



**CITTA' DI VITTORIA**  
PROVINCIA DI RAGUSA

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**  
**Direzione Urbanistica ed Ecologia**

Data 09.01.2024.....

Atto n° ...40.....

**Oggetto:** Conferimento incarico al Notaio Maria Di Matteo per stipula atto.  
Autorizzazione acquisizione al Patrimonio Comunale del fabbricato sito in Vittoria in via  
Monsignor La China n. 1. Impegno spesa.

**Parere Regolarità Tecnica**

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 08.01.2024

Il Delegato di Funzioni Dirigenziali  
F.to Arch. E. Ciciarella (D.D. 2273/23)

**Parere Regolarità Contabile**

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €\_13125,40\_\_\_ è imputata al 12650 IMP.25/2024

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 9.01.2024

Il Dirigente  
F.to Dott. G. Sulsenti

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

**IL DIRIGENTE**

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 331 del 21/08/2023 avente ad oggetto  
“Autorizzazione Acquisizione al Patrimonio comunale del fabbricato sito in Vittoria in Via Monsignor La  
China n. 1” con cui è stato deliberato di:

1. Di autorizzare l'acquisizione al Patrimonio Comunale dell'immobile individuato nel territorio di Vittoria catasto Fabbricati del Comune di Vittoria, sito in Via Monsignor La China n. 1, foglio 216,

Mappale n. 6405, Categoria catastale B/1 classe U, consistenza 1205 mc di proprietà dei Reverendi Sacerdoti Gulino, Galizia, Amato e Camilleri;

- il Settore Urbanistica ed Ecologia, nella figura dell'arch. Emanuele Ciciarella, delegato di funzioni dirigenziali, ha provveduto a redigere apposita perizia di stima dell'immobile, 05.07.2023, che evidenzia i seguenti dati:
  - fabbricato annotato catasto foglio 216, part.6405 sub.1
  - categoria B/1 , classe U
  - rendita catastale Euro 746.80;
  - superficie catastale: mq 283;
  - consistenza 1205 mc;
  - PRG – immobile ricadente in Z.T.O. F3
  - zonizzazione : fabbricato ricadente nel nucleo di più remota e antica formazione dell'abitato di Vittoria

La perizia tecnico-estimativa, comprendendo il rilievo fotografico e topografico, verifiche catastali ed edilizie nonché dello stato manutentivo del fabbricato e dell'area esterna, attribuisce al suddetto immobile il valore di €120.000,00;

2. Di dare atto che con Delibera di Giunta n. 331 del 21/08/2023 è stato autorizzato l'acquisizione del suddetto immobile nonché la valutazione tecnico-estimativa;
3. Di dare atto che l'importo di € 12.000,00 trova copertura al cap. 12650 del bilancio 2023;
4. Di confermare l'individuazione del Notaio Maria Di Matteo in Vittoria quale ufficiale rogante per la stipula dell'atto di cessione e l'esecuzione degli adempimenti di legge a questo connessi, che sarà incaricato con successiva Determina Dirigenziale per l'importo di cui al preventivo di spesa prot. n.6 del 28/12/2023, acquisito al Prot. gen. il 05/01/2024 n. 626 , che si è dichiarato disponibile a rogare il contratto *de quo* per l'importo complessivo di € 13.125,40, demandando alla Direzione Programmazione e Bilancio di provvedere alla copertura finanziaria relativamente al pagamento delle imposte necessarie alla stipula dell'atto e all'incarico del Notaio;
5. Di demandare al dirigente dell'Area proponente gli atti ed adempimenti connessi all'esecuzione della predetta Deliberazione;
6. Di delegare il dirigente dell'Area proponente a sottoscrivere l'atto di cessione per conto del Comune di Vittoria;
7. Di dare atto che il predetto provvedimento comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente;
8. Di dichiarare l'immediata esecutività dello stesso atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000, sussistendo oggettivi motivi di urgenza per le ragioni già riportate;

**Precisato**, pertanto, ai sensi delle predette disposizioni di legge, quanto segue:

- il fine che si intende perseguire è la stipula dell'atto di cessione tra il Comune di Vittoria e i Reverendi Sacerdoti Gulino, Galizia, Amato e Camilleri;
- il contratto, che avrà forma scritta, ha per oggetto l'acquisizione del fabbricato sopra descritto e conterrà le seguenti clausole essenziali:
  - a) luogo di svolgimento: Vittoria;
  - b) durata: -----;
  - c) corrispettivo: € 13.125,40 (oltre iva, ritenuta, anticipazioni e spese);
  - d) tempi di realizzazione: entro 30 giorni dal momento dell'accettazione dell'offerta;
  - e) decorrenza: dalla esecutività e dall'efficacia della presente determinazione;
  - f) termini di pagamento: il pagamento, derivante dal presente provvedimento, deve avvenire entro 30 giorni dal ricevimento della fattura al protocollo dell'Ente, ai sensi dell'articolo 4 del D.Lgs.n.231/2002, come modificato dall'articolo 1 del D.Lgs. n. 192/2012;

- g) tracciabilità dei flussi finanziari: il contraente si assume gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 e successive modificazioni ed integrazioni;  
h) modalità di scelta del contraente: affidamento diretto;

**Ritenuto** di procedere tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e quindi di incaricare il Notaio Maria Di Matteo per la stipula dell'atto di compravendita tra il Comune di Vittoria e i Reverendi Sacerdoti Gulino, Galizia, Amato e Camilleri in riferimento alla procedura in oggetto, per l'importo onnicomprensivo di € 13.125,40 imputata al cap. ....;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, è stato acquisito presso l'ANAC, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo di Gara (CIG) N..... ;

**RITENUTO** di provvedere al riguardo;

Tutto ciò premesso,

### **D E T E R M I N A**

1. **DI AFFIDARE** l'incarico di ufficiale rogante per la stipula del contratto di compravendita e l'esecuzione degli adempimenti di legge a questo connessi tra il Comune di Vittoria e i Reverendi Sacerdoti Gulino, Galizia, Amato e Camilleri in riferimento alla procedura in oggetto al Notaio Maria Di Matteo con studio notarile in Vittoria nella Via R. Cancellieri, 32, C.F. DMTMPR57D61M088I – Partita IVA 00532050887, per l'importo onnicomprensivo di € 13.125,40 di cui € 2.250,00 per onorario e competenze, € 10.830,40 anticipazioni e spese, € 495,00 quale IVA al 22% su €2.250,00 ed € 450,00 per ritenuta d'acconto 20% su € 2.250,00 – CIG ;
2. **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di €13.125,40 al Cap. 12650 del corrente esercizio finanziario;
3. **DI DARE ATTO** che non sussiste in capo al firmatario della presente alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente provvedimento;
4. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al responsabile del Servizio Finanziario per il Controllo contabile e l'attestazione finanziaria della spesa;
5. **DI DARE ATTO** che la presente Determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151, comma 4, del TUEL approvato con D. L.vo n°267/2000;
6. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparenza", sotto la sezione "Atti e Procedimenti" quale misura attuativa in materia di prevenzione della corruzione.

**L'Esecutore amm.vo**  
f.to T. Santoro

**Il Delegato di Funzioni Dirigenziali**  
f.to2 arch. E. Ciciarella  
(D.D. N.2273/23)

## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

**Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, dal ...11.01.2024..... al ...25.01.2024.... e registrata al n ..... del registro pubblicazioni.**

**Vittoria, lì.....**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**