



CITTA' DI VITTORIA  
PROVINCIA DI RAGUSA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE  
DIREZIONE URBANISTICA, ECOLOGIA E VERDE URBANO

Data 05.03.2024

Atto n° 778

Oggetto: “Cessione di credito della ditta S C, I G e I M alla DITTA D M S per scomputo oneri di urbanizzazione e compensazione 2^ rata totale e 3^ rata parziale del contributo di costruzione di cui al Permesso di Costruire n.83/2023”.

<p><b>Parere Regolarità Tecnica</b></p> <p>VISTA la presente determinazione ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa</p> <p>Vittoria, 05.03.2024</p> <p>Il Dirigente F.TO Arch. Emanuele Ciciarella</p>	
<p><b>Parere Regolarità Contabile</b></p> <p>VISTA la presente determinazione ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile L'importo della spesa di €. è imputata al CAP.</p> <p>VISTO: si attesta la copertura Finanziaria</p> <p>Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.</p> <p>Vittoria, 05.03.2024</p> <p>Il Dirigente F.TO Dott. G. Sulsenti</p>	
<p>Spazio riservato al Segretario Generale</p> <p>Vittoria,.....</p> <p>Il Segretario Generale</p>	

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.178 del 24/11/2009 è stato approvato l'atto riguardante: *“Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale, approvato con D. Dir. ARTA 1151 del 16/10/2003, in regime di scadenza quinquennale dei vincoli urbanistici e approvazione schema di convenzione.”*;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.42 del 13/04/2010 è stato approvato l'atto riguardante: *“Adeguamento degli oneri di urbanizzazione per il rilascio delle concessioni edilizie nelle zone territoriali omogenee C3.3 nord, C3.3 sud e Cs1 Scoglitti, per prescrizioni esecutive, conseguente alla determinazione del valore delle aree in adempimento alla deliberazione del C.C. n.178 del 24/11/2009. Approvazione definitiva.”*;

**VISTA** la *“Convenzione per la cessione di aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria ricadenti nell’ambito della zona C3.3 sud sottoposta a piano particolareggiato sotto forma di prescrizione esecutiva”* stipulata in data 03/11/2010 Rep. n.2879, con la quale, a fronte della cessione volontaria al Comune di Vittoria di aree della superficie complessiva di mq. 7.850,00 è stato riconosciuto alla società R I I Srl, Codice Fiscale: 01262770884, un credito pari a € da potere utilizzare sotto forma di scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti dalla stessa società o da cedere ad altre ditte per lo stesso scopo;

**VISTA** la determinazione del Dirigente della Direzione Urbanistica, Manutenzioni, Servizi Tecnici e Cimiteriali n.2242 del 22/09/2016 riguardante: *“Convenzione Rep. 2879 del 03/11/2010 – Presa d’atto del subentro dei signori S C , I G e I M alla società R I I Srl per effetto della cessione del credito”*;

**VISTA** la determinazione del Dirigente della Direzione Urbanistica ed Ecologia n.1245 del 17/05/2023 riguardante: *“Cessione di credito della ditta S C , I G e I M alla società E C Srl per scomputo oneri di urbanizzazione”*, con la quale viene anche determinato il credito residuo della ditta pari a € ;

### CONSIDERATO che:

- la ditta D M S , nato a Vittoria (RG) il ed ivi residente in via C . V V n. , C.F.: , è titolare del Permesso di Costruire n.83/2023 del 14/11/2023 per eseguire i lavori di nuova edificazione di un immobile da destinare a civile abitazione, sito a Vittoria in via G M s.n. e per il quale questa direzione ha determinato l'importo degli oneri di urbanizzazione pari a € ;
- con *Cessione di credito* registrata presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Vittoria in data 07/02/2024 al n.29 i sig.ri S C, I G e I M hanno ceduto e trasferito un credito pari a € alla ditta D M S, da potere utilizzare sotto forma di scomputo degli oneri di urbanizzazione, giusta Convenzione stipulata in data 03/11/2010 Rep. n.2879;
- con istanza prot. n.5654 del 08/02/2024 la predetta ditta D M S ha chiesto di compensare il suddetto credito pari ad € con la 2<sup>a</sup> rata del contributo di costruzione dovuto per il rilascio del

Permesso di Costruire n.83/2023 del 14/11/2023 pari a € e la differenza pari a € (€ – ) con la 3<sup>a</sup> rata parziale;

- la cessione di credito di cui sopra non supera il 50% dell'importo determinato per oneri di urbanizzazione, così come previsto al punto 2) della superiore convenzione Rep. n.2879/2010;

**Tutto ciò premesso,**

### **DETERMINA**

- 1) Accettare la *cessione di credito* registrata presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Vittoria in data 07/02/2024 al n.29 con la quale i sig.ri S C , I e I M hanno ceduto e trasferito un credito pari a € alla ditta D M S , da potere utilizzare sotto forma di scomputo degli oneri di urbanizzazione, giusta Convenzione stipulata in data 03/11/2010 Rep. n.2879 e successiva Determinazione del Dirigente n.2242 del 22/09/2016;
- 2) Accettare l'istanza prot. n. 5654 del 08/02/2024 della ditta D M S con la quale ha chiesto di compensare il suddetto credito pari ad € con la 2<sup>a</sup> rata del contributo di costruzione dovuto per il rilascio del Permesso di Costruire n.83/2023 del 14/11/2023 pari a € e la differenza pari a € con la 3<sup>a</sup> rata parziale; fermo restando che entro la scadenza naturale dovrà essere versata a saldo della predetta 3<sup>a</sup> rata la somma pari a € , mentre resta immutato l'importo della 4<sup>a</sup> rata pari a € da versare presso la tesoreria comunale;
- 3) Dare atto che il presente provvedimento non implica impegno spesa;
- 4) Dare atto che a seguito della cessione di credito alla ditta D M S , pari a € , la posizione della ditta S C , I G e I M viene così a determinarsi:
  - il credito residuo pari a € , decurtato della superiore cessione, risulta ad oggi ridotto a € ;
- 5) Trasmettere copia della presente, per opportuna conoscenza e per quanto di competenza, alla Direzione Politiche Finanziarie e Bilancio e alle ditte interessate.
- 6) Stabilire di pubblicare il presente provvedimento nella sezione “Amministrazione Trasparente” – sotto sezione “Atti e procedimenti” quale misura attuativa in materia di prevenzione della corruzione.

L'Istruttore Tecnico  
F.TO (Arch. Giovanni Piccione)

Il Dirigente  
F.TO (Arch. Emanuele Ciciarella)

## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

**Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, dal 08.03.2024 al 22.03.2024 e registrata al n.....del registro pubblicazioni.**

**Vittoria, lì.....**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**