



# **COMUNE DI VITTORIA** **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

DIREZIONE SERVIZI MANUTENTIVI - LL.PP.

Data..... **5 OTT. 2023**

Atto n°..... **2777**

**Oggetto:** Rinnovo fitto immobile di via A. De Gasperi p.t. e p.t.s. ang. ex S.P.17, adibiti ad aule scolastiche del II° Circolo. Impegno spesa.

## Parere Regularità Tecnica

VISTA la presente determinazione  
 ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica  
 Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria

**04-10-23**

Il Delegato  
 con funzioni dirigenziali  
 Arch. E. Ciciarella

*Fto*

## Parere Regularità Contabile

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €. **33.572,16** è imputata al CAP. **2800/10 imp. 1282/23 B.l. Plur. 23/25**

**8.696,86**  
**376,85**

VISTO: si attesta la copertura Finanziaria

**2800/10 u 1282/23**  
**7225/30 u 1283/23**

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria,

**5 OTT. 2023**

Il Dirigente

*Fto*

**Dott. Giuseppe Sulsero**

Spazio riservato al Segretario Generale

Il Segretario Generale

Vittoria,.....

**IL DELEGATO DI FUNZIONI DIRIGENZIALI**

D.D. n. 944/2023

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Comunale n. 405 del 27.09.2023, d'immediata esecuzione con cui è stato disposto, per le motivazioni tutte ivi contenute, il rinnovo della conduzione in locazione per anni sei, fino allo 12.09.2029, dei locali dell'immobile di via A. De Gasperi p.t. e p.t.s. ang. ex S.P.17, adibiti ad aule scolastiche del II° Circolo, di proprietà della ditta Cassarino snc di Comiso, con la corresponsione del canone mensile in atto pari a complessive € 2.797,68 compresa IVA al 22% e l'adeguamento ISTAT, fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno

l'esigenza allocativa. Detto canone sarà aggiornato annualmente, come previsto dall'art. 32 della L. 392/78 e comunque subordinatamente a quanto previsto dal L. n.118/85 art.1 comma 9 sexies;

**CHE** la somma occorrente per la corresponsione del canone per il periodo dal 12.09.2023 al 31.12.2023 pari a complessive € 10.071,71 è stata prenotata, giusta delibera di G.C. n. 405 del 27.09.2023, al cap. 2800/10 imp.1282/23 per € 9.696,86, al cap. 7225/30 imp. 1283/23 per € 374,85 e per gli anni successivi dal bilancio pluriennale 2023-2025;

**VISTA** la deliberazione di G.C. n. 405 27.09.2023

**VISTO** l'art. 27 della L.n 392/78;


**VISTO** il D.lvo. n. 267/00 artt. 107,151,c.4 e 183

Tutto ciò premesso

### **DETERMINA**

1. Impegnare, per il rinnovo del fitto locali dell'immobile di via A. De Gasperi p.t. e p.t.s. ang. ex S.P.17 adibiti ad aule scolastiche del II° Circolo, di proprietà della ditta Cassarino snc di Comiso per ulteriori anni sei con decorrenza dal 12.09.2023, la somma di € 10.071,71 per la corresponsione del canone 2023 nel seguente modo:  
  
al cap. 2800/10 imp. 1282/23 € 9.696,86  
al cap. 7225/30 imp. 1283/23 € 374,85,  
e per gli anni successivi dal bilancio pluriennale 2023-2025;
2. Dare atto che il canone mensile di locazione ammonta a complessive € 2.797,68 e sarà corrisposto al proprietario, su citato, a trimestralità posticipata in analogia a tutti gli altri fitti, fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa.
3. Precisare che l'aggiornamento ISTAT avverrà annualmente secondo le modalità di cui alla L. 118/85 art. 1 comma 9 sexies.
4. Precisare che per il restante periodo di durata del contratto, anni sei, sarà assunto l'impegno annuale della somma necessaria per il pagamento del canone di locazione dell'immobile di che trattasi.
5. Dare atto che verrà stipulato apposito contratto, che sarà sottoposto a registrazione in adempimento agli obblighi fiscali, previa sottoscrizione per accettazione delle condizioni contrattuali da parte del proprietario e dal Dirigente proponente quale rappresentante dell'Ente.
6. Dare comunicazione del presente atto al Dirigente della "Direzione Politiche Finanziarie ed Economiche" per il Controllo contabile e l'attestazione finanziaria della spesa.

 **L'istrut. Dirett. Amm.vo**  
Sig.ra Francesca Regina Impoco

 **Il Delegato**  
**con funzioni dirigenziali**  
Arch. E. Ciciarella

## ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del  
Comune, dal.....- 6 OTT. 2023.....al.....20 OTT. 2023.....e  
registrata al n.....del registro pubblicazioni.

Vittoria, li.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

