



CITTA' DI VITTORIA  
PROVINCIA DI RAGUSA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE  
DIREZIONE URBANISTICA, ECOLOGIA E VERDE URBANO

Data 08.05.2024

Atto n° 1524

Oggetto: “Cessione di credito della ditta S. C., I. G. e I. M. alla ditta D. S. e R. A. per  
scomputo oneri di urbanizzazione”.

<p><b>Parere Regolarità Tecnica</b></p> <p>VISTA la presente determinazione ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa</p> <p>Vittoria, 08.05.2024</p> <p>F.TO Il Dirigente Arch. Emanuele Cicciarella</p>	
<p><b>Parere Regolarità Contabile</b></p> <p>VISTA la presente determinazione ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile L'importo della spesa di €. è imputata al CAP.</p> <p>VISTO: si attesta la copertura Finanziaria</p> <p>Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.</p> <p>Vittoria, 08.05.2024 F.TO SULSENTI Il Dirigente</p>	
<p>Spazio riservato al Segretario Generale</p> <p>Vittoria,..... Il Segretario Generale</p>	

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.178 del 24/11/2009 è stato approvato l'atto riguardante: *"Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale, approvato con D. Dir. ARTA 1151 del 16/10/2003, in regime di scadenza quinquennale dei vincoli urbanistici e approvazione schema di convenzione."*;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.42 del 13/04/2010 è stato approvato l'atto riguardante: *"Adeguamento degli oneri di urbanizzazione per il rilascio delle concessioni edilizie nelle zone territoriali omogenee C3.3 nord, C3.3 sud e Cs1 Scoglitti, per prescrizioni esecutive, conseguente alla determinazione del valore delle aree in adempimento alla deliberazione del C.C. n.178 del 24/11/2009. Approvazione definitiva."*;

**VISTA** la *"Convenzione per la cessione di aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria ricadenti nell'ambito della zona C3.3 sud sottoposta a piano particolareggiato sotto forma di prescrizione esecutiva"* stipulata in data 03/11/2010 Rep. n.2879, con la quale, a fronte della cessione volontaria al Comune di Vittoria di aree della superficie complessiva di mq. 7.850,00 è stato riconosciuto alla società R. I. I. Srl, Codice Fiscale: ---, un credito pari a € ---,-- da potere utilizzare sotto forma di scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti dalla stessa società o da cedere ad altre ditte per lo stesso scopo;

**VISTA** la determinazione del Dirigente della Direzione Urbanistica, Manutenzioni, Servizi Tecnici e Cimiteriali n.2242 del 22/09/2016 riguardante: *"Convenzione Rep. 2879 del 03/11/2010 – Presa d'atto del subentro dei signori S. C., I. G. e I. M. alla società R. I. I. Srl per effetto della cessione del credito"*;

**VISTA** la determinazione del Dirigente di questa Direzione n.1425 del 03/05/2024 riguardante: *"Cessione di credito della ditta S. C., I. G. e I. M. alla società S. E. M. D. M. S.r.l. per scomputo oneri di urbanizzazione e compensazione 3<sup>a</sup> rata totale e 4<sup>a</sup> rata parziale del contributo di costruzione di cui al Permesso di Costruire n.69/2023"*, con la quale viene anche determinato il credito residuo della ditta pari a € ---,--;

### CONSIDERATO che:

- la ditta D. S., nato a Vittoria il ---- ed ivi residente in via --- n.-- C.F.: ----- e R. A., nata a Vittoria il --- ed ivi residente in via --- n.---, C.F.: ----, ha presentato istanza di permesso di Costruire prot. n.25015 del 29/05/2023 per eseguire i lavori di nuova edificazione di un fabbricato da adibire a civile abitazione sull'immobile sito in Vittoria, via -- angolo via --- e per la quale questa direzione ha espresso parere favorevole in data 02/11/2023, pratica n.170 e ha determinato l'importo degli oneri di urbanizzazione pari a € ---,-- (nota prot. n.48350 del 07/11/2023);
- con *Cessione di credito* registrata presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Ragusa in data 17/04/2024 al n.389/24 i sig.ri S. C., I. G. e I. M. hanno ceduto e trasferito un credito pari a € ---,-- alla ditta D. S. e R. A., da potere utilizzare sotto forma di scomputo degli oneri di urbanizzazione, giusta Convenzione stipulata in data 03/11/2010 Rep. n.2879;
- con istanza prot. n.18774 del 24/04/2024 la predetta ditta D. S. e R. A. ha chiesto la compensazione parziale del suddetto credito pari ad € 5.029,32 con l'importo degli oneri di

urbanizzazione dovuto per il rilascio del Permesso di Costruire di cui all'istanza prot. n.25015 del 29/05/2023;

- la cessione di credito di cui sopra non supera il 50% dell'importo determinato per oneri di urbanizzazione, così come previsto al punto 2) della superiore convenzione Rep. n.2879/2010;

**Tutto ciò premesso,**

### **DETERMINA**

- 1) Accettare la *cessione di credito* registrata presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Ragusa in data 17/04/2024 al n.389/24 con la quale i sig.ri S. C., I. G. e I. M. hanno ceduto e trasferito un credito pari a € ---,-- alla ditta D. S. e R. A., da potere utilizzare sotto forma di scomputo degli oneri di urbanizzazione, giusta Convenzione stipulata in data 03/11/2010 Rep. n.2879 e successiva Determinazione del Dirigente n.2242 del 22/09/2016;
- 2) Accettare l'istanza prot. n. 18774 del 24/04/2024 della ditta D. S. e R. A. con la quale ha chiesto di compensare il suddetto credito pari ad € ---,-- con l'importo degli oneri di urbanizzazione dovuto per il rilascio del Permesso di Costruire di cui alla richiesta prot. n.25015 del 07/11/2023;
- 3) Dare atto che il presente provvedimento non implica impegno spesa;
- 4) Dare atto che a seguito della cessione di credito alla ditta D. S. e R. A., pari a € ---,-- la posizione della ditta S. C., I. G. e I. M. viene così a determinarsi:
  - il credito residuo pari a € --,--, decurtato della superiore cessione, risulta ad oggi ridotto a € --,--;
- 5) Trasmettere copia della presente, per opportuna conoscenza e per quanto di competenza, alla Direzione Politiche Finanziarie e Bilancio e alle ditte interessate.
- 6) Stabilire di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sotto sezione "Atti e procedimenti" quale misura attuativa in materia di prevenzione della corruzione.

L'Istruttore Tecnico  
F.TO (Arch. Giovanni Piccione)

Il Dirigente  
F.TO (Arch. Emanuele Ciciarella)

## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

**Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, dal 10.05.2024 al 24.10.2024 e registrata al n.....del registro pubblicazioni.**

**Vittoria, lì.....**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**