



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 264

Seduta dell'11.06.2024

OGGETTO: "Ristrutturazione dell'edificio EX Ferrotel adibito a centro Polifunzionale. Somme dovute all'Impresa EDIL VINCENT srl esecutrice dei lavori. Accordo transattivo.

L'anno duemilaventiquattro il giorno undici del mese di Giugno alle ore 11,35, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI
Sindaco: On. Francesco Aiello	x	
Vice Sindaco: Avv. Giuseppe Fiorellini	x	
Ass.re: Geom. Salvatore Avola		x
Ass.re: On. Paolo Monello	x	
Ass.re: Avv. Francesca Corbino	x	
Ass.re: Prof. Fabio Prelati	x	
Ass.re: Sig. Cesare Campailla	x	
Ass.re: Sig. Giuseppe Nicastro		x

Con l'assistenza del Segretario Generale, Dott.ssa Anna Maria Carugno

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regolarità Tecnica	
VISTA la presente proposta di Deliberazione	
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.	
Si attesta/ non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa	
Vittoria, 03.06.2024	f.to Il Dirigente ad interim Arch. E. Ciciarella
Parere Regolarità Contabile	
VISTA la proposta di Deliberazione	
ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile.	
L'importo della spesa di €. 24.735,44 è imputata al cap. 710/20 imp. 536 €. 10.780,65 cap. 710/20 imp. 934 sub 5	
VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria	
Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente	
Vittoria, 07.06.2024	f.to dott. Sulsentì
Spazio riservato al Segretario Generale	
Vittoria,	Il Segretario Generale

DELLA DIREZIONE SERVIZI MANUTENTIVI E LAVORI PUBBLICI

Preso atto:

Che nell'esperimento di gara effettuata con il sistema del massimo ribasso d'asta (pubblico incanto) in data 22/01/2014 con Deliberazione Dirigenziale UPIGA n. 131 i lavori di "Ristrutturazione dell'edificio "Ex Ferrotele" da adibire a centro Polifunzionale, sono stati aggiudicati all'Impresa EDIL VINCENT s.r.l. con sede in Maletto (CT) per l'importo complessivo di € 1.118.809,91 oltre IVA a seguito del ribasso del 31,6814 % sull'importo a base d'asta di €

912.051,35 oltre agli oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta pari ad € 33.039,45, oltre IVA ed all'importo relativo alla manodopera non soggetta a ribasso pari ad € 462.669,75 oltre IVA;

Che il Contratto principale venne stipulato in data 23/04/2014 n.3151 di Rep. Registrato a Vittoria il 07/05/2014 al n. 998 serie 1T per l'importo complessivo di € 1.118.809,91 oltre IVA;

Che con verbale del 01/09/2014 sono stati consegnati i lavori alla ditta esecutrice Edil Vincent s.r.l. di Maletto. Ai sensi dell'art.9 del contratto sopra citato la data di ultimazione lavori è stata fissata entro il giorno 28/05/2015;

Che l'Impresa, alla redazione del 3° S.A.L., ha firmato il registro di contabilità con alcune riserve, chiedendo complessivamente un compenso di € 214.837,41;

Che il Direttore dei lavori in data 19/08/2015 ha rigettato le riserve iscritte sul registro di contabilità e successivamente ha redatto apposita relazione riservata che è stata trasmessa alla stazione appaltante;

L'impresa ha firmato lo stato finale confermando solamente alcune delle riserve formulate nel 3° SAL e rappresentandone di nuove per un totale di € 83.408,58;

Che il Direttore dei lavori dopo dettagliato prospetto contabile di ogni singola riserva e quindi delle riserve accoglibili o parzialmente accoglibili ha quantificato in € 45.631,02, i lavori aggiuntivi, a cui applicare il ribasso contrattuale del 31,6814%, oltre IVA;

Che il Collaudatore Tecnico Amministrativo, vista la relazione riservata del D.L. esaminato gli atti tecnici/contabili ha quantificato in € 32.287,36 le riserve accoglibili per la ditta, oltre IVA;

Che in data 17/10/2018 con nota prot. n. 42758, al fine di evitare l'insorgere di un contenzioso, il RUP arch. G. Eterno e il Dirigente CUC ing. A. Piccione, respingono la richiesta della somma di € 41.000,00, oltre IVA dell'impresa appaltatrice, proponendo l'accordo transattivo dell'importo di € 32.287,36 e chiudere così definitivamente il contenzioso in atto;

Che la Ditta Edil Vincent S.r.l. con note del 29/10/2018 e del 17/12/2019 ha accettato l'importo proposto dall'Ente pari ad € 32.287,36, oltre IVA al 10%, per un importo complessivo di € 35.516,09;

Che in data 13/05/2024, con PEC, l'avvocato Pietro De Luca nell'interesse dell'Impresa Edil Vincent s.r.l., appurato che il credito è certo, liquido ed esigibile, invita il Comune di Vittoria a saldare il dovuto, con l'avvertenza che il caso di mancato riscontro nel termine di quindici giorni, l'impresa appaltatrice procederà senza ulteriore avviso per via giudiziaria, con sensibile aggravio di spese a danno del debitore moroso;

Ritenuto, per quanto sopra, di procedere alla corresponsione dell'importo concordato pari ad € 35.516,09, IVA compresa al 10%, al fine di evitare azioni legali che potrebbero recare grave nocumento all'Erario dell'Ente;

Tutto ciò premesso,

PROPONE

Per le motivazioni enunciate in premessa che qui si intendono tutte integralmente riportate:

1. La corresponsione all'impresa "Edil Vincent S.r.l." esecutrice dei lavori di Ristrutturazione dell'edificio Ex Ferrotel da adibire a centro Polifunzionale", della somma complessiva concordata pari ad € 35.516,09 anziché 41.000,00 oltre IVA .
2. Dare atto che la somma necessaria per le riserve sottoscritte dalla ditta sono dovute ai maggiori lavori eseguiti, non riconosciuti dall'Ente finanziatore, Ministero dell'Interno Dipartimento Libertà Civili ed Immigrazione.

3. Prenotare la somma complessiva di € 35.516,09 dal bilancio Comunale ex cap. 710.
4. Dare atto che i provvedimenti gestionali, conseguenti al presente provvedimento, saranno adottati dal Dirigente della scrivente Direzione.
5. Dare atto che la Ditta con il pagamento della somma complessiva di € 32.287,36, oltre € 3.228,73 per IVA al 10%, pari a complessive € 35.516,09, rinuncia ad ogni ulteriore azione, anche giudiziale, in riferimento al riconoscimento delle somme iscritte sul registro di contabilità e, conseguentemente, la stazione appaltante nulla dovrà all'affidataria Edil Vincent S.r.l. in ordine alle stesse riserve, obbligandosi esclusivamente alla corresponsione degli importi derivanti dall'accordo.
6. Dare atto che i provvedimenti gestionali, conseguenti al presente provvedimento, saranno adottati dal Dirigente della Direzione Servizi Manutentivi e LL.PP.
7. Dichiarare il presente provvedimento di Immediata Esecuzione al fine di evitare l'insorgere di un eventuale contenzioso, pregiudizievole all'ente per danni erariali.
8. Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per il controllo contabile e l'attestazione finanziaria della spesa.

Il Dirigente ad interim
f.to Arch. E. Ciciarella

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,
Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;
Ritenuto di dover provvedere in merito;
Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

DELIBERA

Approvare/~~non approvare/rinviare~~ sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:
Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;
All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

IL SINDACO
f.to On. Prof. F. Aiello

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to On. P. Monello

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa A.M. Carugno

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 14.06.2024 al 28.06.2024
registrata al n. Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 14.06.2024 al 28.06.2024
che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 11.06.2024 Per:

- ☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- ☒ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.
- ☐ Vittoria, li 11.06.2024

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa A.M. Carugno