



# CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 62

del 02.03.2203

**OGGETTO:** Appello promosso da \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
– Corte di Appello di Catania – I sezione civile – Causa n. 769/2016 r.g. –  
Sentenza n. 699/2022. - Approvazione schema contratto di transazione - Riconoscimento debito  
fuori bilancio ai sensi dell'art.194 lett. A) del D.L.vo n. 267/00.

L'anno duemilaventitre il giorno due del mese di Marzo alle ore 16,20, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI
<b>Sindaco: On. Francesco Aiello</b>	x	
Vice Sindaco: Dott. Filippo Foresti	x	
Ass.re: Geom. Salvatore Avola		x
Ass.re: Avv. Francesca Corbino		x
Ass.re: Avv. Giuseppe Fiorellini		x
Ass.re: Sig. Cesare Campailla	x	
Ass.re: Sig. Giuseppe Nicastro	x	
Ass.re: Avv. Anastasia Licitra	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale,

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**Parere Regolarità Tecnica**

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE      FAVOREVOLE      In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 27.02.2023

Il Delegato di Funzioni Dirigenziali  
f.to Arch. E. Ciciarella

Il Delegato di Funzioni Dirigenziali  
f.to Arch. E. Cicciarella

**Parere Regolarità Contabile**

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €200.000,00 è imputata al CAP. 710/20 IMP. 1486/21

€248.202,50 CAP. 710/20 IMP. 1203/21

€249.952,50 CAP. 710/20 IMP. 1203/21 (+ Variaz. 1 € 1.750,00)

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente AL FINE DI NON ARRECARRE ULTERIORI DANNI

ALL'ENTE

Vittoria, 28.02.2023

f.to Il Dirigente  
Dott. A. Basile

f.to Il Dirigente  
Dott. A. Basile

Il Segretario Generale

**PREMESSO che:**

- i signori \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ con atto di citazione notificato il 26 ottobre 2009 convenivano in giudizio avanti al Tribunale di Ragusa - Sezione Civile il Comune di Vittoria al fine di ottenere "*il risarcimento dei danni tutti patiti dagli attori per l'illecita occupazione usurpativa deducendo la realizzazione sulle stesse di strade pubbliche*";

- il Tribunale di Ragusa - Sezione Civile con sentenza del 24 marzo 2016 n. 338, rigettava la domanda risarcitoria proposta dagli stessi condannandoli al pagamento in favore del Comune di Vittoria della somma di Euro 36.145,00 oltre spese generali al 15%, IVA e C.P.A.;
- i signori \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ proponevano appello avverso detta sentenza con atto notificato il 23 maggio 2016;
- la Corte di Appello di Catania, con sentenza parziale n. 1043/2020 e successiva sentenza n. 699 del 6 aprile 2022 (R.G.A.C. 769/2016) corretta con Decreto della stessa Corte del 25 luglio 2022, accoglieva l'appello e condannava il Comune di Vittoria a pagare le seguenti somme:
  - a) a \_\_\_\_\_ la somma di Euro 685.927,00;
  - b) a \_\_\_\_\_ la somma di Euro 92.353,25;
  - c) a \_\_\_\_\_ la somma di Euro 92.353,25;
  - d) a \_\_\_\_\_ la somma di Euro 37.389,00, oltre il rimborso delle spese relative ai due gradi di giudizio quantificate in Euro 52.711,00 e delle spese generali, IVA e CPA;
- detta sentenza è stata notificata al Comune in data 28 luglio 2022 ed è passata in giudicato;
- il Comune di Vittoria ha chiesto di pagare a saldo e stralcio di quanto dovuto ai signori \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ le seguenti somme:
  - Euro 123.591,16 per spese vive della causa (primo e secondo grado), spese legali, spese di CTU e spese tecniche;
  - Euro 572.813,84 per risarcimento dei danni conseguenti all'occupazione usurpativa con contestuale trasferimento di proprietà da parte dei signori \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ delle particelle di terreno oggetto della causa;
- i signori \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ hanno accettato tale proposta atteso che le condizioni e i termini di pagamento meglio specificati nell'allegato schema contratto di transazione appaiono congrui;

**RILEVATO che:**

- il Comune di Vittoria e i Signori \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ allo scopo di eseguire in tempi rapidi la superiore sentenza, evitando così lungaggini burocratiche, hanno convenuto di stipulare tra loro un contratto di transazione con il quale viene rideterminata la misura dell'indennizzo in modo parzialmente difforme rispetto a quanto statuito dalla sentenza e vengono trasferiti volontariamente i terreni, già oggetto di occupazione usurpativa, in sostituzione di un provvedimento espropriativo mai emanato dal Comune;
- la somma come sopra convenuta è pari a complessivi Euro 696.405,00, di cui Euro 572.813,84 imputabili al valore venale complessivo dei fondi oggetto della controversia ed Euro 123.591,16 imputabili a spese legali, spese c.t.u. e spese tecniche che sarà corrisposta secondo le seguenti modalità:
  - Euro 448.202,50 verranno pagati entro e non oltre 30 giorni dalla stipula a seguito di determina dirigenziale;
  - i residuali Euro 248.202,50 verranno corrisposti entro e non oltre il 31 gennaio 2024;
- Il pagamento di dette somme avrà luogo a mezzo di bonifici bancari secondo quanto previsto dall'allegato schema contratto di transazione e sarà ripartito come di seguito:
  - complessivi Euro 526.070,00 in favore di \_\_\_\_\_ ;
  - complessivi Euro 70.830,00 in favore di \_\_\_\_\_ ;
  - complessivi Euro 70.830,00 in favore di \_\_\_\_\_ ;
  - complessivi Euro 28.675,00 in favore di \_\_\_\_\_ ;
- Il Comune di Vittoria infine si obbliga a rimborsare entro e unitamente alla prima tranche la somma di Euro 1.750,00 anticipata dai signori \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ per il frazionamento delle particelle oggetto di transazione.

**ATTESO** che nello schema contratto di transazione allegato alla presente è previsto che i signori \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, come sopra generalizzati, cedano e trasferiscano al Comune di Vittoria i beni oggetto

del contenzioso comprese tutte le ulteriori quote di proprietà emerse in corso di causa e riferibili al contenzioso, meglio specificate nell'allegato schema contratto di transazione;

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 54 del 6 ottobre 2021 avente ad oggetto *"Appello promosso da \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ – Corte di Appello di Catania – I sezione civile – causa n. 769/2016 r.g. – Approvazione schema di transazione"* che costituisce parte integrante del presente atto e con cui tra i punti del dispositivo era stato deliberato di approvare un primo schema di transazione tendente alla definizione della controversia (oggi superato), di esprimere parere favorevole alla definizione in via transattiva del titolo preteso come concordato tra le parti e di dare atto che le risorse finanziarie per la copertura della proposta transattiva in oggetto erano state impinguate al cap. 710/20 dal cap. 9013 (Fondo contenzioso e rischi);

**RILEVATO e DOCUMENTATO** il permanere dell'interesse dell'Ente di aderire alla suddetta forma di definizione transattiva della controversia in quanto, come attestato dalla documentazione agli atti, risulta vantaggioso per l'Ente rispetto al maggiore esborso previsto dalla Sentenza 699/2022, come disciplinato nello schema contratto di transazione allegato alla presente;

**RITENUTO** per i motivi predetti di procedere all'approvazione dell'allegato schema contratto di transazione e di esprimere parere in ordine alla definizione in via transattiva del titolo preteso, come concordato tra le parti;

**VISTA** la pregressa e recente corrispondenza tra le parti che costituisce fondamento propedeutico nella definizione dell'allegato schema contratto di transazione e della relativa controversia;

**FATTO PRESENTE** che con l'atto transattivo, di cui allo schema allegato, è previsto che i signori \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, come sopra generalizzati, cedano e trasferiscano al Comune di Vittoria beni immobili oggetto del contenzioso, meglio specificati nel predetto schema per cui si ritiene sia opportuno avvalersi della professionalità di un Notaio;

**RICHIAMATO e RIBADITO** il contenuto della nota prot. gen. n. 39035 del 30/09/2021 a firma del Segretario Generale avente ad oggetto *"disposizione in merito alla stipula atti di acquisizione/trasferimento di beni immobili"*, con cui è stato rappresentato *"assolutamente opportuno che per l'atto di trasferimento e per relativi adempimenti latu sensu "pubblicitari", da espletarsi successivamente alla stipula, venga investito un notaio, che, a differenza del Segretario, può avvalersi di un'organizzazione di mezzi, strumenti e personale qualificato e può procedere con maggiore celerità, avvalendosi di idonei strumenti elettronici, alle necessarie e propedeutiche verifiche presso i pubblici registri immobiliari per le visure ipotecarie e catastali, alle verifiche camerali presso le Camere di Commercio, alle verifiche sul regime patrimoniale e dei poteri di firma etc."*;

**RICHIAMATA** la disposizione sindacale del 28/10/2022 sulla base della quale la Direzione Proponente ha richiesto un preventivo al Notaio \_\_\_\_\_ per la stipula del suddetto contratto di transazione;

**VISTO** il preventivo prot. n. 3556 del 23/01/2023 da parte del Notaio \_\_\_\_\_, per la stipula del contratto di transazione e per l'esecuzione degli adempimenti di legge ad esso connessi, della somma di € 69.911,48 così distinto:

Anticipazioni e spese		Onorari e competenze	
Imposta di Registro, ipotecarie e catastali	63.051,40	Compensi	5.559,90
Tassa Archivio Notarile	75,50		
Altre spese	2,00		
	63.128,90		5.559,90
Imponibile	5.559,90		
IVA (22%)	1.223,18		
	6.783,08		
Non imponibile	63.128,90		
Totale	69.911,98		
Ritenuta d'acconto	1.111,98		
Netto a pagare	68.800,00		

Tutto ciò premesso;

**VISTI** i pareri apposti sul presente provvedimento;

**VISTA** la normativa generale e di settore tra cui D.lgs. 267/2000, DPR 327/2001, L. 241/1990, L.R. 65 del 11/04/2001;

### **PROPONE**

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono richiamate e trascritte, di deliberare sul seguente dispositivo da sottoporre con successivo atto all'approvazione del Consiglio Comunale:

1. **DI APPROVARE** l'allegato schema contratto di transazione tendente alla definizione della controversia promossa da \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, contro il Comune di Vittoria – Corte di Appello di Catania – I sezione civile – Causa n. 769/2016 r.g. – Sentenza n. 699/2022;
2. **DI ESPRIMERE** parere favorevole, alla definizione in via transattiva del titolo preteso, come concordato tra le parti;
3. **DI DARE ATTO** che le risorse finanziarie di cui alla proposta transattiva pari a complessivi € 698.155,00 (€ 696.405,00 + € 1.750,00) sono imputate al cap. 710/20 e trovano copertura nel seguente modo:
  - € 200.000,00 annualità 2021 – impegno 1486/21;
  - € 248.202,50 annualità 2022 – impegno 1203/21;
  - € 249.952,50 annualità 2023- impegno 1203/21;
4. **DI CONFERMARE** l'individuazione del Notaio \_\_\_\_\_ in Vittoria quale ufficiale rogante per la stipula del contratto di transazione e l'esecuzione degli adempimenti di legge a questo connessi, che sarà incaricato con successiva Determina Dirigenziale per l'importo di cui al preventivo di spesa prot. n. 3556 del 23/01/2023, che si è dichiarato disponibile a rogare il contratto *de quo* per l'importo complessivo di € 69.911,48 come sopra specificato, demandando alla Direzione Programmazione e Bilancio di provvedere alla copertura finanziaria relativamente al pagamento delle imposte necessarie alla stipula dell'atto e all'incarico del Notaio, spese propedeutiche alla sottoscrizione del contratto transattivo;
5. **DI DEMANDARE** al dirigente dell'Area proponente gli atti ed adempimenti connessi all'esecuzione del presente atto;
6. **DI DELEGARE** il dirigente dell'Area proponente a sottoscrivere il contratto di transazione per conto del Comune di Vittoria;
7. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente;
8. **DI DICHIARARE** l'immediata esecutività del presente atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000, sussistendo oggettivi motivi di urgenza per le ragioni sopra riportate.

**L'Istruttore Direttivo Tecnico**  
f.to Arch. Salvatore Galofaro

**Il Delegato di Funzioni Dirigenziali**  
(D.D. 491/2023)  
f.to Arch. Emanuele Cicciarella

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

### **DELIBERA**

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

All'unanimità

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**f.to On. Prof. F. Aiello**

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
**f.to dott. F. Foresti**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**f.to dott.ssa A.M. Carugno**

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 03.03.2023 al 17.03.2023 registrata al  
n. Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 03.03.2023 al 17.03.2023  
che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 02.03.2023 Per:

- ☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- ☒ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.
- ☐ Vittoria, li 02.03..2023

**SEGRETARIO GENERALE**  
f.to dott.ssa A.M. Carugno