



CITTA' DI VITTORIA
Libero Consorzio Comunale di Ragusa

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
DIREZIONE URBANISTICA ED ECOLOGIA
Copia

Data 17.05.2023

Atto n° 1245

Oggetto: "Cessione di credito della ditta S.C., I. G. e I. M. alla società E. C. S.r.l. per scomputo oneri di urbanizzazione".

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente determinazione
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica
Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 12.05.2023

Il Delegato di funzioni dirigenziali
f.to Arch. Emanuele Cicciarella
(D.D. n. 943/2023)

Parere Regolarità Contabile

VISTA la presente determinazione
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €. _____ è imputata al _____

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 17.05.2023

Il Dirigente
FIRMATO DIGITALMENTE DA Dott. A. Basile
Vedi allegato seguente

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

IL DELEGATO DI FUNZIONI DIRIGENZIALI

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.178 del 24/11/2009 è stato approvato l'atto riguardante: *“Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale, approvato con D. Dir. ARTA 1151 del 16/10/2003, in regime di scadenza quinquennale dei vincoli urbanistici e approvazione schema di convenzione.”*;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.42 del 13/04/2010 è stato approvato l'atto riguardante: *“Adeguamento degli oneri di urbanizzazione per il rilascio delle concessioni edilizie nelle zone territoriali omogenee C3.3 nord, C3.3 sud e Cs1 Scoglitti, per prescrizioni esecutive, conseguente alla determinazione del valore delle aree in adempimento alla deliberazione del C.C. n.178 del 24/11/2009. Approvazione definitiva.”*;

VISTA la *“Convenzione per la cessione di aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria ricadenti nell'ambito della zona C3.3 sud sottoposta a piano particolareggiato sotto forma di prescrizione esecutiva”* stipulata in data 03/11/2010 Rep. n.2879, con la quale, a fronte della cessione volontaria al Comune di Vittoria di aree della superficie complessiva di mq. 7.850,00 è stato riconosciuto alla società R. I. I. Srl, Codice Fiscale: 01262770884, un credito pari a € 706.500,00 da potere utilizzare sotto forma di scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti dalla stessa società o da cedere ad altre ditte per lo stesso scopo;

VISTA la determinazione del Dirigente della Direzione Urbanistica, Manutenzioni, Servizi Tecnici e Cimiteriali n.2242 del 22/09/2016 riguardante: *“Convenzione Rep. 2879 del 03/11/2010 – Presa d'atto del subentro dei signori S. C., I. G. e I. M. alla società R.I. I. Srl per effetto della cessione del credito”*;

VISTA la determinazione del Dirigente della Direzione Urbanistica ed Ecologia n.1194 dell'11/05/2023 riguardante: *“Cessione di credito della ditta S. C., I. G. e I. M. alla ditta P. V. per scomputo oneri di urbanizzazione”*, con la quale viene anche determinato il credito residuo della ditta pari a € 71.074,76;

CONSIDERATO che:

- la società E. C. S.r.l. con sede in Vittoria, via, codice fiscale 01332290889, rappresentata da V. G., nato a Vittoria il , C.F.: , ha presentato istanza di Permesso di Costruire prot. n.35675 del 21/09/2022 per eseguire i lavori di nuova edificazione di un immobile da destinare a civile abitazione sito in Vittoria, via G. P. angolo via G. M. e per la quale questa direzione ha espresso parere favorevole in data 14/03/2023, pratica n.89 e ha determinato l'importo del contributo di costruzione pari a € 56.012,64 di cui € 46.702,69 per oneri di urbanizzazione e € 9.309,95 per contributo costo di costruzione (nota prot.14877 del 16/03/2020);
- con *Cessione di credito* registrata presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Vittoria in data 19/04/2023 al n.148 i sig.ri S. C., I. G. e I. M. hanno ceduto e trasferito un credito pari a € **23.351,34** alla società E. C. S.r.l., da potere utilizzare sotto forma di scomputo degli oneri di urbanizzazione, giusta Convenzione stipulata in data 03/11/2010 Rep. n.2879;

- con istanza prot. n.21906 del 08/05/2023 la predetta società E. C. S.r.l. ha chiesto di compensare il suddetto credito pari ad € 23.351,34 con la 1^a rata del contributo di costruzione dovuto per il rilascio del Permesso di Costruire di cui alla richiesta prot. n.35675 del 21/09/2022 pari a € 14.003,16 e la differenza pari a € 9.348,18 (€ 23.351,34 – 14.003,16) con la 2^a rata parziale;
- la cessione di credito di cui sopra non supera il 50% dell'importo determinato per oneri di urbanizzazione, così come previsto al punto 2) della superiore convenzione Rep. n.2879/2010;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) Accettare la *cessione di credito* registrata presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Vittoria in data 19/04/2023 al n.148 con la quale i sig.ri S. C., I. G. e I. M. hanno ceduto e trasferito un credito pari a **€ 23.351,34** alla società E. C. S.r.l., da potere utilizzare sotto forma di scomputo degli oneri di urbanizzazione, giusta Convenzione stipulata in data 03/11/2010 Rep. n.2879 e successiva Determinazione del Dirigente n.2242 del 22/09/2016;
- 2) Accettare la richiesta prot. n.21906 del 08/05/2023 della società E. C. S.r.l. con la quale ha chiesto di compensare il suddetto credito pari ad € 23.351,34 con la 1^a rata del contributo di costruzione dovuto per il rilascio del Permesso di Costruire di cui alla richiesta prot. n. 35675 del 21/09/2022 pari a € 14.003,16 e la differenza pari a € 9.348,18 (€ 23.351,34 – 14.003,16) con la 2^a rata parziale; fermo restando che entro la scadenza naturale dovrà essere versata a saldo della predetta 2^a rata la somma pari a € 4.654,98 (€ 14.003,16 – 9.348,18), mentre resta immutato l'importo delle rate 3^a e 4^a pari a € 14.003,16 cadauna da versare alle scadenze naturali presso la tesoreria comunale;
- 3) Dare atto che il presente provvedimento non implica impegno spesa;
- 4) Dare atto che a seguito della cessione di credito alla società E. C. S.r.l., pari a € 23.351,34, la posizione della ditta S. C., I. G. e I. M. viene così a determinarsi:
 - il credito residuo pari a € 71.074,76, decurtato della superiore cessione, risulta ad oggi ridotto a **€ 47.723,42**;
- 5) Trasmettere copia della presente, per opportuna conoscenza e per quanto di competenza, alla Direzione Politiche Finanziarie e Bilancio e alle ditte interessate.
- 6) Stabilire di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sotto sezione "Atti e procedimenti" quale misura attuativa in materia di prevenzione della corruzione.

L'Istruttore Tecnico
f.to Arch. Giovanni Piccione

Il Delegato di funzioni dirigenziali
f.to Arch. Emanuele Ciccarella
(D.D. n. 943/2023)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, dal 19.05.2023 al 02.06.2023 e registrata al n.....del registro pubblicazioni.

Vittoria, li.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO