



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 126

Seduta del 21.03.2024

OGGETTO: PO FESR 2014-2020. Azione 9.6.6. II Finestra. Lavori di "Riqualificazione dell'arenile della Riviera Lanterna a Scoglitti, nel tratto compreso tra il faro e via del mare, con realizzazione di: strutture per animazione socio-culturale, spazi per lo spettacolo e spazi verdi per lo svago e le attività sportive" - Parco costiero di Ponente" CUP: D51E18000050002. Approvazione Quadro Economico Finale.

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventuno del mese di Marzo alle ore 17,00, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE		PRESENTI	ASSENTI
Sindaco:	On. Francesco Aiello	x	
V. Sindaco:	Avv. Giuseppe Fiorellini		x
Ass.re:	Geom. Salvatore Avola	x	
Ass.re:	On. Paolo Monello		x
Ass.re:	Avv. Francesca Corbino	x	
Ass.re:	Sig. Cesare Campailla	x	
Ass.re:	Sig. Giuseppe Nicastro	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale, dott.ssa Anna Maria Carugno

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 21.03.2024

Il Dirigente *ad interim*
(D.S. n.12/2024)
f.to arch. E. Ciciarella

Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. _____ è imputata al _____

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 21.03.2024

Il Dirigente
f.to dott. G. Sulsenti

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

Direzione
Servizi Manutentivi – Lavori Pubblici

IL DIRIGENTE

Dichiara di non trovarsi in situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensioni ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni e in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

Premesso che:

- ✓ con Determina del Dirigente n° 2903 del 31/12/2019 il funzionario dei servizi tecnici, arch. Giancarlo Eterno, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 31 del D. lgs. n.50/2016 e s.m.i. , è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento
- ✓ con Delibera di Giunta Comunale n.255 del 14.05.2018 è stata approvata la partecipazione all'Avviso Pubblico per il Bando PO FESR 2014-2020. Azione 9.6.6. – II finestra, approvato con D.D.G. n.720/2017, con il progetto esecutivo per “*Riqualificazione dell'arenile della riviera Lanterna a Scoglitti nel tratto compreso tra il faro e via Del Mare con realizzazione di strutture per animazione socio-culturale, spazi per lo spettacolo e spazi verdi per lo svago e le attività sportive denominato - Parco Costiero di Ponente*”;
- ✓ con la superiore deliberazione è stato altresì approvato il medesimo progetto redatto dall'UTC e approvato dal RUP ai sensi dell'art.27 del D.L.vo 50/2016 in data 14.05.2019 dell'importo complessivo di €600.000,400 di cui €451.235,74 per lavori ed €148.764,26 per somme a disposizione

dell'Amministrazione.

	Euro	Euro
A) LAVORI COMPLESSIVAMENTE (punto 3.3.3.a dell'Avviso)		451.235,74
A1) a detrarre Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	4.081,99	
A2) - Lavori a base d'asta	447.153,75	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1) Spese generali <10% (Avviso punto 3.3.3.d- nonché punto 3.3.4		
B1.1) Competenze tecniche esterne (Coordinatore Sicurezza Esecuzione) punto 3.3.4	5.760,71	
B.1.2) - Incentivi per funzioni tecniche (RUP, DL, Coor, Sicurezza prog, collaudo) art.113 D.L. n°50/2016 (2% sui lavori a base d'asta) (punto 3.3.4)	9.024,71	
B.1.3) - Imprevisti < del 5% su A1	4.680,26	
Sommano le spese generali	19.465,68	
B2) Attività di divulgazione (Avviso 3.3.3.f) (<5% del contributo, compreso IVA)	23.000,00	
B3) Acquisto attrezzature (compreso montaggio ed IVA) (Avviso punto 3.3.3.g) (<100.000,00) compreso IVA)	57.950,00	
B4) Oneri di conferimento in discarica	1.000,00	
B5) Spese di pubblicità per il Bando di gara (Avviso punto 3.3.3.i) (<2% del contributo, compreso IVA)	2.000,00	
B6) I.V.A. 10% sui lavori (Avviso punto 3.3.10)	45.123,57	
B6) Contributo A.N.A.C.	225,00	
Totale somme a disposizione	148.764,26	148.764,26
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO		€ 600.000,00

Dato atto che a seguito delle procedure attivate per gli affidamenti per:

- i lavori di “ *Riqualificazione dell’arenile della riviera Lanterna a Scoglitti nel tratto compreso tra il faro e via Del Mare con realizzazione di strutture per animazione socio-culturale, spazi per lo spettacolo e spazi verdi per lo svago e le attività sportive denominato - Parco Costiero di Ponente-*” aggiudicati all’impresa Occhipinti Angelo s.r.l. di Modica (RG) per l’importo di €324.320,61 al netto del ribasso d’asta offerto del 27,47% sull’importo a base d’asta di €447.153,75 oltre € 4.081,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e per un importo complessivo di €328.402,60 oltre IVA al 10%;
- il Servizio tecnico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione relativo ai lavori di “*Riqualificazione dell’arenile della riviera Lanterna a Scoglitti nel tratto compreso tra il faro e via Del Mare con realizzazione di strutture per animazione socio-culturale, spazi per lo spettacolo e spazi verdi per lo svago e le attività sportive denominato - Parco Costiero di Ponente-*” aggiudicato al professionista ing. Salvatore Privitera per l’importo netto di € 3.524,39 oltre IVA e oneri previdenziali al netto del ribasso offerto del 68,95% sull’importo a base d’asta di €11.350,70 e per l’importo complessivo di € 4.471,74 ;
- la “Fornitura e posa in opera di attrezzature sportive e ludiche per il “Parco Costiero di Ponente” aggiudicata alla ditta Intergreen s.r.l. per l’importo di € 51.564,96 al netto del ribasso offerto del 2,12% sull’importo a base d’asta di €52.681,82, oltre IVA al 10%;
- il servizio di “Divulgazione/Animazione” aggiudicato all’R.T.P. “Area scs - Techlab works srl” per l’importo netto di € 17.136,47 al netto del ribasso d’asta offerto del 9,10% sull’importo a base d’asta di € 18.852,00 oltre IVA al 22% per €3.770,02 e per l’importo complessivo di € 20.906,49.

il quadro economico *post - gare* si determina come segue

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO PRE E POST GARA				
	Pre Gara		Post Gara	
	Euro	Euro	Euro	Euro
A) LAVORI COMPLESSIVAMENTE (punto 3.3.3.a dell'Avviso)		451.235,74		
A1) a detrarre Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	4.081,99		4.081,99	
A2) Lavori a base d'asta	447.153,75		447.153,75	
A3) a detrarre ribasso d'asta del 27,47% sull'importo a base d'asta			122.833,14	
A4) Importo Netto			324.320,61	
A5) Importo Contrattuale (A1+A4)				328.402,60
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione				
B1) Spese generali <10% (Avviso punto 3.3.3.d- nonchè punto 3.3.4)				
B1.1) Competenze tecniche esterne (Coordinatore Sicurezza Esecuzione) punto 3.3.4	5.760,71		4.471,74	
B.1.2) Incentivi per funzioni tecniche (RUP, DL, Coor, Sicurezza prog, collaudo) art.113 D.L. n°50/2016 (2% sui lavori a base d'asta) (punto 3.3.4)	9.024,71		7.219,77	
B.1.3) - Imprevisti < del 5% su A1	4.680,26		4.680,26	
Sommano le spese generali	19.465,68			16.371,77
B2) Attività di divulgazione (Avviso 3.3.3.f) (<5% del contributo, compreso IVA)	23.000,00		20.906,49	
B3) Acquisto attrezzature (compreso montaggio ed IVA) (Avviso punto 3.3.3.g) (<100.000,00) compreso IVA)	57.950,00		56.721,45	
B4) Oneri di conferimento in discarica	1.000,00		3.000,00	
B5) Spese di pubblicità per il Bando di gara (Avviso punto 3.3.3.i) (<2% del contributo, compreso IVA)	2.000,00		-	
B6) I.V.A. 10% sui lavori (Avviso punto 3.3.10)	45.123,57		32.840,26	
B6) Contributo A.N.A.C.	225,00		225,00	
Totale somme a disposizione	148.764,26	148.764,26	113.693,20	113.693,20
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO		€ 600.000,00		€ 458.467,57
ECONOMIE POST GARA:				
Economie da ribasso d'asta (A3)			122.833,14	
Economia Iva 10% sui Lavori			12.283,31	
Economie voci: B.1.1, B.1.2, B2, B3 delle somme a disposizione dell'amministrazione			6.415,98	
		Totale economie		€ 141.532,43
		Totale Progetto		€ 600.000,00

Dato atto che il Quadro economico *post gare* è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.343 del 16/09/2023.

Considerato che in seguito alla redazione dello stato finale dei lavori ed in attuazione dell'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n.50 cd "Decreto Aiuti", convertito in Legge n. 91/2022 che prevede, al fine di fronteggiare gli aumenti dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici, l'adeguamento del progetto attraverso la revisione dei prezzi con il nuovo prezzario regionale infra annuale pubblicato con Decreto Ass. n.17/gab. del 29 giugno 2022, è stato redatto un nuovo computo metrico aggiornato ed un nuovo quadro economico ai sensi del D.L. 50/2022 comparato allo stato dei lavori finale, così come prevede la norma, le somme aggiuntive trovano copertura finanziaria dalle economie del progetto e relativi ribassi d'asta e imprevisti, pertanto il quadro economico finale è quello di seguito definito

	Stato finale dei Lavori		Progetto con applicazione D.L. 50/2022 Prezzi Aggiornati	
	Euro	Euro	Euro	Euro
A) LAVORI COMPLESSIVAMENTE (punto 3.3.3.a dell'Avviso)				
A1) a detrarre Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	13.421,19		13.421,19	
A2) Lavori a base d'asta	434.150,93		434.150,93	
A3) a detrarre ribasso d'asta del 27,47% sull'importo a base d'asta	119.261,26		119.261,26	
A4) Importo Netto	314.889,67		314.889,67	
A5) Importo Contrattuale (A1+A4)		€ 328.310,86		€ 328.310,86
B) COMPENSAZIONE PREZZI (art.26 D.L.50 del 17/05/2022)				
B1) Differenza Lavori a base d'asta			143.920,21	
B2) a detrarre Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso			8.437,25	
B3) 90% B1 soggetto a ribasso d'asta			129.528,19	
B4) Importo B3 al netto del ribasso d'asta del 27,47%			93.946,80	
B5) 90% B2 non soggetto a ribasso d'asta			7.593,53	
TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (art.26 D.L.50) (B4+B5)			101.540,32	€ 101.540,32
C) Somme a disposizione dell'Amministrazione				
C1) Spese generali <10% (Avviso punto 3.3.3.d- nonché punto 3.3.4)				
C1.1) Competenze tecniche esterne (Coordinatore Sicurezza Esecuzione) punto 3.3.4	4.471,74		4.471,74	
C.1.2) Incentivi per funzioni tecniche (RUP, DL, Coor, Sicurezza prog, collaudo) art.113 D.L. n°50/2016 (2% sui lavori a base d'asta) (punto 3.3.4)	7.219,77		7.219,77	
C.1.3) - Imprevisti < del 5% su A1	4.680,26		2.340,13	
Sommano le spese generali		16.371,77		€ 14.031,64
C2) Attività di divulgazione (Avviso 3.3.3.f) (<5% del contributo, compreso IVA)	20.906,49		20.906,49	
C3) Acquisto attrezzature (compreso montaggio ed IVA) (Avviso punto 3.3.3.g) (<100.000,00) compreso IVA)	56.721,45		56.721,45	
C4) Oneri di conferimento in discarica				
C5) Lavori in Economia comp. IVA 22%	3.000,00		3.000,00	
C5) Spese di pubblicità per il Bando di gara (Avviso punto 3.3.3.i) (<2% del contributo, compreso IVA)				
C6) I.V.A. 10% sui lavori (Avviso punto 3.3.10)	32.831,09		32.831,09	
C6) Contributo A.N.A.C.	225,00		225,00	
C7) I.V.A. 10% sull'importo lavori con l'applicazione del D.L. 50/2022			10.154,10	
Totale somme a disposizione	113.684,03	€ 113.684,03	123.838,13	€ 123.838,13

TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO		€ 458.366,65		€ 567.720,88
Differenza Importo Progetto realizzato Stato Finale dei lavori pari ad € 458.366,65 - Progetto con compensazione art. 26 D.L. 50/2022 pari ad € 567.720,88. Importo necessario da individuare tra le economie di progetto disponibili (90% Ribasso d'asta, 50% Imprevisti) pari ad € 109.354,22. Somme disponibili per applicazione D.L. 50/2022 € 109.675,26. Vedi quadro sotto riportato.				
SOMME DISPONIBILI AI SENSI DELL'ART. 26 D.L 50/2022	Importo base	Importo disponibile		
90% RIBASSO D'ASTA DEI LAVORI APPALTATO	€ 119.261,26	€ 107.335,13		
50% IMPREVISTI	€ 4.680,26	€ 2.340,13		
TOTALE SOMME DISPONIBILI		€ 109.675,26		€ 567.720,88

Tutto ciò premesso,

PROPONE

- Approvare il Quadro Economico Finale dei lavori di *“Riqualificazione dell’arenile della riviera Lanterna a Scoglitti nel tratto compreso tra il faro e via Del Mare con realizzazione di strutture per animazione socio-culturale, spazi per lo spettacolo e spazi verdi per lo svago e le attività sportive denominato - Parco Costiero di Ponente”* a valere sul PO FESR 2014-2020. Azione 9.6.6. Il Finestra, come di seguito dettagliato

	Stato finale dei Lavori		Progetto con applicazione D.L. 50/2022 Prezzi Aggiornati	
	Euro	Euro	Euro	Euro
A) LAVORI COMPLESSIVAMENTE (punto 3.3.3.a dell'Avviso)				
A1) a detrarre Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	13.421,19		13.421,19	
A2) Lavori a base d'asta	434.150,93		434.150,93	
A3) a detrarre ribasso d'asta del 27,47% sull'importo a base d'asta	119.261,26		119.261,26	
A4) Importo Netto	314.889,67		314.889,67	
A5) Importo Contrattuale (A1+A4)		€ 328.310,86		€ 328.310,86
B) COMPENSAZIONE PREZZI (art.26 D.L.50 del 17/05/2022)				
B1) Differenza Lavori a base d'asta			143.920,21	
B2) a detrarre Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso			8.437,25	
B3) 90% B1 soggetto a ribasso d'asta			129.528,19	
B4) Importo B3 al netto del ribasso d'asta del 27,47%			93.946,80	
B5) 90% B2 non soggetto a ribasso d'asta			7.593,53	
TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (art.26 D.L.50) (B4+B5)			101.540,32	€ 101.540,32
C) Somme a disposizione dell'Amministrazione				
C1) Spese generali <10% (Avviso punto 3.3.3.d- nonché punto 3.3.4				
C1.1) Competenze tecniche esterne (Coordinatore Sicurezza Esecuzione) punto 3.3.4	4.471,74		4.471,74	

C.1.2) Incentivi per funzioni tecniche (RUP, DL, Coor, Sicurezza prog, collaudo) art.113 D.L. n°50/2016 (2% sui lavori a base d'asta) (punto 3.3.4)	7.219,77		7.219,77	
C.1.3) - Imprevisti < del 5% su A1	4.680,26		2.340,13	
Sommano le spese generali		16.371,77		€ 14.031,64
C2) Attività di divulgazione (Avviso 3.3.3.f) (<5% del contributo, compreso IVA)	20.906,49		20.906,49	
C3) Acquisto attrezzature (compreso montaggio ed IVA) (Avviso punto 3.3.3.g) (<100.000,00) compreso IVA)	56.721,45		56.721,45	
C4) Oneri di conferimento in discarica				
C5) Lavori in Economia comp. IVA 22%	3.000,00		3.000,00	
C5) Spese di pubblicità per il Bando di gara (Avviso punto 3.3.3.i) (<2% del contributo, compreso IVA)				
C6) I.V.A. 10% sui lavori (Avviso punto 3.3.10)	32.831,09		32.831,09	
C6) Contributo A.N.A.C.	225,00		225,00	
C7) I.V.A. 10% sull'importo lavori con l'applicazione del D.L. 50/2022			10.154,10	
Totale somme a disposizione	113.684,03	€ 113.684,03	123.838,13	€ 123.838,13
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO		€ 458.366,65		€ 567.720,88
Differenza Importo Progetto realizzato Stato Finale dei lavori pari ad € 458.366,65 - Progetto con compensazione art. 26 D.L. 50/2022 pari ad € 567.720,88. Importo necessario da individuare tra le economie di progetto disponibili (90% Ribasso d'asta, 50% Imprevisti) pari ad € 109.354,22. Somme disponibili per applicazione D.L. 50/2022 € 109.675,26. Vedi quadro sotto riportato.				
SOMME DISPONIBILI AI SENSI DELL'ART. 26 D.L. 50/2022	Importo base	Importo disponibile		
90% RIBASSO D'ASTA DEI LAVORI APPALTATO	€ 119.261,26	€ 107.335,13		
50% IMPREVISTI	€ 4.680,26	€ 2.340,13		
TOTALE SOMME DISPONIBILI		€ 109.675,26		€ 567.720,88

2. Dare atto che l'approvazione del Quadro Economico finale è finalizzato alla rendicontazione sul sistema di monitoraggio "Caronte" e alla relativa trasmissione al Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali per gli adempimenti di competenza.

L'Istruttore Amm.vo
f.to (Lucia Panasia)

Il Dirigente *ad interim*
f.to (arch. Emanuele Cicciarella)

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,
Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;
Ritenuto di dover provvedere in merito;

Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

IL SINDACO
f.to On. Prof. F. Aiello

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to Geom. S. Avola

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa A.M. Carugno

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 26.03.2024 al 09.04.2024 registrata al n. Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 26.03.2024 al 09.04.2024 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 21.03.2024 Per:

- Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- X Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.
- Vittoria, li 21.03.2024

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa A.M. Carugno