



# DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

DIREZIONE SERVIZI MANUTENTIVI -

E

LAVORI PUBBLICI

Data **- 7 GIU. 2024**

Atto n° **1825**

**Oggetto: Fitti passivi – pagamento canone dall'1.04.2024 al 30.06.2024.**

## Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente determinazione  
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica  
Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

*FL* Il Dirigente ad interim  
(D.S. 12/2024)  
Arch. E. Ciciarella

**30 MAG 2024**  
Vittoria,.....

## Parere Regolarità Contabile

VISTA la presente determinazione  
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €. **140.713,55** <sup>var</sup> è imputata al CAP. e *liquel. con come in elenco Allegato*

VISTO: si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

*FL* Il Dirigente  
Dott. G. Sulsenti

**1-6 GIU. 2024**  
Vittoria,

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,.....

Il Segretario Generale

Il Dirigente ad interim

## PREMESSO:

**CHE** l'Amministrazione Comunale conduce in locazione diversi immobili di proprietà privata per le finalità risultanti dai singoli atti deliberativi adottati dalla G.M., tutti regolarmente esecutivi a norma di legge, nonché dagli atti gestionali consequenziali;

**CONSIDERATO** che con propria determinazione n. 736 del 01/03.2024 sono state impegnate le somme necessarie per il pagamento dei canoni di locazione dei fitti condotti in locazione da questo Ente per l'anno 2024, come di seguito riportati:

UBICAZIONE	DESTINAZIONE	CANONE ANNUO	CAPITOLO	IMP.
Via G. Cascino n.46 Condominio	Sez. Circoscriz. Lav.	€ 21.563,28 € 1.600,00	1800/40 1800/40	348/2023 348/2023 sub2
Via Bixio n.66	Uffici Comunali	€ 54.900,00	1800/40	imp. 347/2023
Via Bixio ang. Dell'Acate	Sc.Materna S.Cuore	€ 8.816,04	2800/10	
Via Cacc. Delle Alpi	Uffici Comunali	€ 9.500,00 € 13.500,00 € 37.000,00	4280/30 60/20 800/10	
Via De Gasperi p.t.	Sc.Materna	€ 33.572,16	2800/10	1282/23
Via De Gasperi p.s.	Laboratorio Scol.	€ 25.496,76 Compreso Istat 2024 al 0,45%	2800/10	
Via Roma n.88 p.t.	Sc. Materna	€ 13.045,14 Fino al 1/10/2024 scadenza contratto Compreso Istat 2024 al 0,45%	2800/10	
Via Farini	Sc.Materna	€ 14.913,84	2800/10	
Via Mentana p.t.	Sc.Materna S. Placido	€ 16.252,20	1800/40	
Via Manzoni n.218 p.t. Condominio	Sc. Materna	€ 31.064,40 Compreso Istat 2024 al 0,45%	2800/10	
P.za A. Ricca n. 6/B p.t. -p.1°	Sc. Elementare e Media	€ 1.000,00 € 12.000,00 € 5.260,32 € 32.947,39 Compreso Istat 2024 al 0,45%	2800/10 2970/10 60/20 3180/10	
Via Castelfidardo n.137	Palestra	€ 6.131,49 4.435,12 Fino al 17/11/2024 scadenza contratto	3180/10 1800/40	
Via S. Martino n.137/139	Uffici Comunale	€ 20.000,00 € 15.425,56 € 159,42 Compreso Istat 2024 al 0,45%	3760/10 1800/40 1800/40	267 268
Via Bixio n.29/31 p.t.	Uff. Messi Notificat.	€ 3.755,28 Compreso Istat 2024 al 0,45%	1800/40	
Via Bixio n.52 – Condominio	Centro Anziani	€ 5.461,32 Compreso Istat 2024 al 0,45%	7224/30	
Via P. Umberto	Biblioteca	€ 407,00		
Via R.Settino ang. Curiel	Centro Anziani	€ 10.000,00 € 14.131,68	1800/40 7224/30	275/2023
Via Palestro n.12	Famiglia Sfrattata	€ 563,52 Fino al 30/04/2024 scadenza contratto Compreso Istat 2022 al 0,45%	7225/30	
Via Palestro n.15	Famiglia Sfrattata	€ 491,48 Fino al 30/04/2024 scadenza contratto	7225/30	

		Compreso Istat 2024 al 0,45%		
Via Palestro n.17	Famiglia Sfrattata	€ 2.538,12	7225/30	
		Compreso Istat 2024 0,45%		
Via Palestro n.80	Famiglia Sfrattata	€.908,92	7225/30	
		€.887,96	60/20	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€.739,32	7225/30	
		Compreso Istat 2024 al 0,45%		
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	" €.594,24	7225/30	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	" €.830,04	7225/30	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	" €.807,84	7225/30	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	" €.549,72	7225/30	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	" €.549,72	7225/30	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	" €.527,28	7225/30	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	" €.661,80	7225/30	
P.za G. Bruno n.22	Famiglia Indigente	Fino al 30.06.2024 € 909,14	1800/40	
		€ 46,19	460/10	
via Bixio n.368	Sc. Materna	Fino al 30.06.2024 €7.586,94	2800/10	
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 431.536,63</b>		

**CONSIDERATO**, di dover disporre in merito alla liquidazione dei canoni maturati dall'1.04.2024 al 30.06.2024, per la somma complessiva di **€ 110.713,55**;

**VISTO** la D.D. n. 736 dell'1.03.2024;

**VISTI** gli artt.107, 151 e 184 del D.Lgs.vo n.267/00;

**VISTI** gli articoli n. 37 del D.lgs. 33/2013 ed 1, co. 32 della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente";

**VISTI** gli articoli 2, co. 3 e 17, co. 1 del D.P.R. 62/2013, Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché il "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Vittoria";

**VISTO** l'OREL vigente in Sicilia,

Tutto ciò premesso

### **PROPONE**

Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

1. Il pagamento dei canoni di locazione dall'1.04.2024 al 30.06.2024 relativo agli immobili che il Comune in atto mantiene, a trimestre posticipato, come da modalità e condizioni previste dai singoli atti deliberativi.
2. Prelevare le somme necessarie determinate in complessivi **€ 110.713,55** dai capitoli qui di seguito distinti e per gli importi a fianco indicati e di già ivi previsti come da impegni a fianco riportati:

UBICAZIONE	DESTINAZIONE	CANONE 2° SEMESTRE 2024	CAPITOLO	IMP.	LIQUIDAZIONE
Via G. Cascino n.46	Sez. Circoscriz. Lav.	5.390,82	1800/40	348/23	
Via Bixio n.66	Uffici Comunali	13.725,00	1800/40 imp.	347/23	
Via Bixio ang. Dell'Acate	Sc.Materna	2.204,01	2800/10	333/24	
Via Cacc. Delle Alpi	Uffici Comunali	2.375,00	4280/30	334/24	
		3.375,00	60/20	335/24	
		9.250,00	800/10	336/24	
Via De Gasperi p.t.	Sc.Materna	8.393,04	2800/10	1282/23	
Via De Gasperi p.s.	Laboratorio Scol.	6.374,19	2800/10	337/24	
Via Roma n.88 p.t.	Sc. Materna	4.348,38	2800/10	338/24	
Via Farini	Sc.Materna	3.728,46	2800/10	339/24	
Via Mentana p.t.	Sc.Materna S. Placido	4.063,05	1800/40	340/24	
Via Manzoni n.218 p.t.	Sc. Materna	7.766,10	2800/10	341/24	
P.zza Ricca n. 6/B p.t.-p.1°	Sc. Elementare e Media	3000,00	2970/10	343/24	
		1.316,58	60/20	344/24	
		8.236,84	3180/10	345/24	
Via Castelfidardo n.137	Palestra	1.800,00	3180/10	346/24	
		1.200,00	1800/40	347/24	
Via P. Umberto	Biblioteca	2.500,00	1800/40	356/24	
Via S. Martino n.137/139	Uffici Comunale	5.000,00	3760/10	267/23	
		3.856,39	1800/40	268/23	
		39,86	1800/40	354/24	
Via Bixio n.29/31 p.t.	Uff. Messi Notificat.	938,82	1800/40	355/24	
Via Bixio n.52 -	Centro Anziani	1.365,33	7224/30	358/24	
Via R.Settino ang. Curiel	Centro Anziani	3.532,92	7224/30	275/23	
Via Palestro n.17	Famiglia Sfrattata	634,53	7225/30	350/24	
Via Palestro 15	Famiglia Sfrattata	123,00	7225/30	349/24	
Via Palestro n.12	Famiglia Sfrattata	140,88	7225/30	348/24	
Via Palestro n.80	Famiglia Sfrattata	227,23	7225/30	352/24	
		221,99	60/20	353/24	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	184,83	7225/30	351/24	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	148,56	7225/30	351/24	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	207,51	7225/30	351/24	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	201,96	7225/30	351/24	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	137,43	7225/30	351/24	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	137,43	7225/30	351/24	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	131,82	7225/30	351/24	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	165,45	7225/30	351/24	
P.za G. Bruno n. 22	Famiglia Indigente	454,57	1800/40	357/24	
		23,10	460/10	360/24	
Via Bixio n. 368	Scuola Materna	3.793,47	2800/10	361/24	
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 110.713,55</b>			

3. Di dare atto che non sussiste in capo al firmatario della presente alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente provvedimento.

4. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art.147-bis, comma 1, del D.lgs n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

5. Di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del Servizio Finanziario per il Controllo contabile e l'attestazione finanziaria della spesa.

6. Di dare atto che la presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

FV **Il Dirigente ad interim**  
Arch. E. Ciciarella

## ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del  
Comune, dal 11 GIU. 2024 al 25 GIU. 2024 e  
registrata al n.....del registro pubblicazioni.

Vittoria, li.....

SERVIZIO

IL RESPONSABILE DEL

