



## COMUNE DI VITTORIA

SCRITTURA PRIVATA NON AUTENTICATA

### DISCIPLINARE DI INCARICO PER SERVIZI DI ARCHITETTURA /INGEGNERIA

OGGETTO: servizio tecnico per la redazione della relazione geologica, indagini geognostiche e prove di laboratorio relativi agli interventi del PNRR, M4. C1.I.1.1 per la "Realizzazione di una scuola dell'infanzia in Piazza Berlinguer" (CUP D55E22000110006) e per la "Realizzazione di un asilo nido in Viale Europa" (CUP D55E22000100006). CIG:ZC03A4854C.

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaventitre, il giorno \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_ sono comparsi:

da una parte: ....., nato a ..... (.....) il ..... - C.F. ...., della Direzione C.U.C. del Comune di Vittoria, che interviene in nome e per conto del Comune di Vittoria (Prov. RG), Cod. Fisc. 82000830883 P.I.00804320885, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 267/2000;  
dall'altra parte: ....., nato a ..... (....) il ....., residente in ..... (...), via ..... n....., C.F.: ....., che in prosieguo nel presente atto sarà denominato semplicemente il professionista.

### PREMESSO CHE

- con Determina del Dirigente n..... del ..... è stato stabilito di provvedere alla scelta del contraente, per il servizio tecnico per la redazione della relazione geologica, indagini geognostiche e prove di laboratorio relativi agli interventi del PNRR, M4. C1.I.1.1 per la "Realizzazione di una scuola dell'infanzia in Piazza Berlinguer" (CUP D55E22000110006) e per la "Realizzazione di un asilo nido in Viale Europa" (CUP D55E22000100006), dell'importo a base di gara di €39.165,70, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 come modificata dalla legge 108 del 29/07/2021 invitando professionista, mediante T.D. (trattativa Diretta) su MEPA, tra quelli iscritti nella categoria Servizi professionali – architettonici, di costruzione di ingegneria, ispezione e catasto stradale e in possesso dell'iscrizione all'ordine degli Ingegneri o Architetti e dell'iscrizione all'Albo Unico Regionale di cui all'art. 12 della L.R. n. 12/2011 ed in possesso dei requisiti di cui all'art.98 del D. Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.per svolgere la funzione di coordinatore della sicurezza, oltre ai requisiti di professionalità ed esperienza indicati nel bando ;
- con Determinazione del Dirigente CUC n. .... del ..... per le motivazioni che nella stessa si leggono l'appalto di che trattasi è stato aggiudicato al professionista ..... di ..... (.....), per l'importo complessivo di aggiudicazione di €....., compresi IVA ed oneri previdenziali;

- mediante accesso online alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A) del Ministero dell'Interno sono state richieste le Informative antimafia ai sensi dell'art. 100 del Decreto L.gs 159/2011 ss.mm.ii.:
- in data ..... è stata emessa Informativa Antimafia liberatoria, da cui risulta che alla data di rilascio a carico di ..... e dei relativi soggetti di cui all'art.85 del D.LGS. 159/2011, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.LGS. 159/2011 nè le situazioni di cui all'art.84, comma 4, e all'art. 91, comma 6, del medesimo decreto legislativo.
- sono stati acquisiti tutti i documenti richiesti dall'invito ed è stata comprovata l'idoneità dell'Aggiudicatario a contrarre, in rapporto al servizio di che trattasi .
- la DD n. .... del ..... di aggiudicazione del servizio è stata pubblicata sul sito internet dell'Ente, all'Albo pretorio dell'Ente.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Si stipula quanto segue:

#### **Art. 1 – Oggetto dell'incarico ed importo presunto**

Il Comune di Vittoria, e per esso il Dirigente della Direzione C.U.C. del Comune di Vittoria, ..... C.F. ...., nella qualità, affida al professionista ..... , l'incarico per la redazione della relazione geologica, indagini geognostiche e prove di laboratorio per la "Realizzazione di un edificio per la scuola dell'infanzia nei pressi della Distilleria dell'ex consorzio agrario di Vittoria – PNRR, M4. C1.I.1.1.

L'importo complessivo del presente disciplinare di incarico, al netto del ribasso di aggiudicazione del ..... (...../...) per cento sull'importo a base d'asta di euro € ..... è quantificato nell'importo netto di euro €..... (...../.....) rimborso spese e prestazioni accessorie comprese, IVA ed oneri previdenziali esclusi.

#### **Art. 2 – Condizioni di incarico**

L'incarico, subordinato alle condizioni del presente contratto è dall'Amministrazione affidato al professionista e dallo stesso accettato. Esso sarà dal medesimo adempiuto sotto le direttive dell'Amministrazione, nella figura del Responsabile Unico del Procedimento, di seguito denominato "R.U.P."

#### **Art. 3 – Osservanza di leggi e regolamenti**

Il professionista svolgerà l'incarico secondo le esigenze e le direttive dell'Amministrazione, che saranno impartite dal R.U.P.

Il Professionista nell'espletamento dell'incarico potrà avvalersi della collaborazione di tecnici, restando a suo totale carico tutti gli oneri conseguenti.

Esso resterà obbligato alla osservanza del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture), nel testo vigente per la Regione Siciliana, per come recepito e modificato dalla L.R. n. 12 del 12/07/2011 e dall'art. 24 della L.R. n. 15 del 24/05/2016; per le parti ancora applicabili (norme

transitorie) del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 "Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12/04/2006 n.163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm.ii. nel testo coordinato applicabile nella Regione Siciliana; in genere della normativa in materia di opere pubbliche vigente nell'ambito della Regione Sicilia.

Inoltre nello svolgimento dell'incarico devono essere osservate tutte le norme tecniche prescritte da decreti e circolari specificatamente in materia di opere oggetto del presente ed in particolare il D.M. del 17.01.2018 e relativa circolare n. 7 del 21.01.2019 c.s.ll.pp. "Istruzioni per l'applicazione dell'aggiornamento delle NTC di cui al D.M. del 17.01.2018".

Inoltre la relazione dovrà prevedere, qualora necessario, la verifica della suscettibilità alla liquefazione del terreno di sedime e determinare i valori caratteristici dei parametri geotecnici del terreno di sedime.

#### **Art. 4 – Tempi e modalità dello svolgimento dell'incarico**

Il professionista si impegna ad effettuare e redigere quanto indicato all'art. 1, nel numero di tre originali cartacei nonché su supporto informatico, e consegnarli all'Amministrazione entro gg. 15 (quindici) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di aggiudicazione.

#### **Art. 5 – Obblighi del professionista**

##### **RELAZIONE GEOLOGICA:**

- inquadramento geologico, geomorfologico, idrogeologico, idrologico e strutturale dell'area di studio;
- analisi cartografica degli strumenti di pianificazione territoriale vigenti;
- esecuzione ed elaborazione delle indagini per la definizione delle caratteristiche geomeccaniche del terreno di fondazione;
- elaborazione del modello geologico ed idrogeologico dell'area di intervento;
- verifica alla liquefazione delle sabbie, qualora ritenuto necessario;
- l'elaborazione delle indagini finalizzate alla definizione dei parametri di pericolosità sismica per la redazione dei calcoli strutturali esecutivi.
- considerazione in merito alla fattibilità geologica dell'intervento proposto.

##### **INDAGINI GEOTECNICHE:**

- sondaggi meccanici;
- prove penetrometriche;
- prelievo di campioni in numero idoneo alle prove di laboratorio;
- indagini sismiche tipo MASWS

e quanto altro necessario ai fini dell'esecuzione del servizio a perfetta regola d'arte.

Quanto sopra citato in conformità e nel rispetto delle Norme Tecniche per le costruzioni di cui al D.M. del 17.01.2018 e relativa circolare n. 7 del 21.01.2019 c.s.LL.PP. "Istruzioni per l'applicazione dell'aggiornamento delle NTC di cui al D.M. del 17.01.2018".

E' a carico del professionista tenere i necessari contatti con i tecnici progettisti per il corretto e puntuale espletamento dell'incarico.

Gli elaborati prodotti dovranno essere consegnati, ad uso esclusivo, in n.3 copie firmate in originale.

Tutto il materiale, sia grafico che di testo, dovrà essere fornito anche su supporto informatico compatibile con sistemi operativi e i programmi a disposizione del Comune, in ogni caso dovrà essere consegnato in formato editabile nei formati: .dwg, .xls e .doc a seconda dei rispettivi elaborati.

#### **Art. 6 – Onorario**

L'onorario per le prestazioni professionali in argomento comprensivi di spese oneri accessori e quant'altro per dare il servizio prestato a regola d'arte, viene determinato in Euro 39.165,70, oltre contributo previdenziale ed IVA.

Agli effetti della individuazione della tipologia di prestazione le opere vengono individuate secondo la classificazione del D.M. 17//06/2016.

#### **Art.7 – Maggiori compensi**

Oltre alla corresponsione dell'onorario di cui all'art.6, null'altro spetta al professionista a qualsiasi titolo, per incarico di cui all'art.1 della presente convenzione.

Tutte le altre spese necessarie per l'espletamento dell'incarico sono a carico dello stesso.

#### **Art. 8 – Modalità di corresponsione delle competenze**

La liquidazione dei compensi spettanti al professionista avverrà su presentazione della fattura vistata dal RUP e previo accredito delle somme da parte dell'Ente finanziatore.

#### **Art. 9 – Proprietà degli elaborati**

Tutti gli elaborati resteranno di proprietà piena ed assoluta della Amministrazione la quale potrà disporre a suo insindacabile giudizio, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni.

#### **Art. 10 – Recesso dall'incarico**

Il recesso dell'incarico da parte del professionista senza giustificati motivi, nella fase di progettazione, comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso per onorario e rimborso spese, salvo la eventuale rivalsa dell'Amministrazione per i danni provocati.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto in danno, e resterà libera da ogni impegno verso l'Affidatario, qualora il medesimo sia inadempiente ai sensi dell'ex art.1456 del C.C. (clausola risolutiva espressa) e per quant'altro disciplinato da:

- art. 6 del D. Lgs. 159/2011 (ovvero se intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per reati di usura, riciclaggio, frode nei riguardi dell'Amministrazione, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti interessati ai servizi in oggetto);
- vengano a mancare le condizioni richieste nell'art.80 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i., o si dimostri che in fase di gara siano state rese false dichiarazioni.

#### **Art. 11 – Responsabilità**

Ai sensi dell'art.106 c.9 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. il professionista è responsabile per i danni subiti dalla stazione appaltante in conseguenza di errori o di omissioni della progettazione.

#### **Art. 12 – Clausola risolutiva**

Il contratto verrà sottoscritto sotto condizione risolutiva ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D. Lgs. 159/2011 (Codice Antimafia) e che verrà revocato nel caso venga rilasciata informativa prefettizia interdittiva, fatto salvo il pagamento del valore dei lavori già eseguiti e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei rimanenti, nei limiti delle utilità conseguite. Ai sensi dell'art.88 comma 4 ter del suddetto decreto, la revoca e il recesso di cui al comma 4 bis si applicano anche quando gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente alla stipula del contratto, alla concessione dei lavori o all'autorizzazione del subcontratto.

#### **Art. 13 - Facoltà di risoluzione del contratto o di revoca dell'incarico.**

Salva l'applicazione delle penalità previste all'art. 4, l'Amministrazione Comunale può procedere alla risoluzione del rapporto con il professionista incaricato qualora si verifichi una delle seguenti ipotesi: il professionista non rispetti i tempi e le modalità di esecuzione dell'incarico; il professionista non adempia con la diligenza che l'incarico richiede, ai sensi dell'art. 1176, comma 2, del codice civile.

Inoltre, l'Amministrazione Comunale può revocare l'incarico, con atto debitamente motivato, nel caso venga meno, per qualsiasi ragione, il rapporto fiduciario con il professionista incaricato.

L'eventuale revoca sarà preceduta da un avviso effettuato all'interessato, con lettera raccomandata o a mezzo pec, almeno dieci giorni prima, e diventa efficace dal momento del ricevimento dello stesso avviso.

E', comunque, fatta salva la corresponsione al professionista incaricato delle eventuali spettanze maturate per il lavoro eseguito fino alla data della revoca.

L'Amministrazione Comunale potrà, inoltre, chiedere al professionista il risarcimento del danno se ne ricorrano i presupposti.

L'ENTE appaltante, inoltre, ha facoltà di risolvere il contratto nel caso in cui nel corso del contratto si verifichi la circostanza di cui all'art.2 comma 2° della L.R. n.15/2008.

#### **Art. 14 – Controversie**

Tutte le controversie che possano sorgere relativamente alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e non definite in via amministrativa saranno, nel termine di 30 giorni dalla richiesta, definite ai sensi dell'art. 208 (transazione) e 205 e 206 (accordo bonario del per quanto compatibile) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.. In caso di mancato accordo la controversia sarà deferita al giudice ordinario. il foro competente è quello di Ragusa. E' esclusa la competenza arbitrale.

#### **Art. 15 – Spese di contratto**

Il presente atto, stipulato con la forma della scrittura privata non autenticata, sarà soggetto ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 a registrazione fiscale in caso d'uso con l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del citato D.P.R. n. 131/86 la cui spesa sarà a carico della parte richiedente.

#### **Art. 16 – Polizza di garanzia**

Il professionista ha prodotto polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, n. .... emessa dalla ..... in data .....

La suddetta polizza copre oltre alle nuove spese di progettazione anche i maggiori costi che l'Amministrazione dovrà sopportare per le varianti di cui all'art. 106 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. che si renderanno necessarie in corso di esecuzione.

Inoltre ha costituito, a favore di questo Comune, garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii di € ..... mediante polizza fidejussoria n..... rilasciata dalla ..... - agenzia di ..... - emessa in data ..... ai sensi dell'articolo 103, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice e la rinuncia all'eccezione all'art. 1957, comma 2 del codice civile.

La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione del servizio.

Detta garanzia deve essere integrata ogni volta che l'ENTE abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente disciplinare di incarico.

#### **Art. 17 – Tracciabilità dei flussi finanziari**

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, i professionisti, nella qualità, o eventuali subappaltatori o subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessata ai lavori, ai servizi e alle forniture del presente contratto, si impegnano ad osservare tutte le prescrizioni e condizioni contenute nell'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i., nonché ad assumere tutti gli obblighi di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari.

A tal fine si indica il Codice Identificativo Gara del servizio in oggetto - CIG: \_\_\_\_\_.

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 ss.mm.ii. procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo - territorialmente competente.

Ai sensi del comma 8 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., l'inadempimento degli obblighi di tracciabilità comporta, in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A, ipso iure, la risoluzione del contratto, nonché l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della stessa legge.

#### **Art. 18 – Domicilio**

Ai fini della presente convenzione le parti eleggono domicilio:

l'Amministrazione in Vittoria presso la Casa Comunale;

il dott. \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in \_\_\_\_\_ n..

#### **Art. 19 – Rinvio a norme**

Per quanto non esplicitamente detto nel presente disciplinare si fa riferimento alla normativa vigente ed in particolare al Codice Civile.

#### **Art. 20 Vigilanza e controllo sullo svolgimento dell'incarico**

La vigilanza ed il controllo sullo svolgimento dell'incarico sono effettuati dal R.U.P. il quale potrà avvalersi della collaborazione del personale della propria struttura operativa.

Si dichiara per il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Roberto Cosentino.

#### **Art. 21 Allegati al contratto**

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti allegati:

- Distinta delle competenze- computo metrico
- Polizza assicurativa.

Il professionista incaricato

\_\_\_\_\_

Per l'Amministrazione  
Il Dirigente