



CITTÀ di VITTORIA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

DIREZIONE URBANISTICA ED ECOLOGIA

Servizio Pianificazione Urbanistica e Territoriale | Via Gaeta n. 105 – 97019 Vittoria RG
dirigente.urbanistica@comunevittoria-rg.it - dirigente.urbanistica@pec.comunevittoria-rg.it

OGGETTO: Variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020 relativa al reitero della destinazione urbanistica a parcheggio e sede viaria di un'area oggi zona bianca a seguito della decadenza dei vincoli quinquennali preordinati all'esproprio, ubicata a Scoglitti frazione di Vittoria all'incrocio tra le vie delle Raie e Orazio Costantino, distinta al catasto terreni del Comune di Vittoria al foglio 165 particelle 948, 2057, 2058 della superficie di mq 445,62, in esecuzione del Verbale del Commissario ad Acta del 16/03/2022.

Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 26, comma 3, L.R. n. 19/2020 e s.m.i.

Avviso Pubblico

Vista la sentenza n° 898/2019 con la quale il C.G.A. Sicilia, ha accolto il ricorso della società MAGI S.r.l. volto all'annullamento del silenzio serbato dal Comune di Vittoria sulla istanza protocollata al Comune di Vittoria in data 27/04/2016, con la quale è stata richiesta l'adozione di un formale provvedimento di attribuzione di una nuova destinazione urbanistica ad una parte dell'area di proprietà della stessa società ricorrente, a seguito della scadenza del vincolo del P.R.G., in ragione dell'inutile decorso del termine quinquennale, nonché per la declaratoria dell'illegittimità di detto silenzio e del diritto alla riqualificazione urbanistica dell'area individuata in ricorso e per ogni adempimento conseguenziale, condannando l'Amministrazione comunale a pronunciarsi espressamente nel termine ivi stabilito disponendo, nel contempo, la nomina del Commissario ad acta;

Vista la delega del Dirigente del Dipartimento Urbanistica della Regione Siciliana del 26/03/2021 prot. 5098 con cui è stato nominato Commissario ad Acta per l'esecuzione della sentenza in oggetto l'Arch. Donatello Messina, Dirigente dell'Assessorato, Responsabile dell'Area 2;

Visto il certificato di destinazione urbanistica del 15/05/2023 rilasciato dalla Direzione Urbanistica ed Ecologia – Servizio Destinazione Urbanistica da cui si evince che le particelle 948, 2057, 2058 del foglio di mappa n. 165, per le quali occorre procedere alla ripianificazione urbanistica, ricadono, secondo il vigente PRG, in zona destinata a “Sede viaria e/o parcheggio”;

Visti:

- l'art. 26, comma 3, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.:

“Il responsabile del procedimento, all'uopo nominato, pubblica nell'albo pretorio e sul sito web del comune un avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG. Nei successivi trenta giorni chiunque può avanzare proposte e formulare suggerimenti secondo i criteri e le modalità fissate nell'avviso. A tal fine, il responsabile del procedimento, nello stesso termine di trenta giorni, individua le modalità con le quali consultare e coinvolgere soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano, eventualmente anche attraverso la costituzione di un forum per le consultazioni”;

- l'art. 26, comma 20, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.:

“Il procedimento disciplinato dal presente articolo trova applicazione per l'elaborazione e l'approvazione del PUG e delle sue revisioni generali e delle varianti generali e parziali. Per l'approvazione delle varianti parziali non è richiesta l'approvazione del documento preliminare di cui al comma 4. I termini assegnati ai diversi soggetti per le determinazioni di propria competenza, di cui al presente articolo, nel caso di varianti parziali, sono ridotti della metà”;

- l'art. 53, comma 1, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.:

“I piani territoriali ed urbanistici, e le loro varianti nonché i progetti da realizzare in variante ai suddetti piani, ove depositati e non ancora adottati e approvati alla data di entrata in vigore della presente legge, si concludono secondo la disciplina normativa previgente”;

- la circolare assessoriale dell'A.R.T.A./D.R.U. n. 1/2020 prot. n. 13076 del 24.09.2020 (pubblicata sulla G.U.R.S. n. 53 del 16.10.2020) ove vengono fornite opportune precisazioni in ordine alla nozione di “piani territoriali”, “piani urbanistici” nonché riguardo alla parola “depositati” per rispondere all'esigenza di non vanificare i complessi iter procedurali, già avviati e conclusi nella fase istruttoria alla data di entrata in vigore della legge (21 agosto 2020), in relazione anche ai procedimenti oggetto di intervento sostitutivo.

Considerato che:

- alla luce della suddetta norma e della circolare assessoriale dell'A.R.T.A./D.R.U. n. 1/2020 sopra citata, nel caso di specie, occorre procedere mediante la procedura contemplata nella normativa sul governo del territorio della regione siciliana;
- in particolare, occorre procedere alla ritipizzazione urbanistica dell'area oggetto di sentenza del CGA Sicilia n. 898/2019, secondo le procedure di cui alla L.R. n. 19/2020 “Norme per il governo del territorio” e, pertanto, va espletata la pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento di cui all'art. 26, comma 3, della L.R. n. 19/2020 affinché chiunque, entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente avviso, possa avanzare proposte e formulare suggerimenti attraverso il seguente indirizzo pec: **dirigente.urbanistica@pec.comunevittoria-rg.it**;
- riguardo il coinvolgimento dei soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e dei collegi dei professionisti vengono sin d'ora individuati i seguenti:
 - Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Ragusa;
 - Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa;
 - Ordine Regionale dei Geologi;
 - Ordine dei Dottori Agronomi e dei dottori Forestali della Provincia di Ragusa;
 - Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Ragusa;
 - Collegio Provinciale dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati con sede a Ragusa;
- la modalità di svolgimento delle consultazioni ed il coinvolgimento con i predetti soggetti, può avvenire mediante lo stesso canale di comunicazione (*indirizzo pec*: **dirigente.urbanistica@pec.comunevittoria-rg.it**) previsto per gli altri cittadini.

RENDE NOTO

che, in esecuzione della sentenza del CGA Sicilia n. 898/2019, sono state avviate le procedure di ritipizzazione urbanistica dell'area, identificata catastalmente al foglio di mappa n. 165 particelle 948, 2057, 2058, facenti parte del territorio comunale di Vittoria.

Entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso e cioè entro il **18/06/2023** chiunque può formulare proposte e suggerimenti utili alla definizione del suddetto procedimento, ai sensi del comma 3 dell'art. 26 L.R. n. 19/2020, esclusivamente inviando una pec al seguente indirizzo di posta elettronica: **dirigente.urbanistica@pec.comunevittoria-rg.it**;

DA ATTO

che il presente avviso di avvio del procedimento verrà trasmesso al proprietario dell'area e agli ordini e collegi dei professionisti suindicati nonché, per conoscenza, al Segretario Generale.

INFORMAZIONI

(art. 13 del Regolamento UE 2016/679)

I dati personali eventualmente forniti facoltativamente dai cittadini interessati, saranno utilizzati dal Comune di Vittoria nei modi e nei limiti necessari per svolgere i compiti di interesse pubblico di cui al D. Lgs. n. 196/2003, con procedure prevalentemente informatizzate ed a cura delle sole unità di personale od organi interni autorizzati e competenti al riguardo.

Il Responsabile del Procedimento
arch. Salvatore Galofaro

Il Commissario ad acta
arch. Donatello Messina