



CITTA' DI VITTORIA
Libero Consorzio Comunale di Ragusa

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
DIREZIONE URBANISTICA ED ECOLOGIA
Copia

Data 22 NOV. 2023

Atto n° 3286

Oggetto: Retrocessione dell'acquisizione di immobili ai sensi del comma 19, dell'art.39, della L.724/94 e succ. 2° comma dell'art.24 della legge 30 aprile 1999 n°136.

Parere Regularità Tecnica

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Il Delegato con funzioni dirigenziali
f.to Arch.Emanuele Ciciarella
(D.D.n.2273/2023)

Vittoria, 21-11-23

Parere Regularità Contabile

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €. _____ è imputata al _____

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 22 NOV. 2023

FL Il Dirigente
Dott. *Giuseppe Sulsenti*

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE

- Visto il provvedimento di quest'ufficio prot.n.31094 del 14/6/1994, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ragusa in data 11/07/1994 al n.6388, con il quale è stata disposta l'acquisizione al patrimonio comunale, dell'immobile sito in Vittoria nella Via San Martino angolo Via E. Mattei, costituito dai piani terra, primo e secondo nonché dell'area sovrastante, in catasto

al foglio n.86, particella 1006 (ex 100/a) di are 03.16, oggi mappale n.1863 del Nuovo Catasto Edilizio Urbano;

- Vista la Determina del Dirigente n.5553 dell'8/2/2010, di parziale annullamento del provvedimento di acquisizione, limitatamente al solo 3° piano (Mappale 1863/9), trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ragusa in data 17/03/2010 al n.3159;
- Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria, presentata da Laretta Sergio, ai sensi della L.724/94, con protocollo N.8504 del 28/02/1995, per aver realizzato in assenza di Concessione edilizia, due locali adibiti a garage al piano terra ed un appartamento al piano primo, sull'immobile sito in Vittoria nella Via E. Mattei n°1-3, in catasto al Foglio n.86 – Mappali:
 - n. 1863/4 – Via E. Mattei n.1 – P.T. – C/6 – mq.51;
 - n. 1863/5 – Via E. Mattei n.3 – P.T. – C/6 – mq.42;
 - n. 1863/6 – Via E. Mattei n.1 – P.T.-1° – A/2 – vani 5,5;
- Visto l'esito "favorevole" dell'istruttoria, reso da quest'U.T.C., in data 13/06/2005 n.210;
- Considerato che sono stati accertati i requisiti di sanabilità delle opere e che sono state interamente corrisposte le somme determinate, con nota prot. 39183 del 20/09/2005 per l'oblazione (versamenti eseguiti in data 31/12/1994 di £.2.000.000 vcc.n.775, in data 18/11/2005 di €3.147,00 vcy n.323 ed in data 18/11/2005 di €3.147,00 vcy n.324) e con nota prot. 39500 del 21/09/2005 per la quota afferente gli oneri concessori (versamenti eseguiti in data 16/03/2005 di €100,00 vcy n.731 ed in data 17/10/2005 di €3.497,95 vcy n.950);
- Vista la legge 23 Dicembre 1994, n.724 art.39 comma 19 e l'art.24 della Legge n.136/1999, è diritto del proprietario ottenere l'annullamento dell'acquisizione al patrimonio comunale, qualora abbia adempiuto agli oneri previsti per la sanatoria;
- Visti gli atti d'ufficio;
- Ritenuto di dover provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1. Per i motivi sopra esposti e per il venir meno delle condizioni del provvedimento di acquisizione al patrimonio comunale, prot.n°31094 del 14/06/1994, trascritto l'11/07/1994, Reg. Part. n° 6388 che ha indotto all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale, dei fabbricati abusivi siti in Vittoria, nella Via E. Mattei nn.1-3; al N.C.E.U., al foglio n.86, part.lla 1863 sub.4, 5 e 6, la consequenziale retrocessione degli immobili de quibus, in favore della ditta originariamente proprietaria, Laretta Sergio, nato a Vittoria (RG), il 3/3/1965, C.F.: LRT SRG 65C03 M088J.
2. La presente Determinazione non comporta impegno spesa.

Il Dirigente Delegato
f.to Arch. Emanuele Ciciarella
(DD n.2273/2023)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del
Comune, dal.....23 NOV. 2023.....al.....7 DIC. 2023.....e
registrata al n.....del registro pubblicazioni.

Vittoria, lì.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

