



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 125

Seduta del 21.03.2024

OGGETTO: PO FESR Sicilia 2014-2020 – Asse prioritario 4 “Energia Sostenibile e Qualità della Vita” – Azione 4.1.1. Progetto di “Efficientamento energetico del Teatro Comunale di Vittoria”.
CUP D52J20000080006. Approvazione Quadro Economico finale

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventuno del mese di Marzo alle ore 17,00, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE		PRESENTI	ASSENTI
Sindaco:	On. Francesco Aiello	x	
V. Sindaco:	Avv. Giuseppe Fiorellini		x
Ass.re:	Geom. Salvatore Avola	x	
Ass.re:	On. Paolo Monello		x
Ass.re:	Avv. Francesca Corbino	x	
Ass.re:	Sig. Cesare Campailla	x	
Ass.re:	Sig. Giuseppe Nicastro	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale, dott.ssa Anna Maria Carugno

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 21.03.2024

Il Dirigente *ad interim*
(D.S. n.12/2024)
f.to arch. E. Ciciarella

Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. _____ è imputata al _____

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 21.03.2024

Il Dirigente
f.to dott. G. Sulsenti

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

Direzione
Servizi Manutentivi – Lavori Pubblici

IL DIRIGENTE

Dichiara di non trovarsi in situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensioni ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni e in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

Premesso che:

- ✓ con Determina del Dirigente n° 2903 del 31/12/2019 il funzionario dei servizi tecnici, arch. Giancarlo Eterno, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 31 del D. lgs. n.50/2016 e s.m.i. , è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento
- ✓ con Delibera della Commissione Straordinaria con poteri della Giunta Comunale n.180 del 3/07/2020 oltre alla partecipazione all'Avviso Pubblico PO-FESR 2014 - 2020 - Obiettivo 4 Energia Sostenibile e Qualità della Vita - Azione 4.1.1. è stato altresì approvato il progetto di fattibilità tecnico - economica per " *Efficientamento energetico del Teatro Comunale di Vittoria*" ;
- ✓ con D.D.G. n° 1232 del 24.09.2021, notificato con nota prot. n° 42860 del 22.12.2021, il Progetto di "*Efficientamento Energetico del Teatro Comunale di Vittoria*" è stato ammesso a finanziamento per un importo complessivo pari ad € 1.165.000,00;
- ✓ con Determina del Dirigente CUC – Provveditorato n° 771 del 29.03.2021 sono stati incaricati funzionari della Direzione Lavori Pubblici (Direzione CUC, Lavori Pubblici e Provveditorato), arch.

arch. Marcello Dimartino ed arch. Roberto Cosentino - progettisti, geom. Mario Garrasi, collaboratore progettista ed E.M. Giovanni Vaccarino (progettazione impianti e diagnosi energetica) alla redazione del progetto esecutivo;

- ✓ con Determina del Dirigente CUC – Provveditorato n° 1555 del 10.06.2021 è stata incaricata la Società di ingegneria EUPRO srl per il servizio tecnico di Supporto al RUP per tutta l'attività di progettazione ed esecuzione del Progetto sino al Collaudo delle opere;
- ✓ con Determina del Dirigente CUC – Provveditorato n° 1086 del 12.05.2022 è stato costituito l'Ufficio della Direzione dei Lavori con il seguente personale interno alla Direzione: Direttore dei Lavori Arch. Roberto Cosentino, Collaboratore D.L. dott. E.M. Giovanni Vaccarino;
- ✓ con Determina del Dirigente CUC – Provveditorato n° 2041 del 26.08.2021 è stato incaricato l'ing. Alfio Cavallaro quale Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- ✓ con Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 10.08.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori redatto dalla Direzione Lavori Pubblici (Direzione CUC, Lavori Pubblici e Provveditorato) del complessivo importo di euro 1.165.000,00 le cui voci di spesa sono dettagliate nel seguente Q. E. :

QUADRO ECONOMICO		
	Euro	Euro
A) LAVORI COMPLESSIVAMENTE		847.567,66
1) a detrarre Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	29.991,66	
2) Lavori a base d'asta	817.576,00	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1) Spese tecniche		
a) Indagini, Diagnosi Energetica e/o Analisi Laboratorio	8.000,00	
b) Supporto al RUP per programmazione, coordinamento progetto, verifica e validazione, coordinamento D.L. e Sicurezza in fase di progettazione.	39.868,58	
c) Competenze Tecniche redazione Progetto Antincendio per presentazione S.C.I.A. Antincendio.	6.465,18	
d) Competenze Tecniche per Coordinatore Sicurezza Esecuzione	26.938,23	
e) Collaudo Impianti e Collaudo Tecnico Amministrativo	22.589,37	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l. collaudo	103.861,36	
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
f) Imprevisti <10% su A1	49.317,30	
g) Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.L. n°50/2016 (<2% sui lavori a base d'asta)	11.662,65	
i) Oneri di conferimento in discarica	30.000,00	
l) Contributo A.N.A.C.	375,00	
m) Spese Pratica Antincendio	5.000,00	
B.3) IVA/oneri fiscali		
n) I.V.A. 10% sui lavori	84.756,77	
o) I.V.A. 10% sugli Imprevisti	4.931,73	
p) I.V.A. 22% su Indagini, Diagnosi Energetica e/o Analisi Laboratorio	1.760,00	
q) I.V.A. 22% ed Oneri sulle competenze tecniche	25.767,53	
Totale somme a disposizione	317.432,34	317.432,34
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO	€	1.165.000,00

- ✓ i lavori di “Efficientamento energetico del teatro Comunale di Vittoria” PO FESR Sicilia 2014-2020 – Asse Prioritario 4 “Energia Sostenibile e Qualità della Vita” – Azione 4.1.1 a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e s.m.i. sono stati aggiudicati al CONSORZIO CIRO MENOTTI di Ravenna per l'importo netto di €359.305,46 al netto del ribasso d'asta offerto del 28,77% sull'importo a base d'asta di €565.844,35 al netto del ribasso d'asta del

30,79%, oltre ad € 29.991,66 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 595.836,01 oltre IVA al 10%, giusta Determina de Dirigente n. 2634 dell'8/11/2022 ;

- ✓ con Delibera di Giunta Comunale n° 521 del 29.11.2023 completate tutte le procedure di gara è stato approvato il Quadro Economico post-gara, approvando gli importi rimodulati rispetto al quadro economico pre-gara e determinando complessivamente le economie post gara.

	Pre Gara		Post Gara	
	Euro	Euro	Euro	Euro
A) LAVORI COMPLESSIVAMENTE		847.567,66		
A1) a detrarre Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	29.991,66		29.991,66	
A2) Lavori a base d'asta	817.576,00		817.576,00	
A3) a detrarre ribasso d'asta del 30,79% sull'importo a base d'asta			251.731,65	
A4) Importo Netto			565.844,35	
A5) Importo Contrattuale (A1+A4)				595.836,01
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione				
B.1) Spese tecniche				
a) Indagini, Diagnosi Energetica e/o Analisi Laboratorio	8.000,00			
b) Supporto al RUP per programmazione, coordinamento progetto, verifica e validazione, coordinamento D.L. e Sicurezza in fase di progettazione.	39.868,58		39.868,58	
c) Competenze Tecniche redazione Progetto Antincendio per presentazione S.C.I.A. Antincendio.	6.465,18		6.465,18	
d) Competenze Tecniche per Coordinatore Sicurezza Esecuzione	26.938,23		26.938,23	
e) Collaudo Impianti e Collaudo Tecnico Amministrativo	22.589,37		22.589,37	
d) Competenze Tecniche per Direttore Operativo di Cantiere			10.500,00	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l. collaudo	103.861,36		106.361,36	
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali				
f) Imprevisti <10% su A1	49.317,30		49.317,30	
g) Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.L. n°50/2016 < 1,6% (80% del 2%) sui lavori a base d'asta	11.662,65		11.662,65	
i) Oneri di conferimento in discarica	30.000,00		26.437,60	
l) Contributo A.N.A.C.	375,00		375,00	
m) Spese Pratica Antincendio	5.000,00		5.000,00	
B.3) IVA/oneri fiscali				
n) I.V.A. 10% sui lavori	84.756,77		59.583,60	
o) I.V.A. 10% sugli Imprevisti	4.931,73		4.931,73	
p) I.V.A. 22% su Indagini, Diagnosi Energetica e/o Analisi Laboratorio	1.760,00			
q) I.V.A. 22% ed Oneri sulle competenze tecniche	25.767,53		28.589,93	
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	317.432,34	317.432,34	292.259,17	292.259,17
TOTALE PROGETTO POST GARA				888.095,18
B.4) Economie post gara				

Economie da ribasso d'asta (A3)			251.731,65	
Economia Iva 10% sui Lavori			25.173,17	
Totale Economie			276.904,82	276.904,82
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO		1.165.000,00		1.165.000,00

- ✓ in data 28/02/2023 con Verbale di Consegna dei Lavori, gli stessi sono stati consegnati all'Impresa Appaltatrice.
- ✓ a seguito di incontri avvenuti con funzionari dei Vigili del Fuoco dove sono emerse criticità legate al rilascio dell'agibilità del teatro, si è reso necessario la redazione di una perizia di variante per le lavorazioni propedeutiche alla presentazione della SCIA antincendio ed alla conseguente agibilità della struttura;
- ✓ la perizia di variante in corso d'opera dei lavori di "Efficientamento energetico del teatro Comunale di "Vittoria Colonna" redatta dal Direttore dei lavori per l'importo complessivo di €888.095,18 di cui €648.776,31 per lavori ed € 239.318,87 per somme a disposizione dell'Amministrazione è stata approvata con Delibera di Giunta Comunale n.114 del 15.03.2024;
- ✓ a seguito della redazione della perizia di variante si è determinato il sottostante Quadro Comparativo

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO POST GARA - PERIZIA DI VARIANTE				
	Post Gara		Perizia di variante	
	Euro	Euro	Euro	Euro
A) LAVORI COMPLESSIVAMENTE	€ 847.567,66		€ 927.537,77	
A1) a detrarre Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	29.991,66	29.991,66	22.174,13	22.174,13
A2) Lavori a base d'asta	817.576,00		905.363,64	
A3) a detrarre ribasso d'asta del 30,79% sull'importo a base d'asta	251.731,65		278.761,46	
A4) Importo Netto	565.844,35	565.844,35	626.602,18	626.602,18
A5) Importo Contrattuale (A1+A4)		€ 595.836,01		€ 648.776,31
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione				
B.1) Spese tecniche				
a) Indagini, Diagnosi Energetica e/o Analisi Laboratorio				
b) Supporto al RUP per programmazione, coordinamento progetto, verifica e validazione, coordinamento D.L. e Sicurezza in fase di progettazione.	39.868,58			47.710,00
c) Competenze Tecniche redazione Progetto Antincendio per presentazione S.C.I.A. Antincendio.	6.465,18			6.465,18
d) Competenze Tecniche per Coordinatore Sicurezza Esecuzione	26.938,23			34.570,84
e) Collaudo Impianti e Collaudo Tecnico Amministrativo	22.589,37			27.601,28
d) Competenze Tecniche per Direttore Operativo di Cantiere	10.500,00			14.000,00
Totale spese rilievi, progettazione, d.l. collaudo	106.361,36			130.347,30
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali				
f) Imprevisti <10% su A1	49.317,30			3.423,64
g) Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.L. n°50/2016 < 1,6% (80% del 2%) sui lavori a base d'asta	11.662,65			12.169,29
i) Oneri di conferimento in discarica	26.437,60			2.404,30
l) Contributo A.N.A.C.	375,00			375,00

m) Spese Pratica Antincendio	5.000,00			1.455,00
B.3) IVA/oneri fiscali				
n) I.V.A. 10% sui lavori	59.583,60			64.877,63
o) I.V.A. 10% sugli Imprevisti	4.931,73			342,36
p) I.V.A. 22% su Indagini, Diagnosi Energetica e/o Analisi Laboratorio				
q) I.V.A. 22% ed Oneri sulle competenze tecniche	28.589,93			23.924,35
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	292.259,17	€ 292.259,17	239.318,87	€ 239.318,87
TOTALE PROGETTO POST GARA-PERIZIA DI VARIANTE		€ 888.095,18		€ 888.095,18
B.4) Economie post gara				
Economie da ribasso d'asta (A3)	251.731,65		251.731,65	
Economia Iva 10% sui Lavori	25.173,17		25.173,17	
Totale Economie	276.904,82	€ 276.904,82		€ 276.904,82
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO		€ 1.165.000,00		€ 1.165.000,00

Considerato quanto sopra evidenziato il Quadro economico Finale dei lavori di “Efficientamento energetico del Teatro Comunale “Vittoria Colonna” a valere sul PO FESR Sicilia 2014-2020 – Asse prioritario 4 “Energia Sostenibile e Qualità della Vita” – Azione 4.1.1, si definisce come di seguito

	Quadro Economico Finale	
	Euro	Euro
A) LAVORI COMPLESSIVAMENTE	927.537,77	
A1) a detrarre Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	22.174,13	
A2) Lavori a base d'asta	905.363,64	
A3) a detrarre ribasso d'asta del 30,79% sull'importo a base d'asta	278.761,46	
A4) Importo Netto	626.602,18	
A5) Importo Contrattuale (A1+A4)		648.776,31
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1) Spese tecniche		
b) Supporto al RUP per programmazione, coordinamento progetto, verifica e validazione, coordinamento D.L. e Sicurezza in fase di progettazione.	47.710,00	
c) Comp. Tec. redazione Progetto Antincendio per presentazione S.C.I.A. Antincendio.	6.465,18	
d) Competenze Tecniche per Coordinatore Sicurezza Esecuzione	34.570,84	
e) Collaudo Impianti e Collaudo Tecnico Amministrativo	27.601,28	
d) Competenze Tecniche per Direttore Operativo di Cantiere	14.000,00	
Totale B.1	€ 130.347,30	
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
f) Imprevisti <10% su A1	3.423,64	
g) Inc. per funzioni tec. art.113 D.L. n°50/2016 < 1,6% (80% del 2%) sui lavori a b.a.	12.169,29	
i) Oneri di conferimento in discarica	2.404,30	
l) Contributo A.N.A.C.	375,00	
m) Spese Pratica Antincendio	1.455,00	
B.3) IVA/oneri fiscali		

n) I.V.A. 10% sui lavori	64.877,63	
o) I.V.A. 10% sugli Imprevisti	342,36	
p) I.V.A. 22% su Indagini, Diagnosi Energetica e/o Analisi Laboratorio		
q) I.V.A. 22% ed Oneri sulle competenze tecniche	23.924,35	
Totale B2 + B3	108.971,57	
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione		239.318,87
TOTALE PROGETTO		€ 888.095,18
B.4) Economie post gara		
Economie da ribasso d'asta (A3)		251.731,65
Economia Iva 10% sui Lavori		25.173,17
Totale Economie		€ 276.904,82
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO		€ 1.165.000,00

Tutto ciò premesso,

PROPONE

1. Approvare il Quadro Economico Finale dei lavori di “Efficientamento Energetico del Teatro Comunale “Vittoria Colonna” a valere sul PO FESR Sicilia 2014-2020 – Asse prioritario 4 “Energia Sostenibile e Qualità della Vita” – Azione 4.1.1., come di seguito dettagliato

	Quadro Economico Finale	
	Euro	Euro
A) LAVORI COMPLESSIVAMENTE	927.537,77	
A1) a detrarre Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	22.174,13	
A2) Lavori a base d'asta	905.363,64	
A3) a detrarre ribasso d'asta del 30,79% sull'importo a base d'asta	278.761,46	
A4) Importo Netto	626.602,18	
A5) Importo Contrattuale (A1+A4)		648.776,31
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1) Spese tecniche		
b) Supporto al RUP per programmazione, coordinamento progetto, verifica e validazione, coordinamento D.L. e Sicurezza in fase di progettazione.	47.710,00	
c) Comp. Tec. redazione Progetto Antincendio per presentazione S.C.I.A. Antincendio.	6.465,18	
d) Competenze Tecniche per Coordinatore Sicurezza Esecuzione	34.570,84	
e) Collaudo Impianti e Collaudo Tecnico Amministrativo	27.601,28	
d) Competenze Tecniche per Direttore Operativo di Cantiere	14.000,00	
Totale B.1	€ 130.347,30	
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
f) Imprevisti <10% su A1	3.423,64	
g) Inc. per funzioni tec. art.113 D.L. n°50/2016 < 1,6% (80% del 2%) sui lavori a b.a.	12.169,29	
i) Oneri di conferimento in discarica	2.404,30	
l) Contributo A.N.A.C.	375,00	
m) Spese Pratica Antincendio	1.455,00	
B.3) IVA/oneri fiscali		
n) I.V.A. 10% sui lavori	64.877,63	

o) I.V.A. 10% sugli Imprevisti	342,36	
p) I.V.A. 22% su Indagini, Diagnosi Energetica e/o Analisi Laboratorio		
q) I.V.A. 22% ed Oneri sulle competenze tecniche	23.924,35	
Totale B2 + B3	108.971,57	
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione		239.318,87
TOTALE PROGETTO		€ 888.095,18
B.4) Economie post gara		
Economie da ribasso d'asta (A3)		251.731,65
Economia Iva 10% sui Lavori		25.173,17
Totale Economie		€ 276.904,82
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO		€ 1.165.000,00

2. Dare atto che l'approvazione del Quadro Economico finale è finalizzato alla rendicontazione sul sistema di monitoraggio "Caronte" e alla relativa trasmissione al Dipartimento regionale dell'Energia per gli adempimenti di competenza.

L'Istruttore Amm.vo
f.to (Lucia Panasia)

Il Dirigente *ad interim*
f.to (arch. Emanuele Cicciarella)

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,
Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;
Ritenuto di dover provvedere in merito;
Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:
Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;
All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

IL SINDACO
f.to On. Prof. F. Aiello

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to Geom. S. Avola

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa A.M. Carugno

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 26.03.2024 al 09.04.2024 registrata al n. Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 26.03.2024 al 09.04.2024 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 21.03.2024 Per:

- Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- X Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.
- Vittoria, li 21.03.2024

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa A.M. Carugno