



CITTA' DI VITTORIA
Servizi Manutentivi e Lavori Pubblici
dirigente.servizimanutentivi@comunevittoria-rg.it

Prot. 755 /S.M.

Vittoria 13/09/2023

AVVISO

Oggetto: Lavori di “Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra, delle aree di gioco e dell’impianto sportivo adibito ad uso didattico dell’Istituto Comprensivo -F. Pappalardo- di Vittoria, ubicato in Via G. di Vittorio s.n.”.
CUP: D55F21001780006-CIG: A0097C5F51

Si avverte che trattandosi di procedura negoziata, ai sensi dell’art.50 - comma 1) – lettera c) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., possono partecipare alla presente gara solo i soggetti invitati.

La pubblicazione sul sito internet viene effettuata esclusivamente nel rispetto dell’art.6 bis comma 2 le., d) del Regolamento Comunale Sulla Trasparenza, approvato con Delibera di CC. N.5 del 19.01.2010.

f.to Il Delegato di Funzioni Dirigenziali
Arch. Emanuele Ciciarella



COMUNE DI VITTORIA

Direzione **S**ervizi **M**anutentivi - **L.L.P.P**

Via Cacc. delle Alpi n. 432 – Vittoria Tel. 0932/514141
(pec: dirigente.servizimanutentivi@pec.comunevittoria-rg.it)

Prot.Gen. 39061 del 13/09/2023

VERBALE DI GARA

OGGETTO:

Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra, delle aree di gioco e dell'impianto sportivo adibito ad uso didattico, dell'I.C. "F. Pappalardo" di Vittoria, ubicato in via G. di Vittorio, s.n..

Fondi Strutturali Europei - Programma Operativo Nazionale "Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014 - 2020. Asse II - Infrastrutture per l'Istruzione - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR). Obiettivo Specifico 10.7 - Azione 10.7.1 "Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici".

C.U.P.: D55F210001780006

C.I.G.: A0097C5F51

L'anno **duemilaventitre** il giorno (**12**) del mese di **Settembre** alle ore **10,30** nella sede della Direzione Servizi Manutentivi, sito in Via Cacciatori delle Alpi, 432, P.2°

P R E M E S S O

- che con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n.**204** del **29/07/2021** è stato approvato, in linea amministrativa, il progetto di fattibilità tecnico-economica per "Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra, delle aree di gioco e dell'impianto sportivo adibito ad uso didattico dell'Istituto Comprensivo -F. Pappalardo- di Vittoria, ubicato in Via G. di Vittorio s.n." nell'importo complessivo di €350.000,00 ed autorizzato, altresì, il legale rappresentante dell'Ente a sottoscrivere la domanda di partecipazione all'Avviso Pubblico a valere su Fondi Strutturali Europei -Programma Operativo Nazionale "Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014-2020. Asse II -Infrastrutture per l'Istruzione- FESR Obiettivo Specifico 10.7 - Azione 10.7.1- "Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici";
- che con nota prot. **AOOGABM-2327** del **10/1/2023**, il Ministero dell'Istruzione e del Merito ha comunicato che questo Ente è beneficiario del contributo finanziario complessivo di €350.000,00 per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto avente codice CUP D55F21001780006;
- che con Determinazione Dirigenziale n.**1917** del **29/7/2022** è stato individuato e nominato il RUP, Dott.ssa Chiara Garofalo, per i lavori di messa in sicurezza impiantistica della palestra di cui all'oggetto;
- che con Determinazione Dirigenziale n.**779** del **28/3/2023** è stato costituito l'Ufficio di Lavoro nominando i dipendenti per procedere alla redazione del progetto esecutivo per gli interventi di cui sopra;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n.**328** del **21/08/2023** è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra, delle aree di gioco e dell'impianto sportivo adibito ad uso didattico dell'Istituto Comprensivo -F. Pappalardo- di Vittoria, ubicato in Via G. di Vittorio s.n." dell'importo complessivo di €350.000,00;
- che con Determinazione del Dirigente n.**2382** del **04/09/2023**,

- è stata adottata determinazione a contrarre mediante indizione di apposita gara, il cui costo a base d'asta è stato quantificato in **€254.699,52 per lavori a b.a, oltre ad €5.300,28 per costi oneri sicurezza non soggetti a ribasso**,
 - è stato disposto che l'affidamento dei lavori può essere effettuato mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno n.5 operatori economici;
 - è stata approvato lo schema di lettera d'invito e della relativa modulistica, esplicativi della procedura di gara e contenenti le condizioni, le norme, le prescrizioni e le modalità in ordine alla partecipazione alla gara nonché all'esperimento della stessa;
- che con lettera di invito Prot. n.**37969/Gen.** del **06/09/2023**, si è proceduto all'apertura di RDO, nel portale "Acquisti in rete PA-MEPA", con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art.50, comma 4, del suindicato decreto; selezionando, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza e concorrenza, n.5 operatori economici, qualificati nella Cat.OG1 con sede legale nella provincia di Ragusa;
 - che la sopradetta lettera di invito è stata pubblicata, esclusivamente ai sensi dell'art.6 BIS comma 2° lett. d) del REGOLAMENTO COMUNALE SULLA TRASPARENZA approvato con Delibera di C.C. n.5 del 19/01/2010, sul Sito Internet e all'Albo Pretorio dell'Ente;
 - che nel rispetto delle regole MEPA, si è proceduto alla formulazione di apposita richiesta di Offerta (RDO) n. **3721339** del **06/09/2023**, invitando i sotto elencati operatori economici:
 1. Ditta **GUCCIONE Leonardo** - P.I. 01047500887;
 2. Ditta **GURRIERI Vito** - P.I. 01026630887;
 3. Ditta **MUNEGLIA Salvatore** - P.I. 01328550882;
 4. Ditta **NIGITA Infrastrutture di Nigita Biagio Marco** - P.I. 014444990889;
 5. Ditta **RIMMAUDO Giuseppe** - P.I. 01569360884.
 - che l'offerta doveva pervenire, all'interno del portale **MEPA**, entro le ore **10,00** del giorno **11/09/2023**;

QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Presidente di gara, Arch. Emanuele Ciccarella, Delegato di Funzioni Dirigenziali (DD.n.944/2023), dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma informatica del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, prende atto della composizione del seggio di gara così costituita: il Presidente, il teste Arch. Giuseppe Salerno e la segret. verbal. Sig.ra Giuseppa Sulsenti.

In riferimento alla gara per i lavori in oggetto entro il termine delle **10,00** del giorno **11/09/2023** sono pervenute n°**3** (tre) offerte, e precisamente:

1. Ditta **GURRIERI Vito** - sede legale Chiaramonte Gulfi (RG);
2. Ditta **MUNEGLIA Salvatore** - sede legale Vittoria (RG);
3. Ditta **RIMMAUDO Giuseppe** - sede legale Comiso (RG);

I componenti del seggio di gara fanno presente di non incorrere in situazione di conflitto di interesse, come previsto dalla normativa vigente.

Pertanto, viene attivato il percorso informatico e si procede all'esame della "**Busta Amministrativa**", contenente la documentazione di carattere amministrativo presentate dalle n.3 ditte partecipanti e viene verificato che:

- La documentazione amministrativa, risulta completa e conforme alle prescrizioni esplicitate nella lettera di invito sopra citata, nonché conforme alla normativa vigente,
- La documentazione risulta firmata digitalmente e la sottoscrizione digitale è "valida".

Quindi, la valutazione della documentazione amministrativa ha esito positivo e termine alle ore **11,32** del **12/09/2023**, con l'ammissione di tutte le ditte offerenti alla fase successiva.

Il Presidente provvede alla stampa della schermata video.

Si procede cliccando sull'apertura della "Busta Economica" per sbloccare la documentazione di carattere economico inviata dai concorrenti, che risulta firmata digitalmente e la sottoscrizione digitale risulta "valida".

Dall'esame delle offerte, debitamente stampate secondo l'ordine MEPA, risultano n.3 offerte, così articolate in ordine di arrivo:

1. Ditta **GURRIERI Vito**, partecipazione n°**853242**, la quale ha offerto un ribasso pari al **7,31%**;
2. Ditta **MUNGLIA Salvatore**, partecipazione n°**850823**, la quale ha offerto un ribasso pari al **9,90%**;
3. Ditta **RIMMAUDO Giuseppe**, partecipazione n°**853174** la quale ha offerto un ribasso pari al **5,45%**.

La valutazione della documentazione di carattere economico ha termine alle ore **11,55** del **12/09/2023**, come risulta dalla stampa della relativa schermata.

Si procede in conseguenza alla stampa della "**Graduatoria Definitiva**", elaborata automaticamente dal sistema MEPA, attestante la conclusione delle attività di valutazione con la migliore offerta (prezzo più basso) e precisamente:

1. Ditta **MUNGLIA Salvatore**, partecipazione n°**850823**, la quale ha offerto un ribasso pari al **9,90%**;
2. Ditta **GURRIERI Vito**, partecipazione n°**853242**, la quale ha offerto un ribasso pari al **7,31%**;
3. Ditta **RIMMAUDO Giuseppe**, partecipazione n°**853174** la quale ha offerto un ribasso pari al **5,45%**.

Quindi il Presidente, aggiudica, in via provvisoria, la gara, per i lavori di "Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra, delle aree di gioco e dell'impianto sportivo adibito ad uso didattico, dell'I.C. "**F. Pappalardo**" di Vittoria, ubicato in via G. di Vittorio, s.n" dell'importo di **€254.699,52** per lavori a base d'asta oltre ad **€5.300,28** per costi oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% alla ditta **MUNGLIA Salvatore, con sede legale a Vittoria, via Marangio n. 216/C, C.F./P.I.V.A 01328550882**, che ha offerto il ribasso del 9,90% per l'importo di **€ 229.484,27** al netto del ribasso d'asta, **€ 5.300,28** per Costi della Sicurezza (non soggetti a ribasso) ed **€ 23.478,46** per IVA al 10%, per un importo complessivo di **€ 258.263,01**;

A seguito dell'avvenuta aggiudicazione, di rideterminare il quadro economico, come appresso indicato:

Importo di lavori a base d'asta	€	254.699,52
A detrarre ribasso d'asta del 9,90%	€	<u>25.215,25</u>
Importo dei lavori al netto del ribasso	€	229.484,27
Costi della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	<u>5.300,28</u>
Importo dei lavori compreso oneri della Sicurezza	€	234.784,55
I.V.A. al 10%	€	<u>23.478,46</u>
Importo Totale dei Lavori iva compresa	€	258.263,01

Secondo aggiudicatario è la ditta **GURRIERI Vito** con sede legale in Chiamonte Gulfi - P.I. 01026630887, che ha offerto il ribasso del 7,31%.

Il concorrente aggiudicatario in parola, appena invitato, dovrà sottoscrivere il contratto d'appalto generato dalla piattaforma telematica della ACQUISTI IN RETE PA - MEPA con apposizione di firma digitale.

Il Presidente di gara dispone che l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto restano subordinati all'acquisizione ed all'esito favorevole dei requisiti di Legge e del DURC.

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore **12,00** del **12/09/2023**.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

Il Presidente di Gara Arch. Emanuele Ciccirella F.TO_____

Il Teste Arch. Giuseppe Salerno F.TO_____

Il Segr. Verb. Sig.ra Giuseppa Sulsenti F.TO_____