



# CITTÀ DI VITTORIA

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

## DIREZIONE URBANISTICA ed ECOLOGIA

U.O. Edilizia Privata

**Ordinanza di Sgombero n. 2**

**Vittoria li, 03 Marzo 2023**

### IL DELEGATO DI FUNZIONI DIRIGENZIALI

**Visto** l'accertamento eseguito su area di proprietà Comunale, catastalmente individuata al Fg.      part.      con la quale questa Direzione veniva informata che a seguito di sopralluogo riguardante la realizzazione di un campo di calcetto presso l'area attigua alla Piazza Henriquez, veniva riscontrato che una parte della particella      del Foglio      , di proprietà Comunale, è stata occupata da manufatti e beni, non riconducibili alla proprietà e/o attività comunali. In particolare si segnalava la posa in opera di due serbatoi per l'accumulo di acqua oltre alla realizzazione di una tettoia e di manufatti in muratura realizzati in conci di calcare. L'area occupata è ubicata nella parte retrostante l'immobile di via      , identificata in catasto al foglio n.      part. n.      sub.1 e risulta nella proprietà della ditta      nato a Vittoria il      ed ivi residente nella via      . Risulta inoltre occupata anche una parte demaniale destinata a pubblica via e precisamente una porzione di via      , lato valle;

**Vista** l'Ordinanza di Demolizione n.12 del 21 dicembre 2022 a carico del sig.      nato a Vittoria il      ed ivi residente in via      , di PROCEDERE ALLA DEMOLIZIONE/DISSIONE delle opere edilizie abusivamente realizzate in area di proprietà Comunale, in catasto al foglio n.      particella n.      provvedendo quindi entro e non oltre giorni 30 (trenta) dalla data di notifica della stessa, avvenuta in data 22 dicembre 2022, alla *RIDUZIONE IN PRISTINO* dello stato dei luoghi;

**Vista** l'inottemperanza della suindicata Ordinanza di Demolizione, della Direzione di Polizia Municipale, comunicata con nota prot. n.12496 / P.M./ cat. n. 27 del 1° febbraio 2023;

**Considerato** quindi, che ricorrono le condizioni di legge per emettere apposita Ordinanza di sgombero del fabbricato, realizzato dal Signor      ricadente nell'area di proprietà comunale (in catasto terreni al foglio n.      particella n.      );

**Considerato**, che il fabbricato realizzato *sine titulo*, impone all'Autorità comunale di provvedere senza indugio al ripristino della legalità violata, sicché ricorrono le condizioni di cui all'art.9, comma 2, L.r. n. 7/2019, anche in considerazione delle finalità pubbliche cui è destinata l'area abusivamente occupata;

**Dato Atto** che l'area comunale come sopra identificata appartiene al Patrimonio Indisponibile del Comune di Vittoria, in considerazione dell'esistenza di prevalenti interessi pubblici;

**Considerato** quindi, che ricorrono le condizioni di legge per emettere apposita Ordinanza di Sgombero del fabbricato abusivamente realizzato;

Per quanto sopra premesso

## ORDINA

Al sig. \_\_\_\_\_ nato a Vittoria il \_\_\_\_\_ ed ivi residente in via \_\_\_\_\_

## DI SGOMBERARE

l'immobile impropriamente realizzato entro il suolo comunale, catastalmente identificato al Foglio \_\_\_\_\_, particella n. \_\_\_\_\_ **ENTRO 10 (DIECI) GIORNI dalla notifica della presente**

## AVVERTE

l'intimato che se non provvederà allo sgombero del fabbricato realizzato entro l'area comunale, consegnandolo libero da persone e cose, nel termine di **ENTRO 10 (DIECI) GIORNI** dalla notifica della presente:

- 1) procederà ad esecuzione forzata con l'intervento della Forza Pubblica;
- 2) che qualsiasi bene mobile rinvenuto all'interno degli immobili sarà custodito in locali del Comune di Vittoria, con spese di trasloco e custodia a carico dell'interessato;
- 3) che la violazione della presente ordinanza, salvo che non costituisca più grave reato, è punita con la sanzione amministrativa ai sensi di legge, ivi inclusi gli oneri conseguenti per lo sgombero forzato;
- 4) che la presente ordinanza è pubblicata all'Albo pretorio informatico dell'Ente e sul sito istituzionale omettendo i dati personali dei destinatari a tutela della privacy ai sensi del D.lgs. n. 196/2003;
- 5) Si rende, altresì, noto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Emanuele Ciciarella, Delegato di Funzioni Dirigenziali della Direzione Urbanistica ed Ecologia di questo Comune;
- 6) Si avverte che, a norma della legge regionale n. 7/2019, avverso la presente Ordinanza, chiunque vi abbia interesse, potrà proporre ricorso, entro 60 giorni dalla data di notifica, al Tribunale Amministrativo Regionale Sicilia, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana nei termini e nelle forme fissate dalla legge.

## DISPONE

che copia del presente provvedimento venga notificato agli interessati dalla Polizia Municipale e al contempo inviato al Segretario Comunale (*ai sensi e per gli effetti del c. 7 dell'art.31 - D.P.R. n.380/01*), al Sindaco, alla Prefettura di Ragusa, alla Questura, al Comando Provinciale dei Carabinieri, al Comando Provinciale della Guardia di Finanza, alla Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Ragusa, alla Agenzia del Territorio di Ragusa.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato di provvedere, con ausilio della Forza Pubblica, all'eventuale esecuzione del presente provvedimento e di informare tempestivamente il Sindaco, a tal fine, trasmettendo gli atti adottati nel corso delle operazioni di sgombero.

Dalla residenza municipale, Vittoria li 3 Marzo 2023

IL DELEGATO DI FUNZIONI DIRIGENZIALI  
Arch. Emanuele Ciciarella

Visto: IL SINDACO  
On. Prof. Francesco Aiello

*Francesco Aiello*

