



CITTA' DI VITTORIA
Libero Consorzio Comunale di Ragusa

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
DIREZIONE URBANISTICA, ECOLOGIA E VERDE URBANO

Data ...27 05 2024

Atto n°1716...

**Oggetto: "Cessione di credito della società O. & C. G. S.r.l. alla società O. S.r.l.
per scomputo oneri di urbanizzazione".**

Parere Regularità Tecnica

VISTA la presente determinazione
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica
Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 23 05 2024

F.to Il Dirigente
Arch. Emanuele Ciciarella

Parere Regularità Contabile

VISTA la presente determinazione
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile
L'importo della spesa di €. è imputata al CAP.

VISTO: si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 27 05 2024

F.to Il Dirigente
Sulsenti Giuseppe

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,.....

Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.178 del 24/11/2009 è stato approvato l'atto riguardante: "Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale, approvato con D. Dir. ARTA 1151 del 16/10/2003, in regime di scadenza quinquennale dei vincoli urbanistici e approvazione schema di convenzione.";
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.42 del 13/04/2010 è stato approvato l'atto riguardante: "Adeguamento degli oneri di urbanizzazione per il rilascio delle concessioni edilizie nelle zone territoriali omogenee C3.3 nord, C3.3 sud e Cs1 Scoglitti, per prescrizioni esecutive, conseguente alla determinazione del valore delle aree in adempimento alla deliberazione del C.C. n.178 del 24/11/2009. Approvazione definitiva.";

VISTA la Determinazione del Dirigente della Direzione Urbanistica n.1715 del 26/07/2018 riguardante:

"L.R. 30/04/1991 art.15, comma 3, e ss.mm.ii..Scomputo oneri di urbanizzazione. Ditta: O. & C. G. s.r.l.", con la quale, a fronte della realizzazione diretta di opere di urbanizzazione primaria e della cessione di aree destinate a sede viaria al Comune di Vittoria è stato riconosciuto alla società O & C. G. S.r.l. un credito pari a € -----,-- da potere utilizzare sotto forma di scomputo degli oneri di urbanizzazione di futuri permessi di costruire da rilasciare alla stessa ditta per progetti ricadenti all'interno del territorio comunale o cessione a terzi per lo stesso scopo. Sia lo scomputo che la cessione a terzi potrà avvenire secondo la procedura prevista giusta Determinazione Dirigenziale n.908 del 04/04/2011;

VISTO l'atto di CESSIONE DI AREE A SCOMPUTO DI ONERI DI URBANIZZAZIONE rogato dalla dott.ssa Francesca Randazzo, Notaio in Vittoria, in data 05/08/2020, Rep. n.8571 con il quale la società O. & C. G. S.r.l. ha ceduto al Comune di Vittoria le aree poste a scomputo di cui alla suddetta Determinazione Dirigenziale n.1715/2018;

VISTO il Verbale di accettazione delle opere di urbanizzazione primaria prot. n.53276 del 17/12/2020 con il quale il Comune di Vittoria ha accettato le opere di cui alla suddetta Determinazione Dirigenziale n.1715/2018;

VISTA la determinazione del Dirigente della Direzione Territorio e Patrimonio n.2051 del 26/08/2021 riguardante: *"Compensazione oneri di urbanizzazione con il credito derivante dalla Determinazione Dirigenziale n.1715/2018 – Ditta: O. & C. G. S.r.l.", con la quale viene anche determinato il credito residuo della società pari a € -----,--;*

CONSIDERATO che:

- la società O. S.r.l. con sede in Vittoria, via ----- n.--, P.IVA: -----, rappresentata da V. G., nato a Vittoria il -----, C.F.: -----, ha presentato istanza di Permesso di Costruire prot. n.28739 del 22/06/2023 per eseguire i lavori di nuova edificazione di un immobile da destinare a civile abitazione sito in Vittoria, via G. Spampinato s.n. e per la quale questa direzione ha espresso parere favorevole in data 28/12/2023, pratica n.182 e ha determinato l'importo del contributo di costruzione e monetizzazione aree per urbanizzazione secondaria pari a € 29.055,86 di cui €

17.890,09 per oneri di urbanizzazione, € 7.110,00 per monetizzazione aree per urbanizzazione secondaria e € 4.055,77 per contributo costo di costruzione (nota prot.643 del 05/01/2024);

- con atto di permuta rogato dalla dott.ssa Francesca Randazzo, Notaio in Vittoria, in data 21/02/2024, Rep. n.11187, la società O. & C. G. S.r.l. ha ceduto e trasferito, a titolo di conguaglio, alla società O. S.r.l. un credito pari a **€ 15.000,00**, da potere utilizzare sotto forma di scomputo degli oneri di urbanizzazione, giusta Determinazione del Dirigente della Direzione Urbanistica n.1715 del 26/07/2018;
- in conseguenza e nei limiti della superiore cessione la società O. S.r.l. subentra alla società O. & C. G. S.r.l. nel credito dalla stessa vantato nei confronti del Comune di Vittoria;
- con istanza prot. n.19338 del 30/04/2024 la predetta società O. S.r.l. ha chiesto di compensare il suddetto credito pari ad € 15.000,00 con le rate 1^a e 2^a del contributo di costruzione dovuto per il rilascio del Permesso di Costruire di cui alla richiesta prot. n.28739 del 22/06/2023 pari a € 14.527,94 (€ 7.263,97 x 2) e la differenza pari a € 472,06 (€ 15.000,00 – 14.527,94) con la 3^a rata parziale;
- la cessione di credito di cui sopra non supera l'importo determinato per oneri di urbanizzazione e monetizzazione aree per urbanizzazione secondaria;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) Accettare la cessione di credito avvenuta con atto di permuta rogato dalla dott.ssa Francesca Randazzo, Notaio in Vittoria, in data 21/02/2024, Rep. n.11187, con la quale la società O. & C. G. S.r.l. ha ceduto e trasferito, a titolo di conguaglio, alla società O. S.r.l. un credito pari a **€ 15.000,00**, da potere utilizzare sotto forma di scomputo degli oneri di urbanizzazione, giusta Determinazione del Dirigente della Direzione Urbanistica n.1715 del 26/07/2018;
- 2) Prendere atto che in conseguenza e nei limiti della superiore cessione la società O. S.r.l. subentra alla società O. & C. G. S.r.l. nel credito dalla stessa vantato nei confronti del Comune di Vittoria;
- 3) Accettare la richiesta prot. n. 19338 del 30/04/2024 della società O. S.r.l. con la quale ha chiesto di compensare il suddetto credito pari ad € 15.000,00 con le rate 1^a e 2^a del contributo di costruzione dovuto per il rilascio del Permesso di Costruire di cui alla richiesta prot. n.28739 del 22/06/2023 pari a € 14.527,94 (€ 7.263,97 x 2) e la differenza pari a € 472,06 (€ 15.000,00 – 14.527,94) con la 3^a rata parziale, fermo restando che entro la scadenza naturale dovrà essere versata a saldo della predetta 3^a rata la somma pari a € 6.791,91 (€ 7.263,97 – 472,06), mentre resta immutato l'importo della 4^a rata pari a € 7.263,97 da versare alla scadenza naturale presso la tesoreria comunale;
- 4) Dare atto che il presente provvedimento non implica impegno spesa;
- 5) Dare atto che a seguito della cessione di credito alla società O. S.r.l., pari a € 15.000,00, la posizione della società O. & C. G. S.r.l. viene così a determinarsi:
 - il credito residuo pari a € -----,--, decurtato della superiore compensazione, risulta ad oggi ridotto a € -----,--;
- 6) Trasmettere copia della presente, per opportuna conoscenza e per quanto di competenza, alla Direzione Politiche Finanziarie e Bilancio e alle società interessate.

- 7) Stabilire di pubblicare il presente provvedimento nella sezione “Amministrazione Trasparente” – sotto sezione “Atti e procedimenti” quale misura attuativa in materia di prevenzione della corruzione.

F.to L'Istruttore Tecnico
(Arch. Giovanni Piccione)

F.to Il Dirigente
(Arch. Emanuele Ciciarella)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

**Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del
Comune, dal...28 05 2024.....al...11 06 2024.....e registrata al
n.....del registro pubblicazioni.**

Vittoria, lì.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO