



# CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 63

Seduta del 02.03.2023

**OGGETTO:** Piano Commerciale delle Medie strutture del Comune di Vittoria approvato con delibera di CC. n. 31 del 26/03/2002. Proposta per il Consiglio Comunale-Modifica

L'anno duemilaventitre il giorno due del mese di Marzo alle ore 16,20 , in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE		<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
<b>Sindaco:</b>	<b>On. Francesco Aiello</b>	x	
Vice Sindaco:	Dott. Filippo Foresti	x	
Ass.re:	Geom. Salvatore Avola		x
Ass.re:	Avv. Francesca Corbino		x
Ass.re:	Avv. Giuseppe Fiorellini		x
Ass.re:	Sig. Cesare Campailla	x	
Ass.re:	Sig. Giuseppe Nicastro	x	
Ass.re:	Avv. Anastasia Licitra	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale, dott.ssa Anna Maria Carugno

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**Parere Regolarità Tecnica**

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 28.02.2023

Il Dirigente  
f.to Dott. La Malfa Giorgio

**Parere Regolarità Contabile**

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE in ordine alla ~~regolarità~~ contabile.

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_ è imputata al

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 02.03.2023

Il Dirigente  
f.to Dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

F.to Il Segretario Generale

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

CHE il D.P.R.S. dell'11 luglio 2000, ha disposto l'adeguamento dello strumento urbanistico generale nel settore commerciale - in attuazione di quanto previsto dall'articolo 5 - comma 5 - della legge regionale 22 dicembre 1999 n° 28 di riforma della disciplina del commercio;

CHE l'Amministrazione esercita il potere di indirizzo e di controllo sulla rete commerciale attraverso le previsioni urbanistiche del settore commerciale al fine di favorire la realizzazione di una rete di vendita e distributiva efficiente, adeguatamente integrata con le altre funzioni di servizio al cittadino;

CHE a tal fine il Piano Urbanistico del Settore Commerciale deve individuare:

- le aree da destinare agli insediamenti commerciali ed in particolare, le aree in cui possono essere consentiti gli insediamenti di medie e grandi strutture di vendita;
- le aree da destinare a mercati su aree pubbliche di tipo giornaliero, periodico e fisso;
- i limiti cui sono sottoposti gli insediamenti commerciali in relazione alla tutela dei beni artistici, culturali, ambientali e dell'arredo urbano, nonché i limiti ai quali sono sottoposte le imprese commerciali nei centri storici e nelle località di particolare interesse artistico e naturale;
- i vincoli di natura urbanistica ed in particolare quelli inerenti la disponibilità di spazi pubblici o di uso pubblico e le quantità minime di spazi per parcheggi relativi alle medie e grandi strutture di vendita;

CHE il Piano Urbanistico Commerciale per le Medie Strutture disciplina l'attività commerciale relativamente ai tipi d'uso commerciali, agli standards pertinentziali nonché alle relative prestazioni insediative nel territorio del Comune di Vittoria, ai sensi del D.Lgs. 31.03.1998 n° 114, della L.R. 22.12.1999 n° 28, del D.P.R.S. 11.07.2000 e del D.A. 12.07.2000;

CHE le previsioni del Piano Urbanistico Commerciale per le Medie Strutture non si applicano alle categorie commerciali di cui al comma 2 dell'art. 2 della L.R. 22.12.1999 n° 28 (farmacie, rivendite di monopolio, vendite di carburanti, ecc.). Restano salvi in quanto compatibili con le previsioni urbanistiche del settore commerciale le disposizioni normative relative alle attività di cui al comma 3 dell'art. 2 della 22.12.1999 n° 28 (ottico, rivendite di giornali, sale cinematografiche, ecc.);

CHE il Piano Commerciale delle Medie strutture del Comune di Vittoria è stato approvato con delibera di CC. n. 31 del 26/03/2002, dunque datato e non più rispondente allo sviluppo economico e commerciale del territorio e ai mutamenti e alle variazioni degli indicatori di competitività territoriali aggiornati al 2022 quali: aggiornamenti filiere; grado di innovatività commerciale; variazione nel dimensionamento delle attività; istanze di nuove start up; indotto diretto/indiretto e catalitico; apertura a nuova domanda e modifica alla domanda di mercato esistente e adattamento e consonanza rispetto allo sviluppo territoriale e urbanistico della città;

DATO ATTO che con Deliberazione di G.M. n.400 del 14.10.2022 l'Amministrazione Comunale ha espresso, quale atto di indirizzo, la volontà di procedere alla redazione del nuovo Piano Urbanistico Commerciale;

CHE, inoltre, con la Deliberazione di cui sopra l'Amministrazione Comunale ha proceduto anche all'individuazione del professionista per la redazione del piano in questione;

CHE l'incarico al professionista è stata formalizzato con Contratto del 19.01.2023;

VISTA la relazione prot. gen. n. 8102 del 14/02/2023,(che si allega alla presente) nella quale il professionista incaricato evidenzia: “...tenuto conto che l'attuale piano urbanistico commerciale andava adeguato ogni quattro anni dalla sua approvazione, e che il mancato adeguamento nei termini ivi indicati ha limitato la libertà di iniziativa economica dei privati, suggeriamo in una visione più dinamica e ampia del redigendo piano commerciale, di mutuare il principio urbanistico della circolazione dei diritti edificatori, e quindi prevedere la traslazione di superfici disponibili in una zona del piano urbanistico commerciale verso un'altra di diversa

*appetibilità nell'ambito dello stesso territorio comunale, tenuto conto dei limiti di superfici previsti dal piano medesimo nonché relativi vincoli urbanistici e della omogeneità delle zone".*

Per quanto sopra premesso

### **DELIBERA**

1. Di approvare integralmente la superiore narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di proporre al Consiglio Comunale, nelle more della redazione del nuovo Piano Urbanistico Commerciale, di approvare la modifica al vigente Piano Commerciale delle Medie strutture del Comune di Vittoria giusta delibera di CC. n. 31 del 26/03/2002, come indicato nella relazione prot. gen. n. 8102 del 14/02/2023 che si allega alla presente;
3. Di dare mandato alla Direzione Sviluppo Economico di adempiere agli atti consequenziali alla presente;
4. Di dare atto che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000;
5. Di precisare che la presente deliberazione non comporta alcun impegno di spesa.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

### **DELIBERA**

Approvare/~~non approvare~~/~~rinviare~~ sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

All'unanimità

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**IL SINDACO**  
f.to On. Prof. F. Aiello

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
f.to dott. F. Foresti

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to dott.ssa A.M. Carugno

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 03.03.2023 al 17.03.2023 registrata al n. Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 03.03.2023 al 17.03.2023 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 02.03.2023 Per:

- ☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- X Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.
- ☐ Vittoria, li 02.03..2023

**SEGRETARIO GENERALE**  
f.to dott.ssa A.M. Carugno