



**CITTA' DI VITTORIA**  
Libero Consorzio Comunale di Ragusa

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE** **DIREZIONE URBANISTICA ED ECOLOGIA**

Data ...04.01.2024

Atto n° ...13.....

**Oggetto:** Compensazione contributo di costruzione; ditta: Nicosia Raffaele e Cerri Maria.

### **Parere Regolarità Tecnica**

VISTA la presente determinazione  
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica  
Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 21.12.2024

Il Delegato di funzioni dirigenziali  
F.to Arch. Emanuele Ciccarella  
(D.D. n. 2273/2023)

### **Parere Regolarità Contabile**

VISTA la presente determinazione  
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di € \_\_\_\_\_ è imputata al \_\_\_\_\_

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 04.01.2024

Il Dirigente  
f.to Dott. Giuseppe Sulsenti

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

## IL DELEGATO DI FUNZIONI DIRIGENZIALI

### **Premesso** che:

- la ditta Nicosia Raffaele (C.F.: NCSRFL61A11C927F) e Cerri Maria (C.F.: CRRMRA67E56M088L), coniugi residenti in Vittoria, via Bixio n.275, in data 10/02/2022 presentava domanda prot. n.5525 con la quale veniva chiesto il rilascio del Permesso di Costruire per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di un immobile da adibire a civile abitazione sito in Vittoria, via Roma n.327;
- la superiore istanza veniva esaminata da questo ufficio in data 30/09/2021, pratica n.150, che esprimeva parere favorevole a condizione e con nota prot. n.40664 dell'11/10/2021 comunicava alla ditta anche l'importo del contributo di costruzione da versare pari a € 4.876,61;
- di detto importo la ditta versava alla tesoreria comunale la prima rata pari a € 1.219,15 come da bonifico del Banco BPM del 31/12/2021, TRX-ID: 5034001913851365482630026302IT;
- in data 20/01/2022 veniva rilasciato alla ditta il Permesso di Costruire n.09/2022;
- in data 15/07/2022 con nota prot. n.28019 la ditta Nicosia Raffaele e Cerri Maria comunicava di voler rinunciare al Permesso di Costruire n.09/2022 del 20/01/2022 per improcedibilità della pratica connessa al superbonus 110% e contestualmente avanzava richiesta di rimborso della prima rata del contributo di costruzione pari a € 1.219,15 versata in data 31/12/2021;
- in data 03/11/2022 questo ufficio accertava che i lavori di cui al Permesso di Costruire n.09/2022 non hanno avuto mai inizio;
- in data 11/07/2023 con nota prot. n.31432 la ditta presentava istanza di Permesso di Costruire in Sanatoria per l'immobile sito in Vittoria, via XX Settembre n.111 e per la quale questo ufficio in data 05/12/2023, pratica n.178, esprimeva parere favorevole a condizione e con nota prot. n.53665 del 07/12/2023 comunicava alla ditta anche l'importo del contributo di costruzione e sanzione da versare pari a € 702,00;
- in data 11/07/2023 con nota prot. n.31433 la ditta presentava istanza di Permesso di Costruire in Sanatoria per l'immobile sito in Vittoria, via XX Settembre n.109 e per la quale questo ufficio in data 05/12/2023, pratica n.179, esprimeva parere favorevole a condizione e con nota prot. n.53666 del 07/12/2023 comunicava alla ditta anche l'importo della sanzione da versare pari a € 516,00;
- in data 15/12/2023 con nota prot. n.55398 la ditta presentava richiesta di compensazione dell'importo versato di € 1.219,15 di cui all'istanza di rimborso prot. n.28019 del 15/07/2022 con gli importi da versare per il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria di cui alle domande prot. n.31432 dell'11/07/2023 pari a € 702,00 e prot. n.31433 dell'11/07/2023 pari a € 516,00, per complessivi € 1.218,00;

### **Considerato** che:

- la ditta Nicosia Raffaele e Cerri Maria ha rinunciato al Permesso di Costruire n.09/2022 del 20/01/2022 il quale è da intendersi decaduto per mancata comunicazione di inizio lavori entro il termine di un anno dalla data di rilascio;
- la ditta ha diritto al rimborso della somma versata pari a € 1.219,15 e che pertanto detta somma può essere compensata con gli importi da versare per il rilascio del Permesso di Costruire di cui alle superiori istanze prot. n.31432/2023 e n.31433/2023;

Ritenuto di provvedere in merito;

**Tutto ciò premesso e considerato,**

**DETERMINA**

- 1) Accettare la richiesta di compensazione prot. n.55398 del 15/12/2023 avanzata dalla ditta Nicosia Raffaele e Cerri Maria, relativa ai crediti e ai debiti che la stessa ha in sospeso con questo Comune;
- 2) Compensare l'importo di € 1.219,15 di cui all'istanza di rimborso prot. n.28019 del 15/07/2022 con gli importi da versare per il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria di cui alle domande prot. n.31432 dell'11/07/2023 pari a € 702,00 e prot. n.31433 dell'11/07/2023 pari a € 516,00, per complessivi € 1.218,00;
- 3) Prendere atto che in seguito alla compensazione di cui sopra la ditta vanterà ancora un credito nei confronti di questo Comune pari a € 1,15 (€ 1.219,15 – 702,00 – 516,00);
- 4) Stabilire di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sotto sezione "Atti e procedimenti" quale misura attuativa in materia di prevenzione della corruzione.

L'Istruttore Tecnico  
F.to Arch. Giovanni Piccione

Il Delegato di funzioni dirigenziali  
F.to Arch. Emanuele Ciccarella  
(D.D. n. 2273/2023)

## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

**Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, dal 05.01.2024.....al...19.01.2024 e registrata al n.....del registro pubblicazioni.**

**Vittoria, li.....**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**