



CITTA' DI VITTORIA

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 203

Seduta del 03.05.2024

OGGETTO: Approvazione, in linea amministrativa, Perizia di Variante relativa ai lavori di "Rifacimento della pavimentazione stradale e dei marciapiedi di Via del Quarto, nel tratto compreso tra Via Cavour e Via Ipperia". CUP D57H23000250005 – CIG 991075990C.

L'anno duemilaventiquattro il giorno tre del mese di Maggio alle ore 13,45, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE		PRESENTI	ASSENTI
Sindaco:	On. Francesco Aiello	x	
Vice Sindaco:	Avv. Giuseppe Fiorellini	x	
Ass.re:	Geom. Salvatore Avola	x	
Ass.re:	On. Paolo Monello		x
Ass.re:	Avv. Francesca Corbino		x
Ass.re:	Sig. Cesare Campailla	x	
Ass.re:	Sig. Giuseppe Nicastro	x	

Con l'assistenza del V. Segretario Generale, dott. Giuseppe Sulsenti

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regularità Tecnica	
VISTA la presente proposta di Deliberazione	
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE	In ordine alla regolarità tecnica.
Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa	
Vittoria, 29.04.2024	
f.to	Il Dirigente ad interim (Arch. Emanuele Ciccarella) D. S. n.12/2024
Parere Regularità Contabile	
VISTA la proposta di Deliberazione	
ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile.	
L'importo della spesa di € 14.571,55 è imputata al cap. 9600/60 imp. 1120/23 sub 1 variaz. 2/2024	
VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria	
Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente	
Vittoria, 03.05.2024	
	Il Dirigente f.to dott. Sulsenti
Spazio riservato al Segretario Generale	
Vittoria,	Il Segretario Generale

**IL DIRIGENTE DELLA
DIREZIONE SERVIZI MANUTENTIVI-LAVORI PUBBLICI-**

Dichiara di non trovarsi in situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensioni ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni e in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

- ✓ che con Deliberazione della Giunta Comunale n.43 del 9/02/2023 è stato approvato, in linea amministrativa, il progetto per lavori di "Rifacimento della pavimentazione stradale e dei marciapiedi di Via del Quarto, nel tratto compreso tra Via Cavour e Via Ipperia", nell'importo complessivo di €100.000,00 , di cui €75.251,11 per lavori a b.a., €2.539,82 per costi oneri sicurezza non soggetti a ribasso, €17.114,00 per IVA al 22%, €2.000,00 per oneri conferimento in discarica, €1.539,25 per imprevisti ed arrotondamenti ed €1.555,82 per incentivo funzioni tecniche 2%, come di seguito indicato:

A) LAVORI		€ 77.790,93
A1) COSTO DELLA SICUREZZA (non soggetto a ribasso)	2.539,82	
A2) IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	75.251,11	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1) Incentivi di cui all'art.113 del D.L.vo n.50/2016 e ss.mm.ii	1.555,82	
B2) Imprevisti <5% su A ed arrotondamenti	1.539,25	
B3) Oneri di Conferimento in discarica	2.000,00	
B4) I.V.A. del 22% su A	17.114,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 22.209,07
TOTALE COMPLESSIVO		€ 100.000,00

- ✓ che nello stesso atto deliberativo è stato dato atto che la spesa, relativa ai lavori, pari ad €98.444,18, trova copertura finanziaria sui seguenti mutui concessi dalla Cassa DD.PP.: in quanto ad €7.379,92 mutuo posiz. n°6040074/01, in quanto ad €13.178,18 mutuo posiz. n°6038169/01, in quanto ad €22.039,24 mutuo posiz. n°6038002/01, in quanto ad

€14.825,34 mutuo posiz. n°4453422/01, in quanto ad €39.895,77 mutuo posiz. n°4095386/00 ed in quanto ad €1.125,73 mutuo posiz. n°4514094/00 mentre la somma di €1.555,82, relativa all'incentivo funzioni tecniche 2%, è stata individuata alla risorsa U2.02.01.09.009 (ex cap.12650) del bilancio comunale 2023;

✓ che con Determinazione Dirigenziale a contrarre n.1821 del 7/7/2023 è stato stabilito di provvedere relativamente all'affidamento dei lavori di "Rifacimento della pavimentazione stradale e dei marciapiedi di Via del Quarto, nel tratto compreso tra Via Cavour e Via Ipperia", ai sensi dell'art. 1 comma 2) della Legge 120/2020, così come modificato dalla successiva Legge n.108/2021, all'art.51, da esperire mediante R.d.O. (richiesta d'offerta) su MEPA, invitando n.5 operatori iscritti nella categoria OG 3, e con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 4 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con aggiudicazione in favore del soggetto che presenti la percentuale di ribasso maggiore su quella a base d'asta;

✓ che con la suddetta Determinazione a contrarre n.1821/2023 è stato, altresì, approvato lo schema della lettera di invito e dato atto che l'importo di €98.444,18, relativo ai lavori, trovava copertura finanziaria sui seguenti mutui concessi dalla Cassa DD..PP.: in quanto ad €7.379,92 mutuo posiz. n°6040074/01, in quanto ad €13.178,18 mutuo posiz. n°6038169/01, in quanto ad €22.039,24 mutuo posiz. n°6038002/01, in quanto ad €14.825,34 mutuo posiz. n°4453422/01, in quanto ad €39.895,77 mutuo posiz. n°4095386/00 ed in quanto ad €1.125,73 mutuo posiz. n°4514094/00, mentre la somma di €1.555,82, relativa all'incentivo funzioni tecniche 2%, è stata individuata alla risorsa U2.02.01.09.009 (ex cap.12650) del bilancio comunale 2023;

✓ con la Determinazione Dirigenziale n.2282 del 24/8/2023, a seguito di gara esperita mediante R.d.O. 3653548 del 7/7/2023 su MEPA, i lavori di cui sopra sono stati aggiudicati ed affidati alla ditta Muneglia Salvatore di Vittoria per l'importo di €63.210,93 al netto del ribasso offerto del 16% oltre €2.539,82 per costi sicurezza ed €14.465,17 per IVA al 22% e, quindi, per l'importo complessivo di €80.215,92;

✓ che con la suindicate Determinazione Dirigenziale n.2282/20023 è stata rideterminata in €85.310,99, ivi compresi €1.555,82 per incentivo funzioni tecniche, la somma occorrente alla manutenzione di che trattasi che trova copertura finanziaria, in quanto ad €7.379,92 mutuo posiz. n°6040074/01, in quanto ad €13.178,18 mutuo posiz. n°6038169/01, in quanto ad €22.039,24 mutuo posiz. n°6038002/01, in quanto ad €14.825,34 mutuo posiz. n°4453422/01, in quanto ad €25.206,76 mutuo posiz. n°4095386/00 ed in quanto ad €1.125,73 mutuo posiz. n°4514094/00 concessi dalla Cassa DD..PP.. ed in quanto ad €1.555,82, relativa all'incentivo funzioni tecniche, alla risorsa U2.02.01.09.002 (ex Cap.12650) del bilancio comunale 2023, giusta Deliberazione della Giunta Comunale n.43/2023, così come di seguito indicato:

A) LAVORI		€ 77.790,93
A1) Costo della sicurezza (non soggetto a ribasso)	2.539,82	
A2) Importo dei lavori a base d'asta al netto della Sicurezza	75.251,11	
a detrarre ribasso d'asta del 16,00%	12.040,18	
A3) Importo dei lavori al netto del ribasso	63.210,93	
A4) Costo della sicurezza (non soggetto a ribasso)	2.539,82	
IMPORTO DEI LAVORI COMPRESO ONERI PER LA SICUREZZA	65.750,75	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1) Incentivi di cui all'art.113 del D.L.vo n.50/2016 e ss.mm.ii	1.555,82	
B2) Imprevisti <5% su A ed arrotondamenti	1.539,25	
B3) Oneri di Conferimento in discarica	2.000,00	
B4) I.V.A. del 22% su A	14.465,17	
B5) Economie da ribasso d'asta	12.040,18	
B6) Economie	1.093,01	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	32.693,43	€ 32.693,43
TOTALE COMPLESSIVO		€ 98.444,18

- ✓ che l'-RdO 3653548- del 7/07/2023, è stato sottoscritto, tra le parti, e registrato al n°62 Reg./Manut., in data 1/09/2023;
- ✓ con verbale del 2/9/2023 i lavori relativi al "Rifacimento della pavimentazione stradale e dei marciapiedi di Via del Quarto, nel tratto compreso tra Via Cavour e Via Ipperia" sono stati consegnati alla ditta Muneglia Salvatore di Vittoria, i quali dovevano essere completati entro 60 giorni, per cui la scadenza era prevista entro il 6/12/2023;
- ✓ che i lavori sono stati sospesi in data 24/10/2023 e ripresi in data 27/11/2023, così come si evince dai relativi verbali, in quanto si è ravvisata la necessità di apportare delle modifiche al progetto esecutivo, al fine di migliorare la funzionalità di alcune lavorazioni previste e potere redigere necessaria perizia di variante ;
 - ✓ durante il corso dei lavori si è reso necessario effettuare, alcune opere, non previste originariamente nel contratto di appalto, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale, nonché eseguire alcune lavorazioni non previste, per la cui contabilizzazione mancavano i relativi prezzi all'interno dell'elenco dei prezzi allegato al contratto, inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto;
- ✓ a seguito dei maggiori lavori previsti e disposti dalla D.L., di cui alla perizia di assestamento, a causa di intervenute variazioni allo stato di fatto, succedutesi in date posteriori alla progettazione, nonché a problematiche connesse con il maggiore costo, sulle opere pubbliche, derivante dagli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici, si è stati costretti ad adeguare gli interventi previsti, addivenendo quindi a redigere la presente perizia di variante in corso d'opera, ai sensi del D. L. vo n°36/2023, per un importo totale complessivo netto dei lavori, che ammonta ad €77.694,64, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad €3.001,19 oltre somme a disposizione dell'Amministrazione ammontanti ad €32.693,43 per un totale di perizia pari ad €98.444,18 per quanto autorizzato dal R.U.P.;
- ✓ all'interno dell'importo destinato alle somme a disposizione troviamo €14.571,55 di economie di ribasso che potranno essere utilizzate per garantire adeguata copertura finanziaria alle lavorazioni non previste ma ritenute necessarie;
- ✓ il nuovo quadro economico per la Perizia di Variante, si ridetermina come segue:

A) LAVORI	€ 91.921,96	
A1) Costo della sicurezza (non soggetto a ribasso)	3.001,19	
A2) Importo dei lavori a base d'asta al netto della Sicurezza	88.920,77	
a detrarre ribasso d'asta del 16,00%	14.227,32	
A3) Importo dei lavori al netto del ribasso	74.693,45	
A4) Costo della sicurezza (non soggetto a ribasso)	3.001,19	
IMPORTO DEI LAVORI COMPRESO ONERI PER LA SICUREZZA	77.694,64	77.694,64
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1) Incentivi di cui all'art.113 del D.L.vo n.50/2016 e ss.mm.ii	1.555,82	
B2) Imprevisti <5% su A ed arrotondamenti	0,00	
B3) Oneri di Conferimento in discarica	2.000,00	
B4) I.V.A. del 22% su A	17.092,82	
B5) Economie da ribasso d'asta	100,90	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	20.749,54	€ 20.749,54
TOTALE COMPLESSIVO		€ 98.444,18

Dato atto che:

- ✓ per la ditta Muneglia Salvatore di Vittoria, esecutrice dei lavori, vi è un maggiore importo contrattuale pari ad €14.571,55;
- ✓ la perizia e' redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;
- ✓ con la sottoscrizione dello schema dell'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi, a causa dei maggiori lavori, viene concesso un ulteriore termine per l'ultimazione dei lavori di

giorni 15 naturali e consecutivi, a far data dalla stipula dello stesso e della conseguente comunicazione;

- ✓ per l'esecuzione degli interventi, che vanno a modificare il quadro iniziale dei lavori, è stato elaborato un computo estimativo, dal quale risulta un importo totale aggiuntivo, a copertura degli interventi, comprensivo del ribasso contrattuale del 16,00%, come specificatamente dettagliato nella documentazione progettuale;
- ✓ il maggiore importo lavori pari ad €14.571,55, per come determinato dalla perizia, sarà prelevato dalle somme a disposizione nel finanziamento originario, sia alla voce imprevisti che nell'economie derivanti da ribasso;

Dato atto che i lavori di cui sopra sono stati finanziati con mutui concessi dalla Cassa DD..PP.: in quanto ad €7.379,92 mutuo posiz. n°6040074/01, in quanto ad €13.178,18 mutuo posiz. n°6038169/01, in quanto ad €22.039,24 mutuo posiz. n°6038002/01, in quanto ad €14.825,34 mutuo posiz. n°4453422/01, in quanto ad €39.895,77 mutuo posiz. n°4095386/00 ed in quanto ad €1.125,73 mutuo posiz. n°4514094/00, giusta Determinazione Dirigenziale n.2282/20023;

RITENUTO di dover approvare, in linea amministrativa, la Perizia di Variante in corso d'opera;

Tutto ciò premesso,

P R O P O N E

1. Approvare la Perizia di variante relativa ai lavori di "Rifacimento della pavimentazione stradale e dei marciapiedi di Via del Quarto, nel tratto compreso tra Via Cavour e Via Ipperia", approvata dal R.U.P., Arch. Emanuele Ciciarella, per l'importo complessivo di €98.444,18, di cui €77.694,64 per lavori ivi compresi gli oneri per la sicurezza ed €20.749,54 per somme a disposizione dell'Amministrazione, comprese le economie da ribasso:

A) LAVORI	€ 91.921,96	
A1) Costo della sicurezza (non soggetto a ribasso)	3.001,19	
A2) Importo dei lavori a base d'asta al netto della Sicurezza	88.920,77	
a detrarre ribasso d'asta del 16,00%	14.227,32	
A3) Importo dei lavori al netto del ribasso	74.693,45	
A4) Costo della sicurezza (non soggetto a ribasso)	3.001,19	
IMPORTO DEI LAVORI COMPRESO ONERI PER LA SICUREZZA	77.694,64	77.694,64
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1) Incentivi di cui all'art.113 del D.L.vo n.50/2016 e ss.mm.ii	1.555,82	
B2) Imprevisti <5% su A ed arrotondamenti	100,90	
B3) Oneri di Conferimento in discarica	2.000,00	
B4) I.V.A. del 22% su A	17.092,82	
B5) Economie da ribasso d'asta	0,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	20.749,54	€ 20.749,54
TOTALE COMPLESSIVO		€ 98.444,18

composta dai seguenti allegati:

- 1) *Relazione tecnica di variante*
 - 2) *Computo metrico estimativo di perizia*
 - 3) *Elenco prezzi*
 - 4) *Quadro Economico*
 - 5) *Schema atto di sottomissione.*
2. Dare atto che, per la ditta Muneglia salvatore di Vittoria, vi è un maggior importo contrattuale pari ad €14.571,55.

3. Dare atto che il maggior importo contrattuale trova copertura finanziaria, sia alla voce imprevisti che nell'economia derivante dal ribasso, nei mutui concessi dalla Cassa DD..PP., nello specifico sul mutuo posiz. n.4095386/00, giusta Determinazione Dirigenziale n.2282/20023.
4. Dare atto che, successivamente all'approvazione della presente perizia, verrà stipulato apposito atto di sottomissione.

Il Funzionario Direttivo
f.to (M. Carmela Arena)

Il Dirigente ad interim
f.to (Arch. Emanuele Ciciarella)

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile, resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

All'unanimità

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

IL SINDACO
f.to On. Prof. F. Aiello

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to Geom. S. Avola

IL V. SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. G. Sulsentì

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 06.05.2024 al 20.05.2024 registrata al n. Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 06.05.2024 al 20.05.2024 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 03.05.2024 Per:

☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

☒ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li 03.05.2024

IL V. SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. G. Sulsentì