



CITTA' DI VITTORIA  
PROVINCIA DI RAGUSA

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

DIREZIONE SVILUPPO ECONOMICO

Data 21.06.2023...

Atto n° ...1656.....

**Oggetto:** Provvedimento Unico Conclusivo di autorizzazione per l'apertura di una grande struttura di vendita settore alimentare e non alimentare, di cui all'art. 9, comma 3 della Legge regionale 28/99 e ss.mm.ii. E del D.P.R.S. del 26/07/2000 da realizzare nel Comune di Vittoria – in C/da Pozzo Bollente snc.

### Parere Regularità Tecnica

Vista la presente Determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 21.06.2023.

Il Dirigente  
F.to Dott. A. Basile

### Parere Regularità Contabile

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_ è imputata al \_\_\_\_ -

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 21.06.2023.

Il Dirigente  
F.to Dott. A. Basile

## **Il Dirigente**

Premesso che:

Con istanza SUPRO27911/08-11-2022 la Ditta F.lli Arena s.r.l. con sede legale in via Valguarnera Caropepe (EN) in via Calabria n. 16 P.IVA 00097560866, rappresentata legalmente dal Sig. Arena Cristoforo Franco nato a Valguarnera Caropepe (EN) il 13.11.1951, C.F. RNACST51S13L583Y - ha presentato a questo SUAP domanda di autorizzazione commerciale per una grande struttura di vendita alimentare e non, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/99 e ss.mm.ii. del DPRS 11 luglio 2000 per il nuovo insediamento sito in Vittoria in C/da Pozzo Bollente snc.;

A seguito dell'avvio del procedimento tecnico-amministrativo sono stati acquisiti i sottoelencati atti istruttori da parte degli Enti coinvolti:

1. Relazione tecnica istruttoria a firma congiunta del tecnico comunale incaricato e del Responsabile del procedimento *pro-tempore*, in data 08/02/2023;
2. Verbale della Conferenza di Servizi tecnica del 21.03.2023, per la definizione del permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. 380/2021 come recepito da L.R. 16/2016 e ss.mm.ii., comprensivo dei pareri favorevoli di competenza tecnica e sulla viabilità, resi con le relative prescrizioni;
3. Parere – prot. n. 20431-4376/PM prot. n. 227 cat. sulla viabilità e di idoneità di varco di accesso su strada comunale;
4. Riscontro su parere prot. n. 2433/U.E. del 26/04/2023;

Che i pareri resi dagli Enti sono stati espressi in maniera favorevole;

Che con nota prot. n. 17880 del 28/04/2023, l'Assessorato Regionale alle Attività Produttive, ha fissato la conferenza di servizi per il giorno 23/05/2023 alle ore 11:00 in video conferenza;

Che a seguito della nota di cui sopra, ai sensi dell'art. 9 del DPRS 11 luglio 2000, il Responsabile del procedimento ha provveduto a convocare, con nota prot. n. 21959 dell'8/05/2023, la conferenza di servizi;

Dato Atto che nel corso della Conferenza si è registrata la presenza di tutti i soggetti con diritto di voto;

Visto il Verbale della Conferenza di servizi indetta ai sensi dell'art. 9, comma 3 della Legge regionale 28/99 e ss.mm.ii. E del D.P.R.S. del 26/07/2000 nel quale è stato riportato il voto unanime e favorevole da parte dei soggetti con diritto di voto;

Verificato il contratto preliminare di compravendita del terreno sottoscritto presso lo Studio Notarile Francesco Fatuzzo – con n. di Rep. 2352 del 26.01.2022;

Per quanto sopra premesso e ravvisata la necessità di procedere, salvi ed impregiudicati i diritti di eventuali terzi contro interessati;

Visti gli atti d'ufficio;

Vista la Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge Regionale n. 28/99;

Visto il D.P.R.S. 26/07/2000;

Vista la vigente normativa in materia;

## **Determina**

Approvare le premesse della presente determinazione che si intendono qui integralmente riportate.

Di Autorizzare la Ditta F.lli Arena s.r.l. con sede legale in via Valguarnera Caropepe (EN) in via Calabria n. 16 P.IVA 00097560866, rappresentata legalmente dal Sig. Arena Cristoforo Franco nato a Valguarnera Caropepe (EN) il 13.11.1951, C.F. RNACST51S13L583Y, con il presente Provvedimento Unico Conclusivo, all'apertura di una grande struttura di vendita, settore alimentare e non alimentare, da ubicarsi in Vittoria nella C.da Pozzo Bollente s.n.c., con la prescrizione che l'attività di grande struttura di vendita dovrà avere inizio entro tre anni dalla data della deliberazione conclusiva della conferenza di servizi, tenutasi in data 23.05.2023, di cui al comma 3 dell'art. 9, cui compete la previa valutazione di eventuali richieste di proroga; Le proroghe, in caso di comprovata necessità dipendente da fatti non imputabili all'impresa, sono comunque sottoposte al parere vincolante della predetta conferenza di servizi.

La struttura così come rappresentata dagli elaborati progettuali sarà suddivisa:

Settore Alimentare	mq. 1250,00
Settore non Alimentare	mq. 530,00
Superficie complessiva di vendita	mq. 1780,00
Superficie complessiva dell'esercizio	mq. 3150,00
Superficie dei parcheggi pertinenziali esterni	mq. 5325,00
Superficie dei parcheggi standard urbanistici	mq. 1263,00

Di subordinare l'efficacia della presente Autorizzazione, al fine di non incorrere in sanzioni di natura amministrativa e penale, a:

- Stipula Atto di vendita definitivo del terreno;
- Certificato di agibilità e destinazione d'uso ed essere in regola con le norme urbanistiche;
- Certificato di prevenzioni incendi rilasciato dal Comando Provinciale VV.F.;
- Autorizzazione igienico – sanitaria;

Autorizzazioni e quant'altro previsto dalla normativa vigente in materia seppur non espressamente scritte nella presente autorizzazione.

Si comunica che la presente autorizzazione decadrà automaticamente e si procederà alla revoca qualora venga meno anche uno solo requisiti che ne hanno consentito il rilascio e/o tutti gli altri casi previsti dalla L.R. 28/99.

Il Dirigente  
F.to Dott. A. Basile

Il Funzionario di PO  
F.to D.ssa Lucia Mallo

## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

**Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del  
Comune, dal...23.06.2023.al...07.07.2023.....e registrata al n.....del  
reistro pubblicazioni.**

**Vittoria, li.....**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**