



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 126

Seduta del 21.03.2024

OGGETTO: PO FESR 2014-2020. Azione 9.6.6. Il Finestra. Lavori di *"Riqualificazione dell'arenile della Riviera Lanterna a Scoglitti, nel tratto compreso tra il faro e via del mare, con realizzazione di: strutture per animazione socio-culturale, spazi per lo spettacolo e spazi verdi per lo svago e le attività sportive"* - Parco costiero di Ponente" CUP: D51E18000050002. Approvazione Quadro Economico Finale.

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventuno del mese di Marzo alle ore 17,00, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

| COMPONENTI GIUNTA COMUNALE | | PRESENTI | ASSENTI |
|----------------------------|---------------------------------|----------|---------|
| Sindaco: | On. Francesco Aiello | x | |
| V. Sindaco: | Avv. Giuseppe Fiorellini | | x |
| Ass.re: | Geom. Salvatore Avola | x | |
| Ass.re: | On. Paolo Monello | | x |
| Ass.re: | Avv. Francesca Corbino | x | |
| Ass.re: | Sig. Cesare Campailla | x | |
| Ass.re: | Sig. Giuseppe Nicastro | x | |

Con l'assistenza del Segretario Generale, dott.ssa Anna Maria Carugno

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 21.03.2024

Il Dirigente *ad interim*
(D.S. n.12/2024)
f.to arch. E. Ciciarella

Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. _____ è imputata al _____

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 21.03.2024

Il Dirigente
f.to dott. G. Sulsenti

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

Direzione
Servizi Manutentivi – Lavori Pubblici

IL DIRIGENTE

Dichiara di non trovarsi in situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensioni ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni e in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

Premesso che:

- ✓ con Determina del Dirigente n° 2903 del 31/12/2019 il funzionario dei servizi tecnici, arch. Giancarlo Eterno, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 31 del D. lgs. n.50/2016 e s.m.i. , è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento
- ✓ con Delibera di Giunta Comunale n.255 del 14.05.2018 è stata approvata la partecipazione all'Avviso Pubblico per il Bando PO FESR 2014-2020. Azione 9.6.6. – II finestra, approvato con D.D.G. n.720/2017, con il progetto esecutivo per *“Riquilificazione dell'arenile della riviera Lanterna a Scoglitti nel tratto compreso tra il faro e via Del Mare con realizzazione di strutture per animazione socio-culturale, spazi per lo spettacolo e spazi verdi per lo svago e le attività sportive denominato - Parco Costiero di Ponente”*;
- ✓ con la superiore deliberazione è stato altresì approvato il medesimo progetto redatto dall'UTC e approvato dal RUP ai sensi dell'art.27 del D.L.vo 50/2016 in data 14.05.2019 dell'importo complessivo di €600.000,400 di cui €451.235,74 per lavori ed €148.764,26 per somme a disposizione

dell'Amministrazione.

| | Euro | Euro |
|---|-------------------|---------------------|
| A) LAVORI COMPLESSIVAMENTE (punto 3.3.3.a dell'Avviso) | | 451.235,74 |
| A1) a detrarre Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | 4.081,99 | |
| A2) - Lavori a base d'asta | 447.153,75 | |
| B) Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| B1) Spese generali <10% (Avviso punto 3.3.3.d- nonché punto 3.3.4 | | |
| B1.1) Competenze tecniche esterne (Coordinatore Sicurezza Esecuzione) punto 3.3.4 | 5.760,71 | |
| B.1.2) - Incentivi per funzioni tecniche (RUP, DL, Coor, Sicurezza prog, collaudo) art.113 D.L. n°50/2016 (2% sui lavori a base d'asta) (punto 3.3.4) | 9.024,71 | |
| B.1.3) - Imprevisti < del 5% su A1 | 4.680,26 | |
| Sommano le spese generali | 19.465,68 | |
| B2) Attività di divulgazione (Avviso 3.3.3.f) (<5% del contributo, compreso IVA) | 23.000,00 | |
| B3) Acquisto attrezzature (compreso montaggio ed IVA) (Avviso punto 3.3.3.g) (<100.000,00) compreso IVA) | 57.950,00 | |
| B4) Oneri di conferimento in discarica | 1.000,00 | |
| B5) Spese di pubblicità per il Bando di gara (Avviso punto 3.3.3.i) (<2% del contributo, compreso IVA) | 2.000,00 | |
| B6) I.V.A. 10% sui lavori (Avviso punto 3.3.10) | 45.123,57 | |
| B6) Contributo A.N.A.C. | 225,00 | |
| Totale somme a disposizione | 148.764,26 | 148.764,26 |
| TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO | | € 600.000,00 |

Dato atto che a seguito delle procedure attivate per gli affidamenti per:

- i lavori di “ *Riqualificazione dell’arenile della riviera Lanterna a Scoglitti nel tratto compreso tra il faro e via Del Mare con realizzazione di strutture per animazione socio-culturale, spazi per lo spettacolo e spazi verdi per lo svago e le attività sportive denominato - Parco Costiero di Ponente-*” aggiudicati all’impresa Occhipinti Angelo s.r.l. di Modica (RG) per l’importo di €324.320,61 al netto del ribasso d’asta offerto del 27,47% sull’importo a base d’asta di €447.153,75 oltre € 4.081,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e per un importo complessivo di €328.402,60 oltre IVA al 10%;
- il Servizio tecnico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione relativo ai lavori di “*Riqualificazione dell’arenile della riviera Lanterna a Scoglitti nel tratto compreso tra il faro e via Del Mare con realizzazione di strutture per animazione socio-culturale, spazi per lo spettacolo e spazi verdi per lo svago e le attività sportive denominato - Parco Costiero di Ponente-*” aggiudicato al professionista ing. Salvatore Privitera per l’importo netto di € 3.524,39 oltre IVA e oneri previdenziali al netto del ribasso offerto del 68,95% sull’importo a base d’asta di €11.350,70 e per l’importo complessivo di € 4.471,74 ;
- la “Fornitura e posa in opera di attrezzature sportive e ludiche per il “Parco Costiero di Ponente” aggiudicata alla ditta Intergreen s.r.l. per l’importo di € 51.564,96 al netto del ribasso offerto del 2,12% sull’importo a base d’asta di €52.681,82, oltre IVA al 10%;
- il servizio di “Divulgazione/Animazione” aggiudicato all’R.T.P. “Area scs - Techlab works srl” per l’importo netto di € 17.136,47 al netto del ribasso d’asta offerto del 9,10% sull’importo a base d’asta di € 18.852,00 oltre IVA al 22% per €3.770,02 e per l’importo complessivo di € 20.906,49.

il quadro economico *post – gare* si determina come segue

| QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO PRE E POST GARA | | | | |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------------|
| | Pre Gara | | Post Gara | |
| | Euro | Euro | Euro | Euro |
| A) LAVORI COMPLESSIVAMENTE (punto 3.3.3.a dell'Avviso) | | 451.235,74 | | |
| A1) a detrarre Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | 4.081,99 | | 4.081,99 | |
| A2) Lavori a base d'asta | 447.153,75 | | 447.153,75 | |
| A3) a detrarre ribasso d'asta del 27,47% sull'importo a base d'asta | | | 122.833,14 | |
| A4) Importo Netto | | | 324.320,61 | |
| A5) Importo Contrattuale (A1+A4) | | | | 328.402,60 |
| B) Somme a disposizione dell'Amministrazione | | | | |
| B1) Spese generali <10% (Avviso punto 3.3.3.d- nonchè punto 3.3.4) | | | | |
| B1.1) Competenze tecniche esterne (Coordinatore Sicurezza Esecuzione) punto 3.3.4 | 5.760,71 | | 4.471,74 | |
| B.1.2) Incentivi per funzioni tecniche (RUP, DL, Coor, Sicurezza prog, collaudo) art.113 D.L. n°50/2016 (2% sui lavori a base d'asta) (punto 3.3.4) | 9.024,71 | | 7.219,77 | |
| B.1.3) - Imprevisti < del 5% su A1 | 4.680,26 | | 4.680,26 | |
| Sommano le spese generali | 19.465,68 | | | 16.371,77 |
| B2) Attività di divulgazione (Avviso 3.3.3.f) (<5% del contributo, compreso IVA) | 23.000,00 | | 20.906,49 | |
| B3) Acquisto attrezzature (compreso montaggio ed IVA) (Avviso punto 3.3.3.g) (<100.000,00) compreso IVA) | 57.950,00 | | 56.721,45 | |
| B4) Oneri di conferimento in discarica | 1.000,00 | | 3.000,00 | |
| B5) Spese di pubblicità per il Bando di gara (Avviso punto 3.3.3.i) (<2% del contributo, compreso IVA) | 2.000,00 | | - | |
| B6) I.V.A. 10% sui lavori (Avviso punto 3.3.10) | 45.123,57 | | 32.840,26 | |
| B6) Contributo A.N.A.C. | 225,00 | | 225,00 | |
| Totale somme a disposizione | 148.764,26 | 148.764,26 | 113.693,20 | 113.693,20 |
| TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO | | € 600.000,00 | | € 458.467,57 |
| ECONOMIE POST GARA: | | | | |
| Economie da ribasso d'asta (A3) | | | 122.833,14 | |
| Economia Iva 10% sui Lavori | | | 12.283,31 | |
| Economie voci: B.1.1, B.1.2, B2, B3 delle somme a disposizione dell'amministrazione | | | 6.415,98 | |
| | | Totale economie | | € 141.532,43 |
| | | Totale Progetto | | € 600.000,00 |

Dato atto che il Quadro economico *post gare* è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.343 del 16/09/2023.

Considerato che in seguito alla redazione dello stato finale dei lavori ed in attuazione dell'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n.50 cd "Decreto Aiuti", convertito in Legge n. 91/2022 che prevede, al fine di fronteggiare gli aumenti dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici, l'adeguamento del progetto attraverso la revisione dei prezzi con il nuovo prezzario regionale infra annuale pubblicato con Decreto Ass. n.17/gab. del 29 giugno 2022, è stato redatto un nuovo computo metrico aggiornato ed un nuovo quadro economico ai sensi del D.L. 50/2022 comparato allo stato dei lavori finale, così come prevede la norma, le somme aggiuntive trovano copertura finanziaria dalle economie del progetto e relativi ribassi d'asta e imprevisti, pertanto il quadro economico finale è quello di seguito definito

| | Stato finale dei Lavori | | Progetto con applicazione D.L. 50/2022 Prezzi Aggiornati | |
|---|-------------------------|--------------|---|--------------|
| | Euro | Euro | Euro | Euro |
| A) LAVORI COMPLESSIVAMENTE (punto 3.3.3.a dell'Avviso) | | | | |
| A1) a detrarre Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | 13.421,19 | | 13.421,19 | |
| A2) Lavori a base d'asta | 434.150,93 | | 434.150,93 | |
| A3) a detrarre ribasso d'asta del 27,47% sull'importo a base d'asta | 119.261,26 | | 119.261,26 | |
| A4) Importo Netto | 314.889,67 | | 314.889,67 | |
| A5) Importo Contrattuale (A1+A4) | | € 328.310,86 | | € 328.310,86 |
| B) COMPENSAZIONE PREZZI (art.26 D.L.50 del 17/05/2022) | | | | |
| B1) Differenza Lavori a base d'asta | | | 143.920,21 | |
| B2) a detrarre Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | | | 8.437,25 | |
| B3) 90% B1 soggetto a ribasso d'asta | | | 129.528,19 | |
| B4) Importo B3 al netto del ribasso d'asta del 27,47% | | | 93.946,80 | |
| B5) 90% B2 non soggetto a ribasso d'asta | | | 7.593,53 | |
| TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (art.26 D.L.50) (B4+B5) | | | 101.540,32 | € 101.540,32 |
| C) Somme a disposizione dell'Amministrazione | | | | |
| C1) Spese generali <10% (Avviso punto 3.3.3.d- nonché punto 3.3.4) | | | | |
| C1.1) Competenze tecniche esterne (Coordinatore Sicurezza Esecuzione) punto 3.3.4 | 4.471,74 | | 4.471,74 | |
| C.1.2) Incentivi per funzioni tecniche (RUP, DL, Coor, Sicurezza prog, collaudo) art.113 D.L. n°50/2016 (2% sui lavori a base d'asta) (punto 3.3.4) | 7.219,77 | | 7.219,77 | |
| C.1.3) - Imprevisti < del 5% su A1 | 4.680,26 | | 2.340,13 | |
| Sommano le spese generali | | 16.371,77 | | € 14.031,64 |
| C2) Attività di divulgazione (Avviso 3.3.3.f) (<5% del contributo, compreso IVA) | 20.906,49 | | 20.906,49 | |
| C3) Acquisto attrezzature (compreso montaggio ed IVA) (Avviso punto 3.3.3.g) (<100.000,00) compreso IVA) | 56.721,45 | | 56.721,45 | |
| C4) Oneri di conferimento in discarica | | | | |
| C5) Lavori in Economia comp. IVA 22% | 3.000,00 | | 3.000,00 | |
| C5) Spese di pubblicità per il Bando di gara (Avviso punto 3.3.3.i) (<2% del contributo, compreso IVA) | | | | |
| C6) I.V.A. 10% sui lavori (Avviso punto 3.3.10) | 32.831,09 | | 32.831,09 | |
| C6) Contributo A.N.A.C. | 225,00 | | 225,00 | |
| C7) I.V.A. 10% sull'importo lavori con l'applicazione del D.L. 50/2022 | | | 10.154,10 | |
| Totale somme a disposizione | 113.684,03 | € 113.684,03 | 123.838,13 | € 123.838,13 |

| | | | | |
|---|--------------|---------------------|--|--------------|
| TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO | | € 458.366,65 | | € 567.720,88 |
| Differenza Importo Progetto realizzato Stato Finale dei lavori pari ad € 458.366,65 - Progetto con compensazione art. 26 D.L. 50/2022 pari ad € 567.720,88. Importo necessario da individuare tra le economie di progetto disponibili (90% Ribasso d'asta, 50% Imprevisti) pari ad € 109.354,22. Somme disponibili per applicazione D.L. 50/2022 € 109.675,26. Vedi quadro sotto riportato. | | | | |
| SOMME DISPONIBILI AI SENSI DELL'ART. 26 D.L 50/2022 | Importo base | Importo disponibile | | |
| 90% RIBASSO D'ASTA DEI LAVORI APPALTATO | € 119.261,26 | € 107.335,13 | | |
| 50% IMPREVISTI | € 4.680,26 | € 2.340,13 | | |
| TOTALE SOMME DISPONIBILI | | € 109.675,26 | | € 567.720,88 |

Tutto ciò premesso,

PROPONE

1. Approvare il Quadro Economico Finale dei lavori di *“Riqualficazione dell’arenile della riviera Lanterna a Scoglitti nel tratto compreso tra il faro e via Del Mare con realizzazione di strutture per animazione socio-culturale, spazi per lo spettacolo e spazi verdi per lo svago e le attività sportive denominato - Parco Costiero di Ponente”* a valere sul PO FESR 2014-2020. Azione 9.6.6. Il Finestra, come di seguito dettagliato

| | Stato finale dei Lavori | | Progetto con applicazione D.L. 50/2022 Prezzi Aggiornati | |
|---|-------------------------|--------------|---|--------------|
| | Euro | Euro | Euro | Euro |
| A) LAVORI COMPLESSIVAMENTE (punto 3.3.3.a dell'Avviso) | | | | |
| A1) a detrarre Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | 13.421,19 | | 13.421,19 | |
| A2) Lavori a base d'asta | 434.150,93 | | 434.150,93 | |
| A3) a detrarre ribasso d'asta del 27,47% sull'importo a base d'asta | 119.261,26 | | 119.261,26 | |
| A4) Importo Netto | 314.889,67 | | 314.889,67 | |
| A5) Importo Contrattuale (A1+A4) | | € 328.310,86 | | € 328.310,86 |
| B) COMPENSAZIONE PREZZI (art.26 D.L.50 del 17/05/2022) | | | | |
| B1) Differenza Lavori a base d'asta | | | 143.920,21 | |
| B2) a detrarre Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | | | 8.437,25 | |
| B3) 90% B1 soggetto a ribasso d'asta | | | 129.528,19 | |
| B4) Importo B3 al netto del ribasso d'asta del 27,47% | | | 93.946,80 | |
| B5) 90% B2 non soggetto a ribasso d'asta | | | 7.593,53 | |
| TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (art.26 D.L.50) (B4+B5) | | | 101.540,32 | € 101.540,32 |
| C) Somme a disposizione dell'Amministrazione | | | | |
| C1) Spese generali <10% (Avviso punto 3.3.3.d- nonché punto 3.3.4 | | | | |
| C1.1) Competenze tecniche esterne (Coordinatore Sicurezza Esecuzione) punto 3.3.4 | 4.471,74 | | 4.471,74 | |

| | | | | |
|---|--------------|---------------------|------------|--------------|
| C.1.2) Incentivi per funzioni tecniche (RUP, DL, Coor, Sicurezza prog, collaudo) art.113 D.L. n°50/2016 (2% sui lavori a base d'asta) (punto 3.3.4) | 7.219,77 | | 7.219,77 | |
| C.1.3) - Imprevisti < del 5% su A1 | 4.680,26 | | 2.340,13 | |
| Sommano le spese generali | | 16.371,77 | | € 14.031,64 |
| C2) Attività di divulgazione (Avviso 3.3.3.f) (<5% del contributo, compreso IVA) | 20.906,49 | | 20.906,49 | |
| C3) Acquisto attrezzature (compreso montaggio ed IVA) (Avviso punto 3.3.3.g) (<100.000,00) compreso IVA) | 56.721,45 | | 56.721,45 | |
| C4) Oneri di conferimento in discarica | | | | |
| C5) Lavori in Economia comp. IVA 22% | 3.000,00 | | 3.000,00 | |
| C5) Spese di pubblicità per il Bando di gara (Avviso punto 3.3.3.i) (<2% del contributo, compreso IVA) | | | | |
| C6) I.V.A. 10% sui lavori (Avviso punto 3.3.10) | 32.831,09 | | 32.831,09 | |
| C6) Contributo A.N.A.C. | 225,00 | | 225,00 | |
| C7) I.V.A. 10% sull'importo lavori con l'applicazione del D.L. 50/2022 | | | 10.154,10 | |
| Totale somme a disposizione | 113.684,03 | € 113.684,03 | 123.838,13 | € 123.838,13 |
| TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO | | € 458.366,65 | | € 567.720,88 |
| | | | | |
| Differenza Importo Progetto realizzato Stato Finale dei lavori pari ad € 458.366,65 - Progetto con compensazione art. 26 D.L. 50/2022 pari ad € 567.720,88. Importo necessario da individuare tra le economie di progetto disponibili (90% Ribasso d'asta, 50% Imprevisti) pari ad € 109.354,22. Somme disponibili per applicazione D.L. 50/2022 € 109.675,26. Vedi quadro sotto riportato. | | | | € 109.354,22 |
| SOMME DISPONIBILI AI SENSI DELL'ART. 26 D.L. 50/2022 | Importo base | Importo disponibile | | |
| 90% RIBASSO D'ASTA DEI LAVORI APPALTATO | € 119.261,26 | € 107.335,13 | | |
| 50% IMPREVISTI | € 4.680,26 | € 2.340,13 | | |
| TOTALE SOMME DISPONIBILI | | € 109.675,26 | | € 567.720,88 |

2. Dare atto che l'approvazione del Quadro Economico finale è finalizzato alla rendicontazione sul sistema di monitoraggio "Caronte" e alla relativa trasmissione al Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali per gli adempimenti di competenza.

L'Istruttore Amm.vo
f.to (Lucia Panasia)

Il Dirigente *ad interim*
f.to (arch. Emanuele Cicciarella)

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,
Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;
Ritenuto di dover provvedere in merito;

Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

IL SINDACO
f.to On. Prof. F. Aiello

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to Geom. S. Avola

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa A.M. Carugno

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 26.03.2024 al 09.04.2024 registrata al n.
Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 26.03.2024 al 09.04.2024 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 21.03.2024 Per:

- Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- X Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.
- Vittoria, li 21.03.2024

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa A.M. Carugno