



# CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 125

Seduta del 30.03.2023

**OGGETTO:** Approvazione schema di convenzione per la cessione volontaria a titolo gratuito di un'area destinata a sede viaria – zona CS1 del vigente P.R.G..

L'anno duemilaventitre il giorno Trenta del mese di Marzo alle ore 14,15, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI
<b>Sindaco: On. Francesco Aiello</b>	X	
Vice Sindaco: Dott. Filippo Foresti	X	
Ass.re: Geom. Salvatore Avola	X	
Ass.re: Avv. Francesca Corbino		X
Ass.re: Avv. Giuseppe Fiorellini	X	
Ass.re: Sig. Cesare Campailla		X
Ass.re: Sig. Giuseppe Nicastro	X	
Ass.re: Avv. Anastasia Licitra		X

Con l'assistenza del Segretario Generale, Dott.ssa Anna Maria Carugno.

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**Parere Regolarità Tecnica**

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 29. 03.2023

Il Delegato di funzioni dirigenziali  
F.to Arch. Emanuele Cicciarella  
(D.D. n. 491/2023)

**Parere Regolarità Contabile**

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_ è imputata al \_\_\_\_\_

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 30.03.2023

Il Dirigente  
F.to Dott. Alessandro Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

**DIREZIONE URBANISTICA ED ECOLOGIA**

**II DELEGATO DI FUNZIONI DIRIGENZIALI**

**(D.D. N.491/2023)**

**Premesso che:**

- il sig. Pinnolo Vittorio (C.F.: PNN VTR 83M03 M088T) è proprietario di un terreno sito in Scoglitti, via Alacce angolo Strada Lucarella per Gela;
- detto terreno è pervenuto al sig. Pinnolo Vittorio in virtù dell'atto di compravendita rogato dalla dott.ssa Maria Di Matteo, Notaio in Vittoria, Rep. n.83108 del 29/06/2022;
- con istanza del 22/08/2022 prot. gen. n.31721 il sig. Pinnolo Vittorio ha presentato richiesta di Permesso di Costruire Convenzionale ai sensi dell'art.20 della L.R. n.16/2016 per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione ubicato in Scoglitti, via Alacce angolo Strada Lucarella per Gela, ricadente nel vigente P.R.G. in zona CS1 (nuove zone territoriali residenziali di espansione del territorio di Scoglitti – normata dall'art.33 delle N.T.A.);

- il suolo interessato è distinto in catasto terreni al Foglio 165 particelle: 2137 di mq.15, 2995 di mq.98, 2996 di mq.207 e 2997 di mq.207;
- la destinazione urbanistica dei terreni sopra individuati secondo le previsioni del P.R.G. approvato con D.D.G. dell'ARTA n.1151 del 16/10/2003 risulta essere:
  - sede viaria pubblica (Strada Lucarella per Gela), la particella 2137;
  - zona CS1 ma di fatto destinata a sede viaria pubblica (via Alacce), la particella 2995;
  - zona CS1 - nuove zone territoriali residenziali di espansione del territorio di Scoglitti – normata dall'art.33 delle N.T.A., le particelle 1996 e 1997;

**Dato atto che:**

- il progetto per la realizzazione del fabbricato è stato approvato dalla Direzione Urbanistica ed Ecologia in data 02/03/2023, pratica n.70, che ha espresso parere favorevole al rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi dell'art.20 L.R. n.16/2016 a condizione che venga acquisita la seguente documentazione:
  - stipula convenzione per la cessione gratuita al Comune dell'area pari a mq.112,00 ricadente in sede viaria;
  - legittimazione del suolo di pertinenza demaniale (Regia Trazzera);
  - relazione geologica di fattibilità;
  - elaborato tecnico della copertura ai sensi del Decreto 05/09/2012 Regione Sicilia;
  - progetto in merito all'utilizzo di fonti rinnovabili ai sensi del D.Lgs. n.28 del 03/03/2011;
- il sig. Pinnolo Vittorio intende cedere volontariamente e a titolo gratuito il suolo destinato a sede viaria pubblica della superficie catastale di mq.112 e individuato dalle particelle 2137 e 2995, mentre la superficie rimanente allo stesso è individuata dalle particelle 2996 e 2997 della superficie catastale di mq.414 e costituisce il lotto su cui sarà realizzato l'intervento edificatorio;
- il trasferimento di proprietà del suolo destinato a sede viaria pubblica (particelle 2137 e 2995) dovrà essere eseguito tramite atto pubblico notarile e secondo lo schema di convenzione allegato al presente provvedimento;

**Considerato** che la cessione del predetto suolo destinato a sede viaria pubblica è a titolo gratuito e che tutte le spese relative all'atto di trasferimento di proprietà sono a carico della ditta cedente, ivi comprese quelle necessarie per registrazione, trascrizione e voltura;

Ritenuto di provvedere in merito;

Tutto ciò premesso e considerato,

**PROPONE**

1. Approvare lo schema di convenzione per la cessione volontaria a titolo gratuito di un'area destinata a sede viaria ricadente in zona CS1 del vigente P.R.G., distinta in catasto terreni al Foglio 165, particelle 2137 e 2995;
2. Autorizzare l'Arch. Emanuele Ciccarella, Delegato di Funzioni Dirigenziali della Direzione Urbanistica ed Ecologia, a sottoscrivere la suddetta convenzione in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vittoria;
3. Dare atto che tutte le spese relative all'esecuzione della cessione volontaria a titolo gratuito dell'area destinata a sede viaria pubblica sono a carico della ditta cedente, ivi comprese quelle necessarie per registrazione, trascrizione e voltura;
4. Dare atto che il presente provvedimento non implica impegno spesa.

**Il Tecnico Istruttore**  
F.to Arch. Giovanni Piccione

**Il Delegato di Funzioni Dirigenziali**  
(D.D. n.491/2023)  
F.to Arch. Emanuele Ciccarella

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;  
Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;  
Ritenuto di dover provvedere in merito;

### **DELIBERA**

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Successivamente:  
Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;  
All'unanimità

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**IL SINDACO**

**F.to On. Prof. Francesco Aiello**

**L'ASSESSORE ANZIANO**

**F.to Dott. Filippo Foresti**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**F.to Dott.ssa Anna Maria Carugno**

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 04.04.2023

al 18.04.2023

registrata al n.

Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 04.04.2023

al 18.04.2023

che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ...30.03.2023 ..... Per:

Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

X Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li 30.03.2023.....

**SEGRETARIO GENERALE**

F.to Dott.ssa Anna Maria Carugno