



CITTA' DI VITTORIA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

SERVIZI MANUTENTIVI E LAVORI PUBBLICI

Data **16 APR. 2024**

Atto n° **1264**

Oggetto. Rilascio immobile di via Montebello n. 118, adibito a sede di abitazione per famiglie indigenti. Somme dovute ai sensi dell'art. 1590 c.c. per il ripristino dello stato dell'immobile. Corresponsione somme a saldo alla proprietaria.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Fl Il Dirigente ad interim
Arch. E. Ciciarella

Vittoria, **11 APR 2024**

Parere Regolarità Contabile

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di € 20.000,00 è imputata al Cap. 2800/10 Lig. 1210/24

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, **16 APR. 2024**

Fl Il Dirigente
Dott. G. Sulsenti

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE AD INTERIM

PREMESSO:

- **che** l'Amministrazione Comunale conduce in locazione diversi immobili di proprietà privata per le finalità risultanti dai singoli atti deliberativi adottati dalla G.C., tutti regolarmente esecutivi a norma di legge, nonché dagli atti gestionali consequenziali, tra i quali l'immobile sito in via Montebello n. 118 di proprietà della sig.ra Nicosia Angela Maria, giusto contratto stipulato in data 13.12.2001.
- **che** in data 07 marzo 2019 con nota prot. N. 93151 la sig.ra Nicosia Angela Maria, proprietaria dell'immobile in oggetto, condotto in locazione da diversi anni da questa Amministrazione per famiglie sfrattate o in stato di bisogno individuati dai Servizi Sociali, ha comunicato il proprio diniego alla rinnovazione del fitto del suddetto immobile alla scadenza naturale del contratto;

- **che**, in data 23/04/2019, veniva comunicato alla famiglia occupante il rilascio dell'immobile di via Montebello n. 118, per cessione del contratto di locazione tra il proprietario dell'immobile e il Comune di Vittoria e che l'occupante avrebbe dovuto lasciare l'immobile libero da persone o cose, entro il 30/06/2019;
- **che** nonostante la notifica dello sfratto, promosso dalla proprietaria, il termine di riconsegna dell'immobile è stato più volte procrastinato da parte della famiglia occupante, che risultava priva di qualsiasi titolo per continuare ad occupare l'immobile suddetto e pertanto tale occupazione risultava abusiva;

che in data 13/03/2023 alla presenza dell'Ufficiale Giudiziario, dell'Ispettore di Polizia Municipale e Assistenti Sociali è avvenuta la consegna delle chiavi dell'immobile ubicato in via Montebello 118 e consegnati alla proprietaria, come si evince dal verbale di consegna del 13/03/2023;

che con deliberazione di Giunta Municipale n. 46 del 31.01.2024, a seguito di sopralluogo nel sito a cura del tecnico competente e della proprietaria/comodataria dell'immobile, Sig.ra Nicosia Angela Maria, è stato disposto di corrispondere alla stessa, per le motivazioni tutte ivi addotte, la somma di € 52.500,00, oltre € 1.645,40 per spese legali, per il ripristino dell'immobile di che trattasi ai sensi dell'art.1590 del c.c., che prevede a carico del conduttore la restituzione al locatore dei locali nello stato medesimo in cui li ha ricevuti;

che con la Deliberazione n.46/2024 è stata, altresì, prenotata la somma occorrente pari ad € 54.145,40 al cap. 2800/10 imp. 10/24, da corrispondere nel seguente modo:

- € 14.145,40 entro il 30.01.2024
- € 20.000,00 entro il 29.03.2024
- € 20.000,00 entro il 30.04.2024

che con D.D. n. 478 dell'8.2.2024 è stato disposto, di impegnare la somma complessiva di € 54.145,40 e corrispondere alla Sig.ra Nicosia Angela Maria, proprietaria/comodataria dell'immobile di via Montebello n. 118, la somma pari ad € 14.145,40, quale prima rata della somma concordata, per il ripristino dell'immobile nello stato in cui si è ricevuto (art.1590 c.c.)

che con D.D. n. 944 del 20.3.2024 è stato disposto di corrispondere alla Sig.ra Nicosia Angela Maria, proprietaria/comodataria dell'immobile di via Montebello n. 118, la somma pari ad € 20.000,00, quale seconda rata della somma concordata, per il ripristino dell'immobile nello stato in cui si è ricevuto (art.1590 c.c.)

che, occorre provvedere a corrispondere alla proprietaria/comodataria la tersa e ultima rata di quanto convenuto dalle parti pari ad € 20.000,00, entro il 30.04.2024;

VISTA la L.392/78;

VISTO l'art. 1590 / 1591 del c.c.;

VISTO il D.l.vo n.267/00 in particolare l'art 107, 151 c.4 e 183

Tutto ciò premesso

D E T E R M I N A

3. Corrispondere alla Sig.ra Nicosia Angela Maria, proprietaria/comodataria dell'immobile di via Montebello n. 118, adibito per famiglia sfrattata o in stato di bisogno individuata dai Servizi Sociali, la somma pari ad € 20.000,00, quale terza e ultima rata della somma concordata, per il ripristino dell'immobile nello stato in cui si è ricevuto (art.1590 c.c.).

4. Dare atto che detta somma è da corrispondere a tacitazione di ogni e qualsivoglia altra pretesa presente e futura.

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del
Comune, dal.....**19 APR, 2024**.....al.....**- 3 MAG, 2024**.....e registrata
al n.....del registro pubblicazioni.

Vittoria, li.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

