



COMUNE DI VITTORIA DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

DIREZIONE SERVIZI MANUTENTIVI - LL.PP.

- 5 OTT. 2023

Data.....

Atto n°..... 2778

Oggetto: Rinnovo fitto immobili di c/da Fanello, adibiti ad abitazione per famiglie sfrattate. Impegno spesa.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente determinazione
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica
 Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, *04-10-23* *Fto* Il Delegato
con funzioni dirigenziali
Arch. E. Ciccirella

Parere Regolarità Contabile

VISTA la presente determinazione
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile
 L'importo della spesa di €. *5.238,00* è imputata al CAP. *7225/30 Imp. 1281/23 bil. Prev. 23/25*

VISTO: si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, *- 5 OTT. 2023* *Fto* Il Dirigente
Dott. Giuseppe Sulsenti

Spazio riservato al Segretario Generale

Il Segretario Generale

Vittoria,.....

IL DELEGATO DI FUNZIONI DIRIGENZIALI
D.D. n. 944/2023

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 406 del 27.09.2023, d'immediata esecuzione con cui è stato disposto, per le motivazioni tutte ivi contenute, il rinnovo della conduzione in locazione per anni sei, fino al 31.12.2028, degli immobili siti in c/da Fanello di proprietà dell'IACP di Ragusa, adibiti ad abitazioni per famiglie sfrattate, secondo le modalità e condizioni tutte individuate nel precedente rapporto di locazione, previa la corresponsione in atto dei canoni mensili, fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa;

Detto canone sarà aggiornato annualmente, come previsto dall'art. 32 della L. 392/78 e comunque subordinatamente a quanto previsto dal L. n.118/85 art.1 comma 9 sexies;

CHE la somma occorrente per il canone 2023, pari a complessive €5.238,00, è stata prenotata, con delibera di G.C. n. 406 del 27.09.2023, al cap. 7225/30 imp.1281/23 e per gli anni successivi dal bilancio pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 406 del 27.09.2023

VISTO l'art. 27 della L.n 392/78;

VISTO il D.lvo. n. 267/00 artt. 107,151,c.4 e 133

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. Impegnare, per i fitti degli immobili di c/da Fanello, di proprietà dell'IACP di Ragusa, adibiti ad abitazioni per famiglie sfrattate, giusta delibera di G.C. n. 406 del 27.09.2023, per ulteriori anni sei fino al 31.12.2028, la somma complessiva di € 5.238,00 per canone 2023 con prelievo al cap. 7225/30 imp.1281/23 e per gli anni successivi dal bilancio pluriennale 2023-2025,
2. Dare atto che il canone mensile di ogni immobile è pari a quanto indicato qui di seguito a fianco di ciascuna unità immobiliare e sarà corrisposto al proprietario, su citato, a trimestralità posticipata in analogia a tutti gli altri fitti, fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa:

fitto Unità Immobiliare	n. 5167	Lotto 26	€ 45,61	(canone mensile)
" " "	n. 5168	" 26	€ 45,61	"
" " "	n. 5169	" 26	€ 68,86	"
" " "	n. 5170	" 26	€ 67,02	"
" " "	n. 5171	" 26	€ 43,74	"
" " "	n. 5172	" 26	€ 54,91	"
" " "	n. 5173	" 27	€ 61,41	"
" " "	n. 5174	" 27	<u>€ 49,34</u>	"
		Tot.	€ 436,50	

3. Precisare che l'aggiornamento ISTAT avverrà annualmente secondo le modalità di cui alla L. 118/85 art. 1 comma 9 sexies
4. Precisare che per il restante periodo di durata del contratto, anni sei, sarà assunto l'impegno annuale della somma necessaria per il pagamento del canone di locazione dell'immobile di che trattasi.
5. Dare atto che verrà stipulato apposito contratto, che sarà sottoposto a registrazione in adempimento agli obblighi fiscali, previa sottoscrizione per accettazione delle condizioni contrattuali da parte del Presidente pro-tempore, o suo delegato, quale rappresentante dell'Istituto IACP e dal Dirigente proponente quale rappresentante del Comune.

6. Dare comunicazione del presente atto al Dirigente della "Direzione Politiche Finanziarie ed Economiche" per il Controllo contabile e l'attestazione finanziaria della spesa.

Fl
L'istrut. Dirett. Amm.vo
Sig.ra Francesca Regina Impoco

Fl
Il Delegato
con funzioni dirigenziali
Arch. E. Ciciarella

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del
Comune, dal.....- 6.011.2023.....al.....2.0.011.2023.....e
registrata al n.....del registro pubblicazioni.

Vittoria, li.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

