



CITTA' DI VITTORIA

Servizi Manutentivi e Lavori Pubblici
dirigente.servizimanutentivi@comunevittoria-rg.it

Prot. 755 /S.M.

Vittoria 13/09/2023

AVVISO

Oggetto: Lavori di “Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra, delle aree di gioco e dell’impianto sportivo adibito ad uso didattico dell’Istituto Comprensivo -F. Pappalardo- di Vittoria, ubicato in Via G. di Vittorio s.n.”.
CUP: D55F21001780006-CIG: A0097C5F51

Si avverte che trattandosi di procedura negoziata, ai sensi dell’art.50 - comma 1) – lettera c) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., possono partecipare alla presente gara solo i soggetti invitati.

La pubblicazione sul sito internet viene effettuata esclusivamente nel rispetto dell’art.6 bis comma 2 le., d) del Regolamento Comunale Sulla Trasparenza, approvato con Delibera di CC. N.5 del 19.01.2010.

f.to Il Delegato di Funzioni Dirigenziali
Arch. Emanuele Ciciarella



COMUNE DI VITTORIA

Direzione **S**ervizi **M**anutentivi - **L**L.PP

Via Cacc. delle Alpi n. 432 – Vittoria Tel. 0932/514141
(pec: dirigente.servizimanutentivi@pec.comunevittoria-rg.it)

Prot.Gen. 39061 del 13/09/2023

VERBALE DI GARA

OGGETTO:

Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra, delle aree di gioco e dell'impianto sportivo adibito ad uso didattico, dell'I.C. "F. Pappalardo" di Vittoria, ubicato in via G. di Vittorio, s.n..

Fondi Strutturali Europei - Programma Operativo Nazionale "Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014 - 2020. Asse II - Infrastrutture per l'Istruzione - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR). Obiettivo Specifico 10.7 - Azione 10.7.1 "Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici".

C.U.P.: D55F210001780006

C.I.G.: A0097C5F51

L'anno **duemilaventitre** il giorno **(12)** del mese di **Settembre** alle ore **10,30** nella sede della Direzione Servizi Manutentivi, sito in Via Cacciatori delle Alpi, 432, P.2°

P R E M E S S O

- che con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n.**204** del **29/07/2021** è stato approvato, in linea amministrativa, il progetto di fattibilità tecnico-economica per "Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra, delle aree di gioco e dell'impianto sportivo adibito ad uso didattico dell'Istituto Comprensivo -F. Pappalardo- di Vittoria, ubicato in Via G. di Vittorio s.n." nell'importo complessivo di €350.000,00 ed autorizzato, altresì, il legale rappresentante dell'Ente a sottoscrivere la domanda di partecipazione all'Avviso Pubblico a valere su Fondi Strutturali Europei -Programma Operativo Nazionale "Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014-2020. Asse II -Infrastrutture per l'Istruzione- FESR Obiettivo Specifico 10.7 - Azione 10.7.1- "Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici";
- che con nota prot. **AOOGABM-2327** del **10/1/2023**, il Ministero dell'Istruzione e del Merito ha comunicato che questo Ente è beneficiario del contributo finanziario complessivo di €350.000,00 per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto avente codice CUP D55F21001780006;
- che con Determinazione Dirigenziale n.**1917** del **29/7/2022** è stato individuato e nominato il RUP, Dott.ssa Chiara Garofalo, per i lavori di messa in sicurezza impiantistica della palestra di cui all'oggetto;
- che con Determinazione Dirigenziale n.**779** del **28/3/2023** è stato costituito l'Ufficio di Lavoro nominando i dipendenti per procedere alla redazione del progetto esecutivo per gli interventi di cui sopra;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n.**328** del **21/08/2023** è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra, delle aree di gioco e dell'impianto sportivo adibito ad uso didattico dell'Istituto Comprensivo -F. Pappalardo- di Vittoria, ubicato in Via G. di Vittorio s.n." dell'importo complessivo di €350.000,00;
- che con Determinazione del Dirigente n.**2382** del **04/09/2023**,

- è stata adottata determinazione a contrarre mediante indizione di apposita gara, il cui costo a base d'asta è stato quantificato in **€254.699,52 per lavori a b.a, oltre ad €5.300,28 per costi oneri sicurezza non soggetti a ribasso**,
 - è stato disposto che l'affidamento dei lavori può essere effettuato mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno n.5 operatori economici;
 - è stata approvato lo schema di lettera d'invito e della relativa modulistica, esplicativi della procedura di gara e contenenti le condizioni, le norme, le prescrizioni e le modalità in ordine alla partecipazione alla gara nonché all'esperimento della stessa;
- che con lettera di invito Prot. n.**37969/Gen.** del **06/09/2023**, si è proceduto all'apertura di RDO, nel portale "Acquisti in rete PA-MEPA", con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art.50, comma 4, del suindicato decreto; selezionando, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza e concorrenza, n.5 operatori economici, qualificati nella Cat.OG1 con sede legale nella provincia di Ragusa;
 - che la sopradetta lettera di invito è stata pubblicata, esclusivamente ai sensi dell'art.6 BIS comma 2° lett. d) del REGOLAMENTO COMUNALE SULLA TRASPARENZA approvato con Delibera di C.C. n.5 del 19/01/2010, sul Sito Internet e all'Albo Pretorio dell'Ente;
 - che nel rispetto delle regole MEPA, si è proceduto alla formulazione di apposita richiesta di Offerta (RDO) n. **3721339** del **06/09/2023**, invitando i sotto elencati operatori economici:
 1. Ditta **GUCCIONE Leonardo** - P.I. 01047500887;
 2. Ditta **GURRIERI Vito** - P.I. 01026630887;
 3. Ditta **MUNEGLIA Salvatore** - P.I. 01328550882;
 4. Ditta **NIGITA Infrastrutture di Nigita Biagio Marco** - P.I. 014444990889;
 5. Ditta **RIMMAUDO Giuseppe** - P.I. 01569360884.
 - che l'offerta doveva pervenire, all'interno del portale **MEPA**, entro le ore **10,00** del giorno **11/09/2023**;

QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Presidente di gara, Arch. Emanuele Ciccirella, Delegato di Funzioni Dirigenziali (DD.n.944/2023), dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma informatica del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, prende atto della composizione del seggio di gara così costituita: il Presidente, il teste Arch. Giuseppe Salerno e la segret. verbal. Sig.ra Giuseppa Sulsenti.

In riferimento alla gara per i lavori in oggetto entro il termine delle **10,00** del giorno **11/09/2023** sono pervenute n°**3** (tre) offerte, e precisamente:

1. Ditta **GURRIERI Vito** - sede legale Chiaramonte Gulfi (RG);
2. Ditta **MUNEGLIA Salvatore** - sede legale Vittoria (RG);
3. Ditta **RIMMAUDO Giuseppe** - sede legale Comiso (RG);

I componenti del seggio di gara fanno presente di non incorrere in situazione di conflitto di interesse, come previsto dalla normativa vigente.

Pertanto, viene attivato il percorso informatico e si procede all'esame della "**Busta Amministrativa**", contenente la documentazione di carattere amministrativo presentate dalle n.3 ditte partecipanti e viene verificato che:

- La documentazione amministrativa, risulta completa e conforme alle prescrizioni esplicitate nella lettera di invito sopra citata, nonché conforme alla normativa vigente,
- La documentazione risulta firmata digitalmente e la sottoscrizione digitale è "valida".

Quindi, la valutazione della documentazione amministrativa ha esito positivo e termine alle ore **11,32** del **12/09/2023**, con l'ammissione di tutte le ditte offerenti alla fase successiva.

Il Presidente provvede alla stampa della schermata video.

Si procede cliccando sull'apertura della "**Busta Economica**" per sbloccare la documentazione di carattere economico inviata dai concorrenti, che risulta firmata digitalmente e la sottoscrizione digitale risulta "valida".

Dall'esame delle offerte, debitamente stampate secondo l'ordine MEPA, risultano n.3 offerte, così articolate in ordine di arrivo:

1. Ditta **GURRIERI Vito**, partecipazione n°**853242**, la quale ha offerto un ribasso pari al **7,31%**;
2. Ditta **MUNEGLIA Salvatore**, partecipazione n°**850823**, la quale ha offerto un ribasso pari al **9,90%**;
3. Ditta **RIMMAUDO Giuseppe**, partecipazione n°**853174** la quale ha offerto un ribasso pari al **5,45%**.

La valutazione della documentazione di carattere economico ha termine alle ore **11,55** del **12/09/2023**, come risulta dalla stampa della relativa schermata.

Si procede in conseguenza alla stampa della "**Graduatoria Definitiva**", elaborata automaticamente dal sistema MEPA, attestante la conclusione delle attività di valutazione con la migliore offerta (prezzo più basso) e precisamente:

1. Ditta **MUNEGLIA Salvatore**, partecipazione n°**850823**, la quale ha offerto un ribasso pari al **9,90%**;
2. Ditta **GURRIERI Vito**, partecipazione n°**853242**, la quale ha offerto un ribasso pari al **7,31%**;
3. Ditta **RIMMAUDO Giuseppe**, partecipazione n°**853174** la quale ha offerto un ribasso pari al **5,45%**.

Quindi il Presidente, aggiudica, in via provvisoria, la gara, per i lavori di "Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra, delle aree di gioco e dell'impianto sportivo adibito ad uso didattico, dell'I.C. "**F. Pappalardo**" di Vittoria, ubicato in via G. di Vittorio, s.n" dell'importo di **€254.699,52** per lavori a base d'asta oltre ad **€5.300,28** per costi oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% alla ditta **MUNEGLIA Salvatore, con sede legale a Vittoria, via Marangio n. 216/C, C.F./P.I.V.A 01328550882**, che ha offerto il ribasso del 9,90% per l'importo di **€ 229.484,27** al netto del ribasso d'asta, **€ 5.300,28** per Costi della Sicurezza (non soggetti a ribasso) ed **€ 23.478,46** per IVA al 10%, per un importo complessivo di **€ 258.263,01**;

A seguito dell'avvenuta aggiudicazione, di rideterminare il quadro economico, come appresso indicato:

Importo di lavori a base d'asta	€	254.699,52
A detrarre ribasso d'asta del 9,90%	€	<u>25.215,25</u>
Importo dei lavori al netto del ribasso	€	229.484,27
Costi della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	<u>5.300,28</u>
Importo dei lavori compreso oneri della Sicurezza	€	234.784,55
I.V.A. al 10%	€	<u>23.478,46</u>
Importo Totale dei Lavori iva compresa	€	258.263,01

Secondo aggiudicatario è la ditta **GURRIERI Vito** con sede legale in Chiaramonte Gulfi - P.I. 01026630887, che ha offerto il ribasso del 7,31%.

Il concorrente aggiudicatario in parola, appena invitato, dovrà sottoscrivere il contratto d'appalto generato dalla piattaforma telematica della ACQUISTI IN RETE PA - MEPA con apposizione di firma digitale.

Il Presidente di gara dispone che l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto restano subordinati all'acquisizione ed all'esito favorevole dei requisiti di Legge e del DURC.

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore **12,00** del **12/09/2023**.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

Il Presidente di Gara Arch. Emanuele Ciccirella F.TO_____

Il Teste Arch. Giuseppe Salerno F.TO_____

Il Segr. Verb. Sig.ra Giuseppa Sulsenti F.TO_____