



CITTA' DI VITTORIA
Libero Consorzio Comunale di Ragusa

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE **DIREZIONE URBANISTICA ED ECOLOGIA**

Data 11.05.2023

Atto n° 1194

Oggetto: "Cessione di credito della ditta S C , I G e I M alla ditta P V per scomputo oneri di urbanizzazione".

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente determinazione
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica
Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 28.04.2023

f.to Il Delegato di funzioni dirigenziali
Arch. Emanuele Ciciarella
(D.D. n. 943/2023)

Parere Regolarità Contabile

VISTA la presente determinazione
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile
L'importo della spesa di €. è imputata al CAP.

VISTO: si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 11.05.2023

Il Dirigente
f.to Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,.....

Il Segretario Generale

IL DELEGATO DI FUNZIONI DIRIGENZIALI

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.178 del 24/11/2009 è stato approvato l'atto riguardante: *“Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale, approvato con D. Dir. ARTA 1151 del 16/10/2003, in regime di scadenza quinquennale dei vincoli urbanistici e approvazione schema di convenzione.”*;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.42 del 13/04/2010 è stato approvato l'atto riguardante: *“Adeguamento degli oneri di urbanizzazione per il rilascio delle concessioni edilizie nelle zone territoriali omogenee C3.3 nord, C3.3 sud e Cs1 Scoglitti, per prescrizioni esecutive, conseguente alla determinazione del valore delle aree in adempimento alla deliberazione del C.C. n.178 del 24/11/2009. Approvazione definitiva.”*;

VISTA la *“Convenzione per la cessione di aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria ricadenti nell'ambito della zona C3.3 sud sottoposta a piano particolareggiato sotto forma di prescrizione esecutiva”* stipulata in data 03/11/2010 Rep. n.2879, con la quale, a fronte della cessione volontaria al Comune di Vittoria di aree della superficie complessiva di mq. 7.850,00 è stato riconosciuto alla società Real Immobiliare Investment Srl, Codice Fiscale: 01262770884, un credito pari a € 706.500,00 da potere utilizzare sotto forma di scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti dalla stessa società o da cedere ad altre ditte per lo stesso scopo;

VISTA la determinazione del Dirigente della Direzione Urbanistica, Manutenzioni, Servizi Tecnici e Cimiteriali n.2242 del 22/09/2016 riguardante: *“Convenzione Rep. 2879 del 03/11/2010 – Presa d'atto del subentro dei signori S C , I G e I M alla società Real Immobiliare Investment Srl per effetto della cessione del credito”*;

VISTA la determinazione del Dirigente della Direzione Territorio e Patrimonio n.1959 del 05/08/2021 riguardante: *“Cessione di credito della ditta S C , I G e I M alla ditta M F per scomputo oneri di urbanizzazione”*, con la quale viene anche determinato il credito residuo della ditta pari a € **86.341,97**;

CONSIDERATO che:

- la ditta P V , nato a Vittoria (RG) il ed ivi residente in via n. , C.F.: , ha presentato istanza di Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi dell'art.20 L.R. n.16/2016 prot. n.31721 del 22/08/2022 per eseguire i lavori di nuova edificazione di un immobile da destinare a civile abitazione sito in Scoglitti, via Alacce angolo Strada Lucarella per Gela e per la quale questa direzione ha espresso parere favorevole in data 02/03/2023, pratica n.70 e ha determinato l'importo dovuto per contributo di costruzione e monetizzazione aree per urbanizzazione secondaria pari a € 34.092,28 di cui € 8.253,51 per oneri di urbanizzazione primaria, € 2.216,92 per oneri di urbanizzazione secondaria, € 20.064,00 per monetizzazione aree per urbanizzazione secondaria e € 3.557,85 per contributo costo di costruzione (nota prot.12881 del 07/03/2023);
- con *Cessione di credito* registrata presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Vittoria in data 14/04/2023 al n.140 i sig.ri S C , I G e I M hanno ceduto e trasferito un credito pari a € **15.267,21** alla ditta P V , da potere utilizzare sotto forma di scomputo degli oneri di urbanizzazione, giusta Convenzione stipulata in data 03/11/2010 Rep. n.2879;

- con istanza prot. n.19894 del 20/04/2023 la predetta ditta P V ha chiesto di compensare il suddetto credito pari ad € 15.267,21 con l'importo parziale del contributo di costruzione e monetizzazione aree per urbanizzazione secondaria dovuto per il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato di cui alla richiesta prot. n.31721 del 22/08/2022;
- la cessione di credito di cui sopra non supera il 50% dell'importo determinato per oneri di urbanizzazione e monetizzazione aree per urbanizzazione secondaria;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) Accettare la *cessione di credito* registrata presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Vittoria in data 14/04/2023 al n.140 con la quale i sig.ri S C , I G e I M hanno ceduto e trasferito un credito pari a **€ 15.267,21** alla ditta P V , da potere utilizzare sotto forma di scomputo degli oneri di urbanizzazione, giusta Convenzione stipulata in data 03/11/2010 Rep. n.2879 e successiva Determinazione del Dirigente n.2242 del 22/09/2016;
- 2) Accettare l'istanza prot. n.19894 del 20/04/2023 della ditta P V compensando il suddetto credito pari ad € 15.267,21 con la 1^ rata del contributo di costruzione dovuto per il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato di cui alla richiesta prot. n. 31721 del 22/08/2022 pari a € 8.523,07 e la differenza pari a € 6.744,14 (€ 15.267,21 – 8.523,07) con la 2^ rata parziale; fermo restando che entro la scadenza naturale dovrà essere versata a saldo della predetta 2^ rata la somma pari a € 1.778,93 (€ 8.523,07 – 6.744,14), mentre resta immutato l'importo delle rate 3^ e 4^ pari a € 8.523,07 cadauna da versare alle scadenze naturali presso la tesoreria comunale;
- 3) Dare atto che il presente provvedimento non implica impegno spesa;
- 4) Dare atto che a seguito della cessione di credito alla ditta P V , pari a € 15.267,21, la posizione della ditta S C , I G e I M viene così a determinarsi:
 - il credito residuo pari a € 86.341,97, decurtato della superiore cessione, risulta ad oggi ridotto a **€ 71.074,76**;
- 5) Trasmettere copia della presente, per opportuna conoscenza e per quanto di competenza, alla Direzione Politiche Finanziarie e Bilancio e alle ditte interessate.
- 6) Stabilire di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sotto sezione "Atti e procedimenti" quale misura attuativa in materia di prevenzione della corruzione.

L'Istruttore Tecnico
f.to Arch. Giovanni Piccione

Il Delegato di funzioni dirigenziali
f.to Arch. Emanuele Ciciarella
(D.D. n. 943/2023)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, dal 12.05.2023 al 26.05.2023 e registrata al n.....del registro pubblicazioni.

Vittoria, li.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO