



# CITTA' DI VITTORIA

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

\*\*\*\*\*

## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 204

Seduta del 09.05.2024

**OGGETTO:** Approvazione, in linea amministrativa, perizia di variante-assestamento contabile relativa ai lavori di "Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra, delle aree di gioco e dell'impianto sportivo adibito ad uso didattico della scuola -G. Rodari- di Vittoria, ubicata in Via Emanuele Loi n.21". FESR 2014-2020. Obiettivo Specifico 10.7 - Azione 10.7.1 CUP D55F21001790006 - CIG A00977B244.

L'anno duemilaventiquattro il giorno nove del mese di Maggio alle ore 12,40, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE		PRESENTI	ASSENTI
<b>Sindaco:</b>	<b>On. Francesco Aiello</b>	x	
Vice Sindaco:	Avv. Giuseppe Fiorellini		x
Ass.re:	Geom. Salvatore Avola	x	
Ass.re:	On. Paolo Monello	x	
Ass.re:	Avv. Francesca Corbino		x
Ass.re:	Prof. Fabio Prelati		x
Ass.re:	Sig. Cesare Campailla	x	
Ass.re:	Sig. Giuseppe Nicastro	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale, dott.ssa Anna Maria Carugno

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

<b>Parere Regolarità Tecnica</b>	
VISTA la presente proposta di Deliberazione	
ESPRIME PAREREFAVOREVOLE	In ordine alla regolarità tecnica.
Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa	
Vittoria, 29.04.2024	
f.to	Il Dirigente ad interim (Arch. Emanuele Ciciarella) D. S. n.12/2024
<b>Parere Regolarità Contabile</b>	
VISTA la proposta di Deliberazione	
ESPRIME PARERE in ordine alla regolarità contabile.	
L'importo della spesa di €. 350.000,00 è imputata al cap. 10450/10 in quanto a €. 70.000,00 imp. 718 ed €. 280.000,00 imp. 1975	
VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria	
Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente	
Vittoria, 06.05.2024	
f.to dott. Sulsenti	Il Dirigente
Spazio riservato al Segretario Generale	
Vittoria, .....	Il Segretario Generale

**IL DIRIGENTE DELLA  
DIREZIONE SERVIZI MANUTENTIVI-LAVORI PUBBLICI-**

Dichiara di non trovarsi in situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensioni ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni e in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

- ✓ con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n.205/2021 è stato approvato, in linea amministrativa, il progetto di fattibilità tecnico-economica per “Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra, delle aree di gioco e dell'impianto sportivo adibito ad uso didattico della scuola -G. Rodari- di Vittoria, ubicata in Via Emanuela Loi n.21” nell'importo complessivo di €350.000,00 ed autorizzato, altresì, il legale rappresentante dell'Ente a sottoscrivere la domanda di partecipazione all'Avviso Pubblico a valere su Fondi Strutturali Europei -Programma Operativo Nazionale “Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento” 2014-2020. Asse II -Infrastrutture per l'Istruzione- FESR Obiettivo Specifico 10.7 -Azione 10.7.1- “Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici”;
- ✓ con nota prot.AOOGABM-2327 del 10/1/2023, il Ministero dell'Istruzione e del Merito ha comunicato che questo Ente è beneficiario del contributo finanziario complessivo di €350.000,00 per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto avente codice CUP D55F21001790006;
- ✓ con Deliberazione della Giunta Comunale n°333 del 21/08/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra, delle aree di gioco e dell'impianto sportivo adibito ad uso didattico della scuola -G. Rodari- di Vittoria, ubicata in Via Emanuela Loi n.21” dell'importo complessivo di €350.000,00, così come sotto indicato:

		PARZIALI	TOTALI
		EURO	EURO
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		<b>259.999,64</b>
A1	a detrarre Costo della Sicurezza (non soggetto a ribasso)	21.757,46	
A2	Importo dei lavori a base d'asta (A1 a detrarre su A)	238.242,18	
<b>B</b>	<b>FORNITURE max 25% del totale (iva ed oneri compresi)</b>		
B1	Forniture attrezzature sportive e arredi		<b>30.000,00</b>
<b>C</b>	<b>Spese tecniche di progettazione, D.L., Coordinamento sicurezza, incentivi art.113</b>		
C1	Incentivo per funzione tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016	4.159,99	
C2	Progettazione (compreso iva e cassa)	6.434,01	
C3	D.L. e C.R.E. (compreso iva e cassa)	13.242,50	
C4	Coordinatore Sicurezza Esecuzione (compreso iva e cassa)	7.356,95	
<b>D</b>	<b>Pubblicità</b>	500,00	
<b>E</b>	<b>Altre voci</b>		
E1	I.V.A. 10% su A	25.999,96	
E2	Imprevisti ed arrotondamenti	2.306,95	
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>350.000,00</b>

- ✓ che con Determinazione Dirigenziale n°2383 del 4/09/2023 è stata adottata la stessa quale Determinazione a contrarre e si è provveduto, a dare avvio al procedimento per l'affidamento dei lavori di cui sopra, mediante l'utilizzo del mercato elettronico (MEPA) con la modalità di RDO (Richiesta di Offerta), ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. c) del D. L.vo 36/2023, il cui importo è stato quantificato in €259.999,64, IVA esclusa, di cui €238.242,18 per lavori soggetti a ribasso ed €21.757,46 per costo sicurezza non soggetti a ribasso;
- ✓ che l'avvio della procedura è stato reso noto tramite apposito avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line e nella sezione trasparenza dell'Ente;
- ✓ con la Determinazione Dirigenziale n.2513 del 14/9/2023, a seguito di gara esperita mediante R.d.O. 3730292 del 12/9/2023 su MEPA, i lavori di cui sopra sono stati aggiudicati ed affidati alla ditta PRO.A.CO. s.r.l. di Comiso per l'importo di €219.730,76 al netto del ribasso offerto del 7,77% oltre €21.757,46 per costi sicurezza ed €24.148,82 per IVA al 10% e, quindi, per l'importo complessivo di €265.637,04;
- ✓ che, a seguito dell'aggiudicazione e relativo affidamento dei lavori alla ditta PRO.A.CO. s.r.l. di Comiso è stato rideterminato il Q.E. post gara, così come appreso indicato:

		PARZIALI	TOTALI
		EURO	EURO
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>259.999,64</b>	
A1	a detrarre Costo della Sicurezza (non soggetto a ribasso)	21.757,46	
A2	Importo dei lavori a base d'asta (A1 a detrarre su A)	238.242,18	
A3	a detrarre ribasso d'asta del 7,77%	18.511,42	
A4	Importo dei lavori al netto del ribasso	219.730,76	
A5	Costo della sicurezza (non soggetto a ribasso)	21.757,46	
	<b>IMPORTO DEI LAVORI COMPRESO ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>241.488,22</b>	<b>241.488,22</b>
<b>B</b>	<b>FORNITURE max 25% del totale (iva ed oneri compresi)</b>		
B1	Forniture attrezzature sportive e arredi	30.000,00	<b>30.000,00</b>
<b>C</b>	<b>Spese tecniche di progettazione, D.L., Coordinamento sicurezza, incentivi art.113</b>		
C1	Incentivo per funzione tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016	4.159,99	
C2	Progettazione (compreso iva e cassa)	6.434,01	
C3	D.L. e C.R.E. (compreso iva e cassa)	13.242,50	
C4	Coordinatore Sicurezza Esecuzione (compreso iva e cassa)	7.356,95	
	<b>SOMMANO</b>	<b>31.193,45</b>	<b>31.193,45</b>
<b>D</b>	<b>Pubblicità</b>	500,00	<b>500,00</b>

<b>E</b>	<b>Altre voci</b>		
E1	I.V.A. 10% su A	24.148,82	
E2	Imprevisti ed arrotondamenti	2.306,95	
E3	Economie da ribasso d'asta compreso iva	20.362,56	
	<b>SOMMANO</b>	<b>46.818,33</b>	<b>46.818,33</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>350.000,00</b>

- ✓ che l'-RdO 3730292- del 12/09/2023, è stato sottoscritto, tra le parti, e registrato al n°88 Reg./Manut., in data 13/10/2023;
- ✓ con verbale del 10/11/2023 i lavori di "Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra, delle aree di gioco e dell'impianto sportivo adibito ad uso didattico della scuola -G. Rodari- di Vittoria, ubicata in Via Emanuela Loi n.21" sono stati consegnati alla ditta PRO.A.CO. s.r.l. di Comiso, i quali dovevano essere completati entro 120 giorni;
  - ✓ durante il corso dei lavori si è reso necessario effettuare, alcune opere, non previste originariamente nel contratto di appalto, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale, nonché eseguire alcune lavorazioni non previste, per la cui contabilizzazione mancavano i relativi prezzi all'interno dell'elenco dei prezzi allegato al contratto, inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto;
- ✓ a seguito dei maggiori lavori previsti e disposti dalla D.L., di cui alla perizia di assestamento, a causa di intervenute variazioni allo stato di fatto, succedutesi in date posteriori alla progettazione, nonché a problematiche connesse con il maggiore costo, sulle opere pubbliche, derivante dagli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici, si è stati costretti ad adeguare gli interventi previsti, addivenendo quindi a redigere la presente perizia in corso d'opera, ai sensi del D. L. vo n°36/2023, per un importo totale complessivo netto dei lavori, che ammonta ad €243.581,66, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad €18.551,85 oltre somme a disposizione dell'Amministrazione ammontanti ad €106.418,34 per un totale di perizia pari ad €350.000,00 per quanto autorizzato dal R.U.P.;
- ✓ all'interno dell'importo destinato alle somme a disposizione troviamo €2.306,95 destinati ad imprevisti che potranno essere utilizzate per garantire adeguata copertura finanziaria alle lavorazioni non previste ma ritenute necessarie;
- ✓ il nuovo quadro economico per la Perizia di variante-assestamento contabile, si ridetermina come segue:

		<b>PARZIALI</b>	<b>TOTALI</b>
		<b>EURO</b>	<b>EURO</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>262.539,50</b>	
A1	a detrarre Costo della Sicurezza (non soggetto a ribasso)	18.551,85	
A2	Importo dei lavori a base d'asta (A1 a detrarre su A)	243.987,65	
A3	a detrarre ribasso d'asta del 7,77%	18.957,84	
A4	Importo dei lavori al netto del ribasso	225.029,81	
A5	Costo della sicurezza (non soggetto a ribasso)	18.551,85	
	<b>IMPORTO DEI LAVORI COMPRESO ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>243.581,66</b>	<b>243.581,66</b>
<b>B</b>	<b>FORNITURE max 25% del totale (iva ed oneri compresi)</b>		
B1	Forniture attrezzature sportive e arredi	29.952,00	<b>29.952,00</b>
<b>C</b>	<b>Spese tecniche di progettazione, D.L., Coordinamento sicurezza, incentivi art.113</b>		
C1	Incentivo per funzione tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016	4.159,99	
C2	Progettazione (compreso iva e cassa)	6.434,01	
C3	D.L. e C.R.E. (compreso iva e cassa)	13.242,50	
C4	Coordinatore Sicurezza Esecuzione (compreso iva e cassa)	7.356,95	
	<b>SOMMANO</b>	<b>31.193,45</b>	<b>31.193,45</b>
<b>D</b>	<b>Pubblicità</b>	<b>500,00</b>	<b>500,00</b>

<b>E</b>	<b>Altre voci</b>		
E1	I.V.A. 10% su A	24.358,17	
E2	Imprevisti ed arrotondamenti	4,17	
E3	Economie da ribasso d'asta, iva e ribasso attrezzatura	20.410,55	
	<b>SOMMANO</b>	<b>44.772,89</b>	<b>44.772,89</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>350.000,00</b>

Dato atto che:

- ✓ per la ditta PRO.A.CO. s.r.l. di Comiso, esecutrice dei lavori, vi è un maggiore importo contrattuale pari ad €2.093,44;
- ✓ la perizia e' redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;
- ✓ con la sottoscrizione del verbale di concordamento nuovi prezzi, a causa dei maggiori lavori, viene concesso un ulteriore termine per l'ultimazione dei lavori di giorni 15 naturali e consecutivi, a far data dalla stipula dello stesso e della conseguente comunicazione;
- ✓ per l'esecuzione degli interventi, che vanno a modificare il quadro iniziale dei lavori, è stato elaborato un computo estimativo, dal quale risulta un importo totale aggiuntivo, a copertura degli interventi, comprensivo del ribasso contrattuale del 7,77%, come specificatamente dettagliato nella documentazione progettuale;
- ✓ il maggiore importo lavori pari ad €2.093,44, per come determinato dalla perizia, sarà prelevato dalle somme a disposizione nel finanziamento originario, alla voce imprevisti;

Dato atto che i lavori di cui sopra sono stati finanziati con contributo erogato dal Ministero dell'Istruzione e del Merito, per l'importo complessivo di €350.000,00, accertato al Cap.2980 (acc.179) ed impegnato al Cap.10450/10 (imp.718) del bilancio comunale, giusta Determinazione Dirigenziale n.1795/2023;

RITENUTO di dover approvare, in linea amministrativa, la Perizia di variante-assestamento contabile in corso d'opera;

Tutto ciò premesso,

#### P R O P O N E

1. Approvare la Perizia di variante-assestamento contabile relativa ai lavori di "Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra, delle aree di gioco e dell'impianto sportivo adibito ad uso didattico della scuola -G. Rodari- di Vittoria, ubicata in Via Emanuele Loi n.21". FESR 2014-2020. Obiettivo Specifico 10.7 - Azione 10.7.1", approvata dal R.U.P., Dott.ssa Chiara Garofalo, per l'importo complessivo di €350.000,00, di cui €243.581,66 per lavori ivi compresi gli oneri per la sicurezza ed €106.418,34 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così come da Q. E. indicato:

		<b>PARZIALI</b>	<b>TOTALI</b>
		<b>EURO</b>	<b>EURO</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>262.539,50</b>	
A1	a detrarre Costo della Sicurezza (non soggetto a ribasso)	18.551,85	
A2	Importo dei lavori a base d'asta (A1 a detrarre su A)	243.987,65	
<b>A3</b>	<b>a detrarre ribasso d'asta del 7,77%</b>	<b>18.957,84</b>	
A4	Importo dei lavori al netto del ribasso	225.029,81	
A5	Costo della sicurezza (non soggetto a ribasso)	18.551,85	
	<b>IMPORTO DEI LAVORI COMPRESO ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>243.581,66</b>	<b>243.581,66</b>
<b>B</b>	<b>FORNITURE max 25% del totale (iva ed oneri compresi)</b>		
B1	Forniture attrezzature sportive e arredi	29.952,00	<b>29.952,00</b>

<b>C</b>	<b>Spese tecniche di progettazione, D.L., Coordinamento sicurezza, incentivi art.113</b>		
C1	Incentivo per funzione tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016	4.159,99	
C2	Progettazione (compreso iva e cassa)	6.434,01	
C3	D.L. e C.R.E. (compreso iva e cassa)	13.242,50	
C4	Coordinatore Sicurezza Esecuzione (compreso iva e cassa)	7.356,95	
	<b>SOMMANO</b>	<b>31.193,45</b>	<b>31.193,45</b>
<b>D</b>	<b>Pubblicità</b>	500,00	<b>500,00</b>
<b>E</b>	<b>Altre voci</b>		
E1	I.V.A. 10% su A	24.358,17	
E2	Imprevisti ed arrotondamenti	4,17	
E3	Economie da ribasso d'asta, iva e ribasso attrezzatura	20.410,55	
	<b>SOMMANO</b>	<b>44.772,89</b>	<b>44.772,89</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>350.000,00</b>

composta dai seguenti allegati:

- 1) *Relazione tecnica di variante*
  - 2) *Computo metrico estimativo di perizia*
  - 3) *Elenco prezzi*
  - 4) *Analisi prezzi*
  - 5) *Quadro Economico*
  - 6) *Schema concordamento nuovi prezzi.*
2. Dare atto che, per la ditta PRO.A.CO. s.r.l. di Comiso, vi è un maggior importo contrattuale pari ad €2.093,44.
  3. Dare atto che il maggior importo contrattuale trova copertura finanziaria alla voce imprevisti del Q. E. del progetto, finanziato con contributo erogato dal Ministero dell'Istruzione e del Marito, per l'importo complessivo di €350.000,00, accertato al Cap.2980 (acc.179) ed impegnato al Cap.10450/10 (imp.718) del bilancio comunale, giusta Determinazione Dirigenziale n.1795/2023.
  4. Dare atto che, successivamente all'approvazione della presente perizia, verrà stipulato apposito atto di sottomissione.

Il Funzionario Direttivo  
f.to (M. Carmela Arena)

Il Dirigente ad interim  
f.to (Arch. Emanuele Ciciarella)

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile, resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

All'unanimità

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**f.to On. Prof. F. Aiello**

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
**f.to Geom. S. Avola**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**f.to dott.ssa A.M. Carugno**

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 13.05.2024 al 27.05.2024  
registrata al n. Reg. pubblicazioni

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 13.05.2024 al 27.05.2024 che sono/non sono pervenuti reclami.  
Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 09.05.2024 Per:

Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

X Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li 09.05.2024

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to dott.ssa A.M. Carugno..