



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELL'AGRICOLTURA,
DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA
MEDITERRANEA

DIPARTIMENTO REGIONALE SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE

Codice Fiscale 80012000826

SERVIZIO 15
UFFICIO PER IL TERRITORIO DI RAGUSA

Rif. nota n. _____
del _____

IL DIRIGENTE PROVINCIALE

Viale Europa, 149 - 97100 RAGUSA
Tel. 0932-25.78.65 – Fax 0932-25.78.70
www.regione.sicilia.it/agricolturaeforeste

Prot. n. 11027 del 07/02/2023

All.: _____

OGGETTO: Relazione per la determina della concessione per vendita itinerante. Demanio forestale "Randello".

Dipartimento Regionale Sviluppo Rurale e Territoriale
Servizio 15 - Ragusa
U.O. 1 - Affari Generali e Coordinamento Attività Finanziarie
SEDE

In riscontro all'oggetto, giuste istanze presentata dal alcune ditte al fine di ottenere la concessione temporanea per la vendita itinerante di prodotti alimentari nel Demanio forestale di Randello, questo Ufficio si è attivato al fine di stabilire le caratteristiche principali che la suddetta concessione dovesse avere, individuando al tempo stesso un canone da applicare. Si è disposto che la concessione avrà durata temporanea, ma continuativa per tutto il periodo in cui essa sarà attiva.

E' stato stabilito che la concessione debba essere singola e che, quindi, la gara debba attuarsi come escludente. Questo al fine di individuare un unico vincitore. All'unico concessionario sarà consentito, nei tempi e nei modi prescritti, di praticare la propria attività nel Demanio forestale di Randello.

Tale decisione deriva dal fatto che i luoghi il cui questa concessione verrà attuata non sono molto estesi.

L'attività si potrà esercitare, infatti, solo lungo le strade che costeggiano l'area attrezzata e le piste laterali che portano al mare, secondo la mappa che viene sempre allegata alla concessione.

In questo sito, peraltro, non si consente lo stazionamento di grossi automezzi, anche quelli attrezzati alla vendita di generi alimentari. Questo avviene soprattutto in considerazione della peculiarità dei luoghi interessati: un Sito di Interesse Comunitario dove la flora e la fauna devono essere protette.

Quindi, non è consentito il transito di mezzi di varia natura se non quelli di servizio o di soccorso e, in numero assai limitato, quelli dei residenti negli alloggi demaniali e quelli a servizio dei campi scout.

In considerazione di questo, è stato scelto di ammettere solo concessioni per piccoli mezzi itineranti che, comunque, all'interno del Demanio devono rispettare regole comportamentali strettissimi riguardo alla velocità ed alle emissioni sonore,.

Per quanto sopra, si dovrà ammettere un'unico concessionario, munito di un mezzo di portata inferiore ai 35 q1 e che dovrà comunque rispettare, pena revoca immediata della concessione, tutte le prescrizioni che saranno imposte ed esplicitate nell'atto autorizzativo.

Riguardo al canone concessorio si è cercato di rispettare la metodologia che questo Ufficio applica normalmente per la determinazione della somma richiesta per fruizioni o usi temporanei di beni demaniali.

In particolare, si è fatto riferimento al documento che stabilisce la "metodologia di calcolo canoni concessori" redatto nel mese di marzo 2015, su disposizione del Dip. Sviluppo Rurale e Territoriale, da S.P.I., Sicilia Patrimonio Immobiliare, utile ad uniformare la metodologia di calcolo dei canoni concessori da praticare nei Demani forestali della Regione Siciliana.

Nel caso della concessione in oggetto, considerando che l'attività solitamente si svolge nei mesi primaverili ed estivi quando l'area attrezzata è aperta al pubblico e vi è una sufficiente fruizione, si è tenuto conto di quanto previsto per le occupazioni temporanee.

Ipotizzando un periodo di circa sei mesi, da aprile a settembre si è pervenuti attraverso la formula:

Canone annuo = Sup. (mq 8) x K comm. (1,5) x Val. (0,4) x 3%

al valore di € 4,95.

Tale valore è assolutamente irrisorio e ciò è dovuto all'esigua superficie occupata dal mezzo.

Volendo considerare la durata della concessione, limitata a circa 6 mesi e rapportando a tale durata il valore annuo suddetto, si perviene alla somma di € 500.

Otteniamo un valore simile anche nel caso si consideri l'occupazione direttamente come temporanea, per la durata di mesi 6. Per questa il valore, comunque calcolato, non può essere richiesto in misura inferiore ad € 450.

Il valore indicato deve anche essere aggiornato secondo i parametri ISTAT e quindi bisogna prima rivalutare la suddetta stima del canone da porre a base d'asta secondo parametri ISTAT dal marzo 2015 fino al 31/12/2021; si perviene al valore di € 478,35 (euro quattrocentosettantotto/35). Poi, considerato di dover applicare l'art. n. 3, comma 1, lettera c della L.R. n. 9/2021 che prevede l'incremento di diverse tipologie di canoni concessori a partire dall'1 gennaio 2022 in misura pari al 20%. Pertanto, si è dovuto ricalcolare il valore di concessione suddetto rideterminandolo in € 574,02 (euro cinquecentosettantaquattro/02).

Infine, è necessaria una ulteriore rivalutazione del canone ottenuto secondo parametri ISTAT dal gennaio 2022 al 31/12/2022, ottenendo pertanto un valore pari ad **€ 629,70 (euro seicentoventinove/70)**;

L'Ufficio predisporrà specifica manifestazione di interesse da pubblicare secondo quanto stabilito per Legge. Ad essa seguirà, in caso di un numero di interessati maggiore di uno, una gara che assegnerà alla concessione al miglior offerente.

Successivamente verrà redatta la concessione definitiva che conterrà tutte le prescrizioni per lo svolgimento dell'attività.

Tanto si comunica per il seguito di competenza.

II DIRIGENTE PROVINCIALE

(Dott. Tullio Serges)

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art. 3, comma 2 del D.Lgs. n.39/1993)