



# CITTÀ DI VITTORIA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 259

Seduta del 06.06.2024

**Oggetto:** Proroga Concessione in comodato d'uso gratuito alla Associazione Nazionale Militari CRI – Delegazione Provinciale di Ragusa – di un ufficio all'interno dei locali dell'ex Direzione del Mercato Ortofrutticolo di c.da Fanello

L'anno duemilaventiquattro il giorno sei del mese di giugno alle ore 12,30, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI
<b>Sindaco: On. Francesco Aiello</b>	X	
<b>Vice Sindaco: Avv. Giuseppe Fiorellini</b>		x
<b>Ass.re: Geom. Salvatore Avola</b>	x	
<b>Ass.re: On. Paolo Monello</b>	x	
<b>Ass.re: Avv. Francesca Corbino</b>	x	
<b>Ass. re: Prof. Fabio Prelati</b>		x
<b>Ass.re: Sig. Cesare Campailla</b>	x	
<b>Ass.re: Sig. Giuseppe Nicastro</b>	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale, Dott.ssa Anna Maria Carugno

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**Parere Regolarità Tecnica**

VISTA la presente proposta di deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria,

- 5 GIU. 2024

Il Dirigente

Dott.ssa Tiziana Carbonaro

**Parere Regolarità Contabile**

VISTA la proposta di deliberazione

ESPRIME PARERE *FAVOREVOLE* in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €

è imputata al \_\_\_\_\_

VISTO: Si attesta la copertura finanziaria

Si da atto che la presente proposta di deliberazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria,

- 6 GIU. 2024

*Don. Giuseppe Sulsenti*

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

**DIREZIONE SERVIZI ALLA PERSONA, PUBBLICA ISTRUZIONE E SPORT  
IL DIRIGENTE**

**PREMESSO :**

- Che l'Associazione Nazionale Militari C.R.I.-Delegazione Provinciale di Ragusa riunisce tutti i Militari CRI in congedo ed ha come scopo sociale quello di promuovere a vari livelli nazionale, regionale e provinciale, iniziative anche di concorso alla protezione civile;

- Che la delegazione provinciale di Ragusa si compone di oltre cinquanta iscritti che vengono ciclicamente richiamanti in servizio attivo, a titolo gratuito, al fine di svolgere in ausilio alle forze armate, come da ultimo per l'emergenza pandemica;

- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 222 del 07.06.2022 è stato concesso in comodato d'uso gratuito "un ufficio" sito all'interno dei locali dell'Ex Direzione del Mercato Ortofrutticolo di C.da Fanello di proprietà comunale all'Associazione Nazionale Militari C.R.I., rappresentata dal Responsabile Provinciale Dott. Riccardo Terranova;

- Che il suddetto contratto di comodato ha avuto inizio in data 20 giugno 2022 e scadrà in data 20.06.2024;

- che l'Associazione in parola ha manifestato l'intenzione di prorogare il contratto in comodato d'uso gratuito come da con nota acquisita al prot. Gen. n. 23939 del 22.05.2024;

DATO ATTO che gli scopi conclamati e generalmente riconosciuti, sono di aiuto e solidarietà e che l'associazione andrebbe a istituire a Vittoria la Sede Provinciale garantendo una presenza costante nel tessuto socio culturale della Città di Vittoria;

Tutto ciò PREMESSO;

VISTA l'autorizzazione a firma dell'Amministrazione Comunale apposta in calce all'istanza in parola;

VISTO l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione siciliana;

VISTO il D.L.vo n. 267/00;

#### PROPONE

Di recepire la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. Di prorogare la concessione in comodato d'uso gratuito dell'ufficio sito all'interno dei locali dell'ex Direzione del Mercato Ortofrutticolo di C.da Fanello, all'Associazione Nazionale Militari C.R.I. rappresentata dal Responsabile Provinciale Dott. Riccardo Terranova.
2. Di stabilire che la proroga ha la durata di anni due.
3. Di stabilire che l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento, qualora l'Associazione non ottemperi agli obblighi previsti dal presente atto.
4. Di prorogare alle stesse condizioni il precedente contratto di comodato d'uso gratuito siglato in data 22.06.2022.
5. Di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito allegato al presente provvedimento di cui fa parte integrante e sostanziale.
6. Di demandare tutti gli atti gestionali conseguenti al presente provvedimento al Dirigente della Direzione Servizi alla Persona, Pubblica Istruzione e Sport.
7. Di precisare che il presente provvedimento non implica impegno di spesa.
8. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, L.R. n.44/91.

Il Dirigente

~~770~~ Dott.ssa Tiziana Carbonaro

# Città di Vittoria

(Provincia di Ragusa)

DIREZIONE SERVIZI ALLA PERSONA, PUBBLICA ISTRUZIONE E SPORT

SCRITTURA PRIVATA – PROROGA COMODATO D'USO GRATUITO DI BENE IMMOBILE

Oggetto: Proroga concessione comodato d'uso gratuito all'Associazione Nazionale Militari C.R.I.- Delegazione Provinciale di Ragusa, di un ufficio, quale Sede Provinciale, all'interno dei locali della ex Direzione del Mercato ortofrutticolo di c.da Fanello, per anni due (2).

L' anno duemilaventiquattro, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella Casa Comunale

TRA

il Dirigente della DIREZIONE SERVIZI ALLA PERSONA, PUBBLICA ISTRUZIONE E SPORT, Dott.ssa Tiziana Carbonaro, nato a Vittoria il 03.09.1972, che agisce nel nome e per conto dell'Amministrazione Comunale

E

l'Associazione Nazionale Militari C.R.I. rappresentata dal Responsabile prov.le Dr. Terranova Riccardo nato a Vittoria il 25/09/1963 si conviene quanto segue in riferimento all'oggetto:

ART.1

( oggetto)

L'Amministrazione Comunale, come sopra rappresentata, con Deliberazione di G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, concede in comodato d'uso gratuito all'Associazione Nazionale Militari C.R.I. nella persona sopra generalizzata, comodatario, che accetta, un ufficio, quale Sede Provinciale, all'interno dei locali della ex Direzione del Mercato ortofrutticolo di c.da Fanello, per anni due (2) prorogabili.

ART.2

( durata)

La concessione in comodato d'uso oggetto del presente atto avrà la validità di anni due (2) con inizio dalla data di sottoscrizione del presente atto.

Per tutta la durata del presente contratto, il comodatario sarà considerato, ai sensi di legge, consegnatario responsabile e custode della proprietà comunale che dovrà essere, pertanto, consegnata in buono stato di efficienza.

ART.3

(valutazione e controlli)

Allo scadere della presente concessione e/o anticipatamente, in caso di scioglimento dell'Associazione, la struttura tornerà d'uso dell' Amministrazione Comunale. All'atto dello scadere della presente concessione verrà valutato lo stato dello stabile e il livello di funzionalità dello stesso in contraddittorio fra l'Ente concessionario e l'Amministrazione Comunale che si avvarrà dei propri uffici ed il comodatario dovrà reintegrare le eventuali deficienze o differenze che dovrebbero essere riscontrate

La valutazione dello stesso sarà determinante per una ulteriore riconsegna in uso della struttura.

#### ART.4 (obblighi)

Al momento della sottoscrizione del presente contratto il Comodatario dichiara di aver visitato la struttura, della quale riconosce la conformità, nonché l'idoneità all'uso determinato dalle parti.

Il comodatario, per tutta la durata della concessione avrà l'obbligo di garantire il buono stato di manutenzione del bene immobile e di quant'altro fa parte dello stesso (art. 1808, comma 1, codice civile)

Il comodatario è obbligato alla cura e al mantenimento dell'area verde esterna antistante il prospetto dell'immobile assegnato

Resta inteso che delle avvenute riparazioni dovrà dare comunicazione all'Amministrazione Comunale senza nulla chiedere a livello economico alla stessa.

E' vietato all'Associazione di eseguire opere murarie che possano alterare in qualsiasi modo la struttura, salvo opere preventivamente concordate con l'Amministrazione Comunale regolarmente approvate e debitamente autorizzate con formale atto.

#### ART.5 (risarcimenti)

Il comodatario è tenuto a custodire e a conservare la cosa con diligenza del buon padre di famiglia (art. 1176 cod. civ.) Egli non può servirsene che per l'uso determinato dal contratto o dalla natura della cosa.

Non può concedere ad un terzo il godimento della cosa.

Se il comodatario non adempie agli obblighi suddetti, l'Amministrazione può chiedere l'immediata restituzione della cosa, oltre al risarcimento del danno.

Il comodatario verrà ritenuto responsabile per danni subiti dall'immobile per un caso fortuito o per forza maggiore.

Il comodatario non può impiegare lo stabile per uso diverso o per un tempo più lungo di quello a lui consentito. E' responsabile della perdita avvenuta per causa a lui non imputabile, qualora non provi che la cosa sarebbe perita anche se non l'avesse impiegata per l'uso diverso o l'avesse restituita a tempo debito (art. 1221 cod. civ.)

Se l'immobile nella sua totalità è stato stimato al tempo del contratto, il suo perimento è a carico del comodatario, anche se avvenuto per causa a lui non imputabile.

Qualora il deterioramento avvenga per solo effetto dell'uso per cui è stato consegnato e senza colpa del comodatario, questi non risponde del deterioramento.

#### ART.6 (diritti)

Il comodatario potrà usufruire della struttura a titolo gratuito per raggiungere quegli scopi sociali propri e tutti elencati nello statuto che è depositato presso l'Amm.ne comunale.

Il comodatario nella gestione delle attività dovrà rispettare le finalità cui la struttura è destinata, a tal fine l'Amministrazione Comunale eserciterà una forma di controllo, secondo le forme che riterrà più opportune.

#### ART.7 (revoca)

Qualora venga constatato il cattivo uso della struttura per finalità improprie e comunque diverse da quelle previste dal presente comodato, l'Amministrazione Comunale provvederà a rientrare in possesso dello stabile revocando la concessione e a valutare l'entità del danno che sarà addebitato all'Ente  
previa contestazione.

Ove le responsabilità siano di carattere penale l'Ente ne risponderà in proprio.

Il Comodatario è obbligato a restituire lo stabile alla scadenza del termine convenuto o, indipendentemente dal termine, quando se n'è servito in difformità del contratto.

Se però prima del termine convenuto o prima che il comodatario abbia cessato di servirsi della struttura, sopravvenisse un urgente e impreveduto bisogno al comodante, questi può esigerne la restituzione ( art. 1809 cod. civ.)

#### ART.8 (disciplina)

Per tutto quanto non previsto nella presente concessione si rimanda alle norme del codice civile ( art. 1803-1812) ed alla normativa vigente in materia di comodato. In caso di contenzioso, il Foro competente è quello di Ragusa.

Letto, conformato e sottoscritto

Per il Comune di Vittoria

Il Dirigente

Per l'Associazione Nazionale Militari C.R.I.

Il Responsabile prov.le

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

### **DELIBERA**

Approvare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

All'unanimità

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.



Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**IL SINDACO**

**F.to On. Prof. Francesco Aiello**

**L'ASSESSORE ANZIANO**

**F.to Geom. S. Avola**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**f.to Dott.ssa Anna Maria Carugno**

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 07.06.2024 al 21.06.2024 registrata al n. Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 07.06.2024 al 21.06.2024 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 06.06.2024 Per:

- ☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- ☒ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, lì 06.06.2024

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**f.to Dott.ssa Anna Maria Carugno**