



**CITTA' DI VITTORIA**  
PROVINCIA DI RAGUSA  
**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**  
Direzione Urbanistica ed Ecologia

Data \_22.11.2023

Atto n. 3279\_

**Oggetto:** Liquidazione dell' indennità definitiva di espropriazione a favore dei Sigg. [REDACTED] per i "Lavori di ammodernamento e allargamento della via Lombardia in Scoglitti".

**Parere Regolarità Tecnica**

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 20.11.2023

Il Delegato di funzioni Dirigenziali  
F.to Arch. E. Cicciarella  
(D.D. n. 2273/23)

**Parere Regolarità Contabile**

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €. \_97.394,04\_ è imputata al Cap. \_710/20 LIQ.2909/23\_

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 22.11.2023.

Il Dirigente  
F.to Dott. G. Sulsenti

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO** che:

- con Delibera della G.M. n. 826 del 10/10/2002 è stato approvato il progetto per i lavori di "Ammodernamento ed allargamento della Via Lombardia in Scoglitti", dell'importo complessivo di €.118.785,06 di cui €.42.525,77 per espropriazioni suoli, finanziato con mutuo concesso dalla C.D.P. posizione pos.n.44257/06/00 e con fondi del bilancio comunale;

- con Delib.ne G.M. n. 604 del 17-07-2003 è stato riapprovato il progetto al fine di adeguarlo al vigente prezzario e l'importo complessivo è stato elevato ad €.144.000,00 comprensiva della somma di €.42.525,77 per espropriazioni;

■ in data 11-09-2005 in esecuzione Ordinanza n. 37/E dell'11-11-2002 si è proceduto all'immissione in possesso del suolo interessato ai predetti lavori, individuato in catasto terreni al foglio 134 particella n.1757(ex110/a) di mq.3.283,00, intestata alla ditta ██████████

- con Ordinanza n. 3/E del 25/4/2004 è stata offerta alla ditta interessata l'indennità provvisoria di espropriazione determinata in applicazione dell'art.5/bis comma 1 della Legge n.359/92 nella misura di €.6,82/mq ed €.3,56/mq. evidenziando che nel caso di accettazione dell'offerta, la stessa sarebbe stata elevata, ai sensi dell'art 5/bis comma 2 della predetta legge, ad €.11,36/mq ed €.5,94/mq, il tutto calcolato sulla base del valore venale pari ad €.22,72/mq ed €.11,87/mq.;

**CONSIDERATO** che:

- la ditta interessata non ha fatto pervenire alcuna comunicazione, quindi, ritenuta rifiutata l'indennità offerta, sulla base dell'anzidetto valore unitario l'indennità è stata quantificata in complessive €. ██████████ e si è provveduto al deposito della stessa presso la Cassa DD.PP. di Ragusa a titolo di indennità provvisoria di esproprio relativamente al terreno €. ██████████ ed €. 1.230,71 per indennità di occupazione temporanea; con successiva Ordinanza n.12/E dell'11-07-2005 è stata pronunciata l'espropriazione della predetta superficie di suolo occupato necessario per la realizzazione dei lavori di "Ammodernamento e allargamento della via Lombardia in Scoglitti" ed è stata acquisito il suolo in catasto al F. 134 particella n. 1757 di mq. 3.283,00;
- la Commissione provinciale U.T.E, su richiesta formale del Comune nota prot.n.7721 del 9-7-2005, con Verbale n.454 del 10-7-2007 ha determinato l'indennità definitiva sulla base del valore unitario pari ad €.40,00/mq. e l'ufficio Espropriazioni, sulla base degli elementi desunti dal verbale della Commissione U.T.E. e in applicazione delle vigenti norme in materia di espropriazioni, ha quantificato ulteriore somma dovuta pari ad ██████████
- Tale somme era coperta, in parte, a quella data per € ██████████ nel mutuo pos.44257/06/00, ulteriori €. ██████████ al cap. 12650 imp. 6679/2003, restavano da finanziare €. ██████████;
- con deliberazione n. 69 del 27-9-2011 il Consiglio Comunale ha approvato il riconoscimento del debito fuori bilancio ai sensi dell'art.194 comma1 lett. d) del D.lgs n.267/2000 della ulteriore somma di €. ██████████ attribuendola al cap.9685 del bilancio/2010;
- con Determina del dirigente n. 2991 del 25.11.2011 è stato ordinato il deposito presso la C.D.P. della somma di € ██████████ a favore di ██████████, nato a Vittoria il 4-7-1926 (C.F.:SGRFPP26L04MO88J) propr.1/2- ██████████, nato a Vittoria il 06-12-1928 ( C.F: SGRSVT28T06MO88Z) propr.1/2;
- con atto stragiudiziale di diffida dell'avv. Orazio Carbone, i sigg. ██████████, ██████████, nella qualità di eredi di ██████████, diffidavano l'Amministrazione a corrispondere le somme dovute per indennità di esproprio per il suolo di Via Lombardia;

**CONSIDERATO** inoltre che:

- il Comune di Vittoria con nota prot. 24467 del 15/06/2020 comunicava l'intendimento di procedere alla liquidazione della somma di € ██████████ con dilazione, dato il rilevante importo, in tre rate, in tre annualità e precisamente:

- ██████████ 31/10/2020 prima rata € ██████████
- 31/05/2021 seconda rata € ██████████
- ██████████ 31/05/2022 terza rata € ██████████

specificando contestualmente che le tre rate sarebbero state maggiorate degli interessi legali dalla data del 12/07/2005 – data deposito indennità di esproprio provvisoria, sino al

soddisfo, tale proposta era stata accettata dalle istanti; tuttavia l'Amministrazione non provvedeva ad effettuare i dovuti pagamenti;

- il Tribunale civile di Ragusa emetteva Decreto Ingiuntivo n. 792/2022 emesso il 10/06/2022 nel procedimento RG n. 1971/2022, con cui ingiungeva al Comune di Vittoria di pagare alle istanti, la somma di € [REDACTED] quale indennità di esproprio, gli interessi come richiesti oltre alle spese della procedura di ingiunzione, rimborso spese forfetarie;

**VISTO** l'Atto di precetto dell'Avv. Orazio Carbone, legale dei Signori Segreto, che intimava il Comune di Vittoria al pagamento della somma pari a € [REDACTED] e la successiva pec da parte dell'Avv. Carbone del 27/01/2023 di rettifica della predetta somma in € [REDACTED]

**PERTANTO** ai fini di regolarizzare la liquidazione alla ditta [REDACTED] Maria Antonella, [REDACTED] Rosanna e [REDACTED] Giovanna quali eredi legittimi dei sigg. [REDACTED] e [REDACTED], occorre impegnare la somma necessaria di €. [REDACTED] meglio specificata nel seguente prospetto:

Decreto ingiuntivo – sorte	€ [REDACTED]
Interessi	€ [REDACTED]
Spese e compensi legali	€ [REDACTED]
Precetto	€ [REDACTED]
Spese generali 15%	€ [REDACTED]
Cassa previdenza avvocati 4%	€ [REDACTED]
IVA 22%	€ [REDACTED]
<b>TOTALE</b>	€ [REDACTED]

**CONSIDERATO** che il superiore importo si configurava come debito fuori bilancio, il Consiglio Comunale con Delibera n. 114 del 24/10/2023 ha deliberato il debito fuori bilancio dell'importo complessivo di € [REDACTED] impegnando la somma al cap. 710/20 imp.600/23 del corrente esercizio di bilancio;

**CONSIDERATO** che occorre provvedere alla liquidazione della somma di [REDACTED] per interessi ed indennità definitiva di espropriazione a favore dei Signori:

- [REDACTED] **Maria Antonella**, c.f. [REDACTED] nata a Milano il 31.05.1974 e residente Settimo Milanese, Via delle Campagne 6/c;
- [REDACTED] **Rosanna**, c.f. [REDACTED], nata a Milano il 08.10.1971 ed ivi residente in via dei Salici 27;
- [REDACTED] **Giovanna**, c.f. [REDACTED], nata Messina il 26.09.1934 e residente a Milano, Via dei Salici 61;

tutte proprietarie per 1/3 ciascuno nella qualità di eredi di [REDACTED] e di [REDACTED]

Tutto ciò premesso;

Visti i pareri apposti sulla presente determina;

Viste le leggi in vigore;

## **D E T E R M I N A**

**Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono richiamate e trascritte:**

**1.Liquidare e pagare** la somma di € [REDACTED] alle ditte proprietarie effettuando rispettivi bonifici bancari, ripartita come segue:



**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....**

**Si attesta che la presente Determinazione è pubblicata All'albo Pretorio del Comune DAL...  
23.11.2023.....al...07.12.2023.....e registrata al n.....Registro Pubblicazioni.**

**Vittoria, lì**

**Il Responsabile del Servizio**