA RETE IDRICA COMUNALE			
QUADRO ECONOMICO			
A	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI IN PROGETTO		€ 302.000,00
1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.100,00	
2	Costo mano d'opera non soggetto a ribasso	€ 30.200,00	
	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 256.700,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	IVA sui lavori 22%	€ 66.440,00	
2	Incentivi di cui all'art. 45 del D. Lgs.vo n. 36/2023	€ 6.040,00	
3	Competenze Tecniche per Rilievi Celerimetrici e Coordinatore Sicurezza Esecuzione	€ 20.000,00	
4	Iva 22% - Cassa e Competenze Tecniche	€ 4.400,00	
5	Imprevisti ed arrotondamenti(<10% dei lavori)	€ 870,00	
6	Spese per pubblicazione Bandi di Gara - Spese A.N.A.C.	€ 250,00	
	Sommano (B)	€ 98.000,00	€ 98.000,00
	TOTALE PROGETTO		€ 400.000,00

Considerato che le condizioni comunale non consentono il finanziamento della predetta somma, mentre si appalesa la necessità di procedere all'esecuzione dei lavori stessi, per cui si rende necessario finanziare la somma occorrente con assunzione di mutuo presso la Cassa DD..PP.;

Ritenuto, pertanto, che le modalità per l'affidamento saranno espletate per come disposto ai sensi del D.L.vo n°36/2023, dopo l'adozione dei provvedimenti contabili previsti per legge e la concessione del mutuo da parte della Cassa DD..PP.;

Vista la Circolare n.1280 del 27.06.2023 della Cassa DD..PP.. e successive modifiche;

Ritenuto di provvedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica.

Visto l'art. 107 D.L.vo n. 267/00;

Per quanto sopra premesso

PROPONE

Per le motivazioni tutte esplicitate nella parte narrativa del presente atto, che qui si intendono come integralmente riportate:

1. Approvare in linea amministrativa il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo ai “Lavori di Manutenzione Straordinaria sulla rete idrica comunale – Interventi urgenti ed indifferibili” dell’importo complessivo di €400.000,00 come risulta dal seguente quadro economico:

COMUNE DI VITTORIA			
LAVORI DI MANUTENZIONE DELLA RETE IDRICA COMUNALE			
QUADRO ECONOMICO			
A	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI IN PROGETTO		€ 302.000,00
1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.100,00	
2	Costo mano d'opera non soggetto a ribasso	€ 30.200,00	
	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 256.700,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	IVA sui lavori 22%	€ 66.440,00	
2	Incentivi di cui all'art. 45 del D. Lgs.vo n. 36/2023	€ 6.040,00	
3	Competenze Tecniche per Rilievi Celerimetrici e Coordinatore Sicurezza Esecuzione	€ 20.000,00	
4	Iva 22% - Cassa e Competenze Tecniche	€ 4.400,00	
5	Imprevisti ed arrotondamenti(<10% dei lavori)	€ 870,00	
6	Spese per pubblicazione Bandi di Gara - Spese A.N.A.C.	€ 250,00	
	Sommano (B)	€ 98.000,00	€ 98.000,00
	TOTALE PROGETTO		€ 400.000,00

2. Finanziare l’importo complessivo di €400.000,00 con assunzione di mutuo Cassa DD..PP..
3. Dare atto che si procederà con appositi provvedimenti, successivamente alla concessione del mutuo da parte della Cassa DD..PP., all’adozione dei relativi atti consequenziali.
4. Pubblicare il presente provvedimento nella sezione “Amministrazione Trasparenza”, sotto la sezione “Atti e Procedimenti” quale misura attuativa in materia di prevenzione della corruzione.

Il Dirigente ad interim
f.to Arch. Emanuele Cicciarella
(D.S. n. 12 del 06.02.2024)

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,
Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;
Ritenuto di dover provvedere in merito;
Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:
Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;
All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2
L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

IL SINDACO

F.to On. Prof. Francesco Aiello

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to On. Paolo Monello

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Giuseppe Sulsenti

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 12.07.2024

al 26.07.2024

registrata al n.

Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 12.07.2024

al 26.07.2024

che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ...11.07.2024.... Per:

Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

x Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li 11.07.2024...

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Giuseppe Sulsenti