

COMUNE DI _____ PROVINCIA DI _____
n. progressivo domanda (Mod. C1): _____

**MOD. D) PERIZIA ASSEVERATA
DEI DANNI SUBITI DALL'IMMOBILE SEDE DI ATTIVITA' ECONOMICA E PRODUTTIVA**

Inquadramento aereo dell'immobile

FOTO

INDICE

- **SEZIONE 1** Identificazione del tecnico
- **SEZIONE 2** Sopralluogo e nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'immobile
- **SEZIONE 3** Identificazione dell'immobile distrutto/danneggiato e stato di legittimità
- **SEZIONE 4** Danni all'immobile e interventi di ripristino
- **SEZIONE 5** Danni ai beni mobili e beni mobili registrati
- **SEZIONE 6** Sintesi quantificazione economica degli interventi
- **SEZIONE 7** Eventuali note
- **SEZIONE 8** Informativa per il trattamento dei dati personali
- **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

SEZIONE 1 Identificazione del tecnico

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ Prov. _____ il ____/____/____

codice fiscale

con studio professionale nel Comune di _____ Prov. _____,

via/viale/piazza _____ n. _____,

Tel. _____; Cell. _____; PEC _____

iscritto/a all'Albo _____ della Prov. di _____ al n. _____,
(indicare ordine o collegio professionale, provincia e n. matricola)

incaricato/a dal/la committente Sig/Sig.ra _____

(nome/cognome)

codice fiscale

in qualità di: ☐ legale rappresentante ☐ titolare:

☐ dell'impresa ☐ dell'attività (es.: libero professionale)

_____ (indicare il tipo di attività o ditta/ragione sociale/denominazione)

CF _____ P.IVA _____

☐ proprietaria ☐ comproprietaria ☐ affittuaria/comodataria/usufruttuaria:

dell'immobile distrutto/danneggiato sede dell'attività economica e produttiva o oggetto dell'attività

☐ proprietaria dei beni mobili distrutti/danneggiati strumentali all'esercizio dell'attività

di redigere una perizia dei danni ai beni nel seguito identificati, conseguenti agli eventi calamitosi verificatisi
dal _____ al _____ (DGR n. _____/2021)

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 in ordine alla responsabilità penale in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA E ATTESTA

SEZIONE 2 Sopralluogo e nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'immobile

- di avere effettuato in data ____/____/____, d'intesa con il/la committente, un sopralluogo nell'immobile distrutto/danneggiato ☐ sede legale ☐ sede operativa ☐ oggetto dell'attività economica e produttiva,

allo scopo di constatare e valutare lo stato dei danni conseguenti all'evento calamitoso, come descritti nella successiva sezione 4;

- che ☐ sussiste ☐ non sussiste il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del ____/____/____ ed i danni subiti: ☐ dall'immobile ☐ dai beni mobili e mobili registrati oggetto o strumentali all'esercizio dell'attività

SEZIONE 3 Identificazione dell'immobile distrutto/danneggiato e stato di legittimità

l'immobile:

- è di proprietà:

- di _____ CF/P.IVA _____ (Ditta/Ragione sociale/Denominazione e Codice Fiscale)

- è ubicato in

via/viale/piazza/(altro) _____
al n. civico _____, in località _____, CAP _____
e distinto in catasto al Foglio n. _____, Mappale _____, Sub _____, Categoria _____,
intestazione catastale _____

- comprende pertinenza/e O SI O NO

(specificare se si tratta di: cantina, box, magazzino, etc. _____)

distinta/e in catasto al Foglio n. _____, Mappale _____, Sub _____, Categoria _____,
intestazione catastale _____

- la pertinenza costituisce una unità strutturale distinta dall'unità principale: O SI O NO (per la definizione di unità strutturale fare riferimento alle NTC – 2018)
- la pertinenza costituisce unità strutturale distinta dall'unità principale, ed è comunque funzionale all'esercizio dell'attività economica e produttiva: O SI O NO

- è costituito da:

n. _____ piani, di cui n. _____ interrati e n. _____ seminterrati;

- è composto dai seguenti vani catastali

Tipologia _____ situato al piano _____

Tipologia _____ situato al piano _____

- è all'interno di un edificio residenziale/condominiale O SI O NO
- nel caso di unità immobiliare in condominio, è ubicata al piano/i _____ (specificare il/i piano/i);
- fa parte di un aggregato strutturale O SI O NO

- è stato edificato nel rispetto delle disposizioni di legge (urbanistiche ed edilizie): ☐ SI ☐ NO
- se è stato edificato in assenza di titoli abilitativi o in difformità agli stessi, è stata conseguita, alla data dell'evento calamitoso la sanatoria ai sensi di legge: ☐ SI ☐ NO
- in caso di difformità, si applica l'art. 19-bis "Tolleranza" della L.R. n. 23/2004: ☐ SI ☐ NO
- alla data dell'evento calamitoso era in corso di costruzione: ☐ SI ☐ NO
- alla data dell'evento calamitoso era collabente: ☐ SI ☐ NO

- è del tipo:

☐ cemento armato ☐ muratura ☐ altro (specificare) _____

SEZIONE 4 Danni all'immobile e interventi di ripristino

- **L'immobile a seguito dell'evento calamitoso è stato:**

O distrutto

O danneggiato

O ripristinato : O in parte

O totalmente

O non è stato ripristinato

- **i danni riguardano:**

l'unità principale O SI

O NO

la/le pertinenza/e O SI

O NO

e sono conseguenti a:

allagamento: O SI (l'altezza della colonna d'acqua è pari a: _____(m))

O NO

frana: O SI (la porzione di area coinvolta dallo smottamento è pari a: _____ (mq))

O NO

tromba d'aria

O SI

O NO

grandine

O SI

O NO

vento di burrasca

O SI

O NO

altro (specificare) _____

- i danni subiti e gli interventi di ripristino, **da eseguire/eseguiti:**

riguardano (descrivere i danni e gli interventi previsti, indicando la relativa spesa complessivamente stimata, di cui quella eventualmente già sostenuta nella Tabella 1 della Sez. 6):

Elementi strutturali verticali e orizzontali (A). Descrizione:

- *danni* _____

- *interventi previsti* _____

di cui, eseguiti e fatturati _____

Impianti (B). *Descrizione:*

- danni _____
- interventi previsti _____
di cui, eseguiti e fatturati _____

Finiture interne ed esterne (C). *Descrizione:*

- danni _____
- interventi previsti _____
di cui, eseguiti e fatturati _____

Serramenti interni ed esterni (D). *Descrizione:*

- danni _____
- interventi previsti _____
di cui, eseguiti e fatturati _____

Pertinenze (E). *Descrizione:*

- danni _____
- interventi previsti _____
di cui, eseguiti e fatturati _____

Aree e fondi esterni al fabbricato (F). *Descrizione:*

- danni _____
- interventi previsti _____
di cui, eseguiti e fatturati _____

Ascensore, montascale (G). *Descrizione:*

- danni _____
- interventi previsti _____
di cui, eseguiti e fatturati _____

Adeguamenti obbligatori di legge (H): ☐ NO ☐ SI (ai sensi della seguente normativa: _____). Descrizione:

- interventi previsti _____
di cui, eseguiti e fatturati _____

Migliorie (I): ☐ NO ☐ SI (N.B: le migliorie sono a carico del committente). Descrizione:

- interventi previsti _____
di cui, eseguiti e fatturati _____

- **gli interventi** sono stati quantificati nel computo metrico estimativo allegato con riferimento all'elenco prezzi in vigore nella Regione Siciliana

Per le voci non presenti nel prezzario della Regione Siciliana :

- ☐ è stato preso a riferimento il prezzario della locale Camera di Commercio di _____ / costi manodopera e noli in vigore presso la provincia di _____;
- ☐ sono state elaborate apposite analisi prezzi allegate al computo metrico estimativo;

- **per gli interventi eseguiti e fatturati** è stata elaborata un'analisi di congruità dei prezzi e pertanto:

- si conferma la congruità con il/i prezzario/i di cui sopra (**nel caso di congruità di TUTTE le voci di spesa**);
- Non si conferma la congruità per le seguenti voci (*indicare quale tra: A, B, C, D, E, F, G, H*):

Voce di spesa _____ costo sostenuto € _____ costo congruo € _____

Voce di spesa _____ costo sostenuto € _____ costo congruo € _____

- **obbligatorietà ai sensi di legge delle prestazioni tecniche (progettazione, DL, etc.) (J).** Descrizione:

☐ SI ☐ NO

- Prestazioni da eseguire (specificare progettazione, DL, etc.) _____
- Prestazioni eseguite e fatturate _____

SEZIONE 5 Danni ai beni mobili e beni mobili registrati

a) I danni subiti riguardano i seguenti beni mobili e beni mobili registrati (indicare tipologia e

numero di beni danneggiati e gli interventi previsti, specificando la relativa spesa complessivamente stimata, di cui quella eventualmente già sostenuta, nella Tabella 2 della Sez. 6

1. Impianti, macchinari, attrezzature, scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti, impianti mobili relativi al ciclo produttivo (L)

Descrizione interventi di riparazione o sostituzione previsti:

di cui: O riparati O sostituiti, e fatturati _____

2. Beni mobili registrati oggetto o strumentali all'esercizio dell'attività (M)

(indicare anche: n. targa, anno di immatricolazione, marca, modello)

Descrizione interventi di riparazione o sostituzione previsti:

di cui: O riparati O sostituiti, e fatturati _____

3. Arredi locali ristoro e relativi elettrodomestici (N)

Descrizione interventi di riparazione o sostituzione previsti:

di cui: O riparati O sostituiti, e fatturati _____

b) Iscrizione in documenti contabili aziendali dei beni mobili e mobili registrati indicati ai precedenti punti 1, 2 della presente sezione, e valore di iscrizione ai sensi dell'art. 2, comma 5, della direttiva commissariale:

Beni mobili di cui ai precedenti punti 1, 2,3;	Iscritti alla data dell'evento calamitoso nei documenti contabili	Valore di iscrizione in € nel documento contabile (valore dell'attivo <u>prima</u> dell'evento calamitoso)	Valore di recupero in € del bene danneggiato eventualmente dismesso	Congruità della spesa sostenuta in caso di avvenuta sostituzione	
				Si attesta la congruità	In caso negativo, riportare il valore congruo in €
Beni punto 1.	O SI O NO			O SI O NO	
Beni punto 2.	O SI O NO			O SI O NO	
Beni punto 3.	O SI O NO			O SI O NO	

I beni mobili della presente sezione erano ubicati alla data dell'evento calamitoso nel fabbricato O, nella relativa area pertinenziale O, sito in via/viale/piazza/(altro) _____ n. _____, nel Comune di _____, Prov. _____; CAP _____, distinto in catasto al foglio n. _____, mappale _____, sub. _____, categoria _____, intestazione catastale _____

I beni mobili e mobili registrati sono stati:

O distrutti O danneggiati

a seguito di: O frana O allagamento O tromba d'aria O grandine

SEZIONE 6 SINTESI QUANTIFICAZIONE ECONOMICA DEGLI INTERVENTI

Tab. 1 – Quantificazione della spesa per gli interventi di ripristino dell'immobile (indicati nella Sez. 4)

<i>Interventi</i>	<i>Spesa stimata</i>	<i>Di cui, spesa sostenuta e congrua, estremi fatture e/o ricevute fiscali e/o scontrini parlanti</i>	
	<i>Importo in €, iva inclusa se non recuperabile</i>	<i>Importo in €, iva inclusa se non recuperabile</i>	<i>n. e data fatture/ ricevute/scontrini</i>
Elementi strutturali verticali e orizzontali (A)			
Impianti (B)			
Finiture interne ed esterne (C)			
Serramenti (D)			
Pertinenze (E)			
Aree/Fondi esterni (F)			
Ascensore/montascale (G)			
Adeguamenti obbligatori per legge (H)			
Prestazioni tecniche (progettazione, DL, ecc.) comprensive di oneri riflessi (cassa previdenziale e IVA) (J)			
	<i>Totale spesa stimata</i> € _____	<i>di cui, sostenuta</i> € _____	

Tab. 2 – Quantificazione della spesa per la riparazione/sostituzione dei beni mobili e mobili registrati (indicati nella Sez. 5)

<i>Riparazione/Sostituzione beni mobili e mobili registrati</i>	<i>Spesa stimata</i>	<i>Di cui, spesa sostenuta e congrua estremi fatture e/o ricevute fiscali e/o scontrini parlanti</i>	
	<i>Importo in €, iva inclusa se non recuperabile</i>	<i>Importo in €, iva inclusa se non recuperabile</i>	<i>n. e data fatture/ ricevute/scontrini</i>
Impianti, macchinari, attrezzature, scorte (L)			
Beni mobili registrati (M)			
Arredi locali ristoro e relativi elettrodomestici (N)			

COMUNE DI _____ PROVINCIA DI _____
n. progressivo domanda (Mod.C): _____ **Mod. D**

	<i>Totale spesa stimata</i> € _____	<i>di cui, sostenuta</i> € _____	

(NB: Acquisire dal committente la documentazione di spesa, ove già sostenuta)

Gli interventi sono indispensabili per l'immediata ripresa della capacità produttiva dell'attività economica.

NO O SI

SEZIONE 7 SPAZIO PER EVENTUALI NOTE DEL PERITO

<div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div>

SEZIONE 8 Informativa per il trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del "Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio (GDPR)", i dati personali raccolti e contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti

Data ____/____/____ Firma e timbro del tecnico _____

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- ☐ Fotocopia di un documento di riconoscimento del professionista incaricato della stesura della perizia asseverata, in corso di validità (*)
- ☐ Documentazione fotografica dello stato dei luoghi (*)
- ☐ Visura catastale dell'immobile (*)
- ☐ Planimetria catastale dell'immobile (*)
- ☐ Stato di fatto e stato legittimo dell'immobile (*)
- ☐ Computo metrico estimativo per gli interventi di cui alla sezione 4 (*)
- ☐ Preventivo di spesa per sostituzione beni mobili strumentali distrutti (*obbligatorio solo se richiesto il relativo contributo*)

* Allegato obbligatorio.