



COMUNE DI VITTORIA
DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
 DIREZIONE SERVIZI MANUTENTIVI - LL.PP.

Data..... **5 OTT. 2023**Atto n°..... **2777**

Oggetto: Rinnovo fitto immobile di via A. De Gasperi p.t. e p.t.s. ang. ex S.P.17, adibiti ad aule scolastiche del II° Circolo. Impegno spesa.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente determinazione
 ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica
 Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria

04-10-23**Fl**

Il Delegato
 con funzioni dirigenziali
 Arch. E. Ciccirella

Parere Regolarità Contabile

VISTA la presente determinazione
 ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di € **33.572,16** è imputata al CAP. **2800/10 imp. 1282/23 B.l. Pleb. 23/25**

VISTO: si attesta la copertura Finanziaria
8.696,86 **2800/10 u 1282/23**
376,85 **7225/30 u 1283/23**

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria,

- 5 OTT. 2023

Il Dirigente

Fl**Dott. Giuseppe Sulseri**

Spazio riservato al Segretario Generale

Il Segretario Generale

Vittoria,.....

IL DELEGATO DI FUNZIONI DIRIGENZIALI

D.D. n. 944/2023

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 405 del 27.09.2023, d'immediata esecuzione con cui è stato disposto, per le motivazioni tutte ivi contenute, il rinnovo della conduzione in locazione per anni sei, fino allo 12.09.2029, dei locali dell'immobile di via A. De Gasperi p.t. e p.t.s. ang. ex S.P.17, adibiti ad aule scolastiche del II° Circolo, di proprietà della ditta Cassarino snc di Comiso, con la corresponsione del canone mensile in atto pari a complessive € 2.797,68 compresa IVA al 22% e l'adeguamento ISTAT, fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno

l'esigenza allocativa. Detto canone sarà aggiornato annualmente, come previsto dall'art. 32 della L. 392/78 e comunque subordinatamente a quanto previsto dal L. n.118/85 art.1 comma 9 sexies;

CHE la somma occorrente per la corresponsione del canone per il periodo dal 12.09.2023 al 31.12.2023 pari a complessive € 10.071,71 è stata prenotata, giusta delibera di G.C. n. 405 del 27.09.2023, al cap. 2800/10 imp.1282/23 per € 9.696,86, al cap. 7225/30 imp. 1283/23 per € 374,85 e per gli anni successivi dal bilancio pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 405 27.09.2023

VISTO l'art. 27 della L.n 392/78;

VISTO il D.lvo. n. 267/00 artt. 107,151,c.4 e 183

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. Impegnare, per il rinnovo del fitto locali dell'immobile di via A. De Gasperi p.t. e p.t.s. ang. ex S.P.17 adibiti ad aule scolastiche del II° Circolo, di proprietà della ditta Cassarino snc di Comiso per ulteriori anni sei con decorrenza dal 12.09.2023, la somma di € 10.071,71 per la corresponsione del canone 2023 nel seguente modo:

al cap. 2800/10 imp. 1282/23 € 9.696,86
al cap. 7225/30 imp. 1283/23 € 374,85,
e per gli anni successivi dal bilancio pluriennale 2023-2025;
2. Dare atto che il canone mensile di locazione ammonta a complessive € 2.797,68 e sarà corrisposto al proprietario, su citato, a trimetralità posticipata in analogia a tutti gli altri fitti, fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa.
3. Precisare che l'aggiornamento ISTAT avverrà annualmente secondo le modalità di cui alla L. 118/85 art. 1 comma 9 sexies.
4. Precisare che per il restante periodo di durata del contratto, anni sei, sarà assunto l'impegno annuale della somma necessaria per il pagamento del canone di locazione dell'immobile di che trattasi.
5. Dare atto che verrà stipulato apposito contratto, che sarà sottoposto a registrazione in adempimento agli obblighi fiscali, previa sottoscrizione per accettazione delle condizioni contrattuali da parte del proprietario e dal Dirigente proponente quale rappresentante dell'Ente.
6. Dare comunicazione del presente atto al Dirigente della "Direzione Politiche Finanziarie ed Economiche" per il Controllo contabile e l'attestazione finanziaria della spesa.

 **L'istrut. Dirett. Amm.vo**
Sig.ra Francesca Regina Impoco

 **Il Delegato**
con funzioni dirigenziali
Arch. E. Cicciarella

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del
Comune, dal.....- 6 OTT, 2023al..... 2 0 OTT, 2023e
registrata al n.....del registro pubblicazioni.

Vittoria, li.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

