



Via C. Alberto n.247 - C.A.P. 97019 VITTORIA
Tel. 0932 869 932 / Fax: 0932 804 687 - E-MAIL: decsrl@decsrl.com

COMUNE DI VITTORIA

OGGETTO : PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA C3.3M DEL PRG - DECRETO ARTA DEL 23/11/2012 GURS N.55/2012 - DI VITTORIA IN C/DA "MARANGIO" TERRENI IN CATASTO F. 67 P. 1416-1417-1418-1419-1420-1578 TRA LE VIE E. MORANTE - L. BIGIARETTI E NUOVA VIA DI PRG

DITTA: LICITRA NUNZIATA - MODICA MODICA GIUSEPPE - MODICA MAURIZIO E MICHELE
INDIRIZZO: VIA LUNGOMARE BISANI N.100 MARINA DI RAGUSA

TAV. N. 00

IL TECNICO
D&C s.r.l.

ELABORATI GRAFICI: RELAZIONE

SCALA DISEGNI: INDICATE

LA DITTA

Vittoria, li

(SPAZIO RISERVATO UFFICIO TECNICO COMUNALE)

Progetto: - Revisione 1: - Revisione 2: - Revisione 3:

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA C3.3 M (VARIANTE DEC.DIR ARTA 23/11/2012) DEL P.R.G. DEL COMUNE DI VITTORIA IN C/DA MARANGIO AL FOGLI DI MAPPA 67 P.LEE 1416-1417-1418-1419-1420-1578

DITTA : MODICA MODICA Giuseppe
LICITRA Nunziata
MODICA Michele
MODICA Maurizio

RECAPITO: VIA LUNGOMARE BISANI N.100 MARINA DI RAGUSA

Vittoria, li

Il Tecnico
D&C Architettura e Ingegneria

**OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA C3.3 M (VARIANTE DEC.DIR
ARTA 23/11/2012) DEL P.R.G. DEL COMUNE DI VITTORIA IN C/DA
MARANGIO AL FOGLI DI MAPPA 67 P.LEE 1416-1417-1418-1419-
1420-1578**

**DITTA : MODICA MODICA Giuseppe
LICITRA Nunziata
MODICA Michele
MODICA Maurizio**

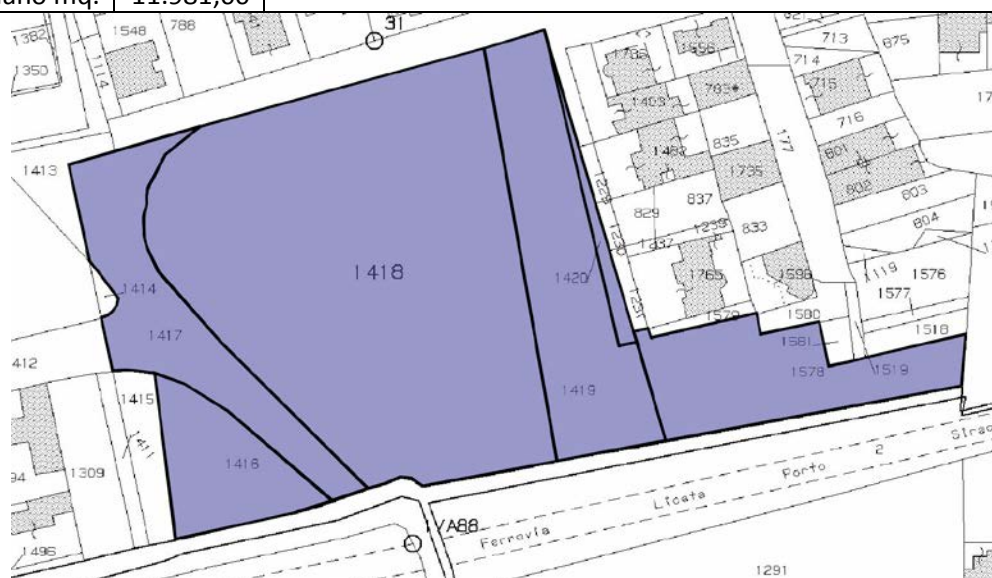
*** * * * ***

In seguito all'incarico conferitoci dai sigg. **MODICA MODICA Giuseppe** nato a VITTORIA il
04/06/1934 C.F.: **MDC GPP 34H04 M088X**, **LICITRA Nunziata** nata a VITTORIA il
19/02/1956 C.F.: **LCT NZT 56B59 M088E**, **MODICA Michele** nato a PALERMO il
12/02/1958 C.F.: **MDC MHL 58B12 G273O** e **MODICA Maurizio** nato a PALERMO il
20/11/1962 C.F. **MDC MRZ 62S20 G273Y**, con recapito in via Lungomare Bisani n.100
Marina di Ragusa, per la redazione del progetto di piano lottizzazione, il sottoscritto **Arch.**
Angelo DEZIO, CF: **DZE NGL 54H02 M088D**, iscritto all'Albo Professionale di Ragusa al
n° 105, quale tecnico della "D&C" Architettura e Ingegneria s.r.l. con sede in Vittoria nella
Via C. Alberto n° 247, PI: 01225550886, ho provveduto ad eseguire i necessari sopralluo-
ghi e rilievi per la redazione del progetto di cui all'oggetto e della seguente.

RELAZIONE TECNICA

I terreni interessati dal piano di lottizzazione in oggetto ricadono all'interno della zona territoriale omogenea C_{3.3 M} del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Vittoria, come determinata con variante urbanistica approvata con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica dell'ARTA del 23/11/2012, pubblicato nella GURS n.55 del 28/12/2012. In catasto i terreni interessati dalla predetta variante sono ubicati in C/da Marangio al foglio di mappa 67, nella titolarità e nella consistenza catastale come riportato nella tabella che segue:

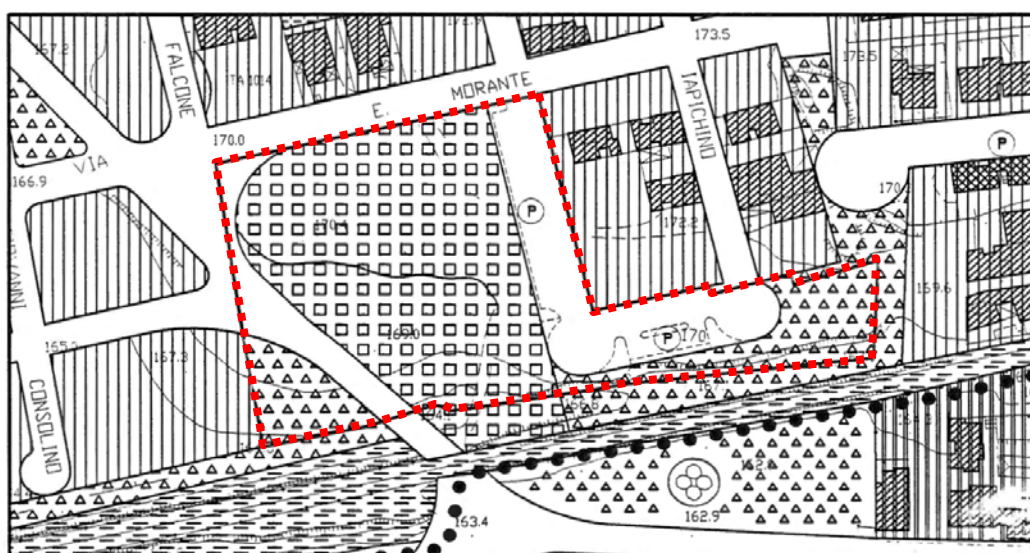
DATI CATASTALI			
FOGLIO	PART.LA	SUP. mq	DITTA INTESTATARIA
67	1416	785,00	<ol style="list-style-type: none">1. LICITRA Nunziata nata a VITTORIA il 19/02/1956 LCTNZT56B59M088E Proprietà per 10/222. MODICA Maurizio nato a PALERMO il 20/11/1962 MDCMRZ62S20G273Y Proprietà per 3/223. MODICA Michele nato a PALERMO il 12/02/1958 MDCMHL58B12G273O Proprietà per 3/224. MODICA MODICA Giuseppe nato a VITTORIA il 04/06/1934 MDCGPP34H04M088X Proprietà per 6/22
	1417	1.347,00	
	1418	6.700,00	
	1419	1.616,00	
	1420	167,00	MODICA MODICA Giuseppe nato a VITTORIA il 04/06/1934 MDCGPP34H04M088X Proprietà per 1/1
	1578	1.366,00	
Sommano mq.		11.981,00	



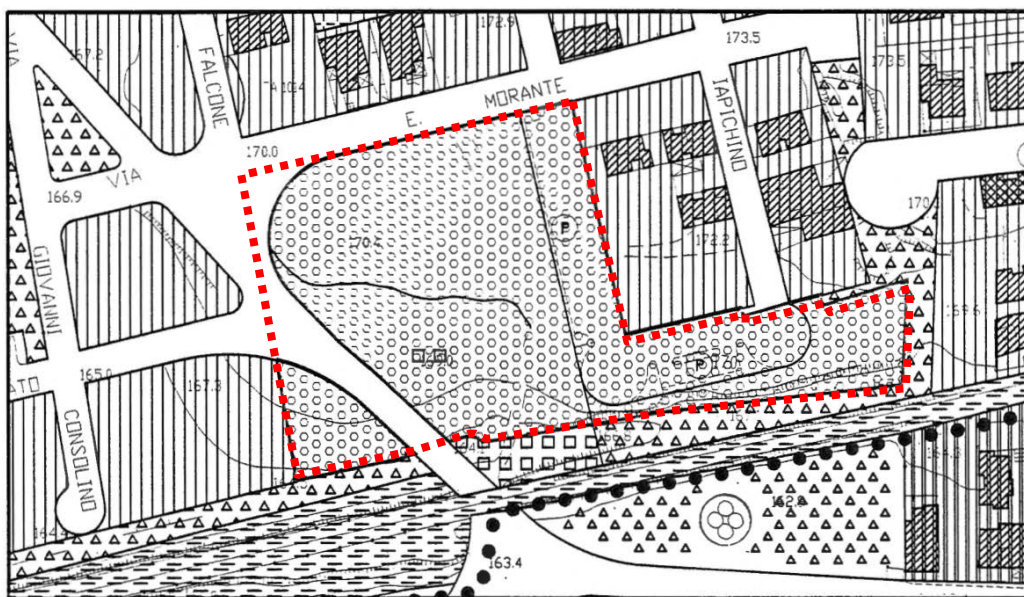
STRALCIO FOGLIO 67 CT VITTORIA

Dal punto di vista urbanistico, a seguito dell'approvazione della variante di cui al decreto di approvazione dell'ARTA del 23/12/2012, con specifico riferimento al punto k) del predetto decreto, che pone l'obbligo di rispettare la viabilità e le destinazioni a parcheggi e a verde pubblico indicate nella tavola 1.2, stato di fatto allegate alla variante e nella tavola 2.2, i terreni, in cui la ditta intende attuare il presente piano di lottizzazione, hanno la destinazione urbanistica riportata nella tabella e negli stralci che seguono:

DESTINAZIONE DELLE SUPERFICI SECONDO QUANTO PRESCRITTO NEL PUNTO k) DEL DECRETO ARTA DEL 23.11.2012 GURS 55/2012				
F.	PART.LA	SUP. mq	DESTINAZIONE URBANISTICA	DITTA INTESTATARIA
67	1416	785,00	VERDE PUB.	1. 1 LICITRA Nunziata nata a VITTORIA il 19/02/1956 LCTNZT56B59M088E* Proprieta` per 10/22
	1417	1.347,00	ASSE VIARIO	2. 2 MODICA Maurizio nato a PALERMO il 20/11/1962 MDCMRZ62S20G273Y* Proprieta` per 3/22
	1418	6.700,00	C3.3M	3. 3 MODICA Michele nato a PALERMO il 12/02/1958 MDCMHL58B12G273O* Proprieta` per 3/22
	1419	1.616,00	PARCHEGGIO VERDE PUB.	4. 4 MODICA MODICA Giuseppe nato a VITTORIA il 04/06/1934 MDCGPP34H04M088X* Proprieta` per 6/22
	1420	167,00		MODICA MODICA Giuseppe nato a VITTORIA il 04/06/1934 MDCGPP34H04M088X* Proprieta` per 1/1
	1578	1.366,00		
Sommano mq.		11.981,00		



STRALCIO DELLA TAV.1.2 ELABORATI DECRETO ARTA 23/11/2012



STRALCIO DELLA TAV.2.2 ELABORATI DECRETO ARTA 23/11/2012

Nella predetta zona C_{3.3M}, destinata, secondo quanto previsto nella variante approvata dall'ARTA, in parte a spazi pubblici e in parte alla residenza e alle attività connesse alla residenza, devono essere ceduti al comune a titolo gratuito spazi pubblici nella misura del 40% della superficie totale al netto della viabilità strettamente necessaria.

Inoltre, nel rispetto dell'art.3 del D.l. n.1444/1968, devono essere previste le aree per attrezzature e servizi pubblici, in quantità non inferiore a mq.18 per abitante insediabile, di cui devono essere realizzati, con oneri a carico della ditta lottizzante, i parcheggi pubblici in misura non inferiore a mq.2,50/ab e il verde pubblico attrezzato in misura non inferiore a mq.9,00/ab.

Ciò posto, per il calcolo della superficie da cedere per spazi pubblici, pari alla percentuale del 40%, si fa riferimento alla superficie catastale pari a mq.11.981,00; poiché di

questa, di mq.1.347,00, risultano destinate a viabilità di PRG che va quindi detratta, pertanto la superficie su cui viene calcolata la predette percentuale del 40%, risulta di:

$$\text{mq.}11.981,00-1.347,00= \text{mq.}10.634,00;$$

La superficie a servizi afferente al 40% è pari a:

$$\text{mq.}10.634,00 \times 40\% = \text{mq. } 4.253,60.$$

Della predetta superficie, di mq.4253,60, per il rispetto del punto k) del Decreto ARTA del 23.11.2012 GURS 55/2012, viene fatto obbligo ai lottizzanti di rispettare la viabilità e le destinazioni a parcheggio e a verde pubblico già indicate nella tavola 1.2 stato di fatto e nella tavola 2.2, stato di progetto. Le predette superfici risultano individuate pari a:

RIPARTIZIONE DELLE SUPERFICI PER DESTINAZIONE URBANISTICA PUNTO k) DEL DECRETO ARTA DEL 23.11.2012 GURS 55/2012					
FOGLIO	PARTICELLA	SUP. mq	C3.3M	SPAZI PUBBLICI	
				ASSE VIARIO	PARCHEGGIO E VERDE
67	1416	785,00			785,00
	1417	1.347,00		1.347,00	
	1418	6.700,00	6.700,00		
	1419	1.616,00			1.616,00
	1420	167,00			167,00
	1578	1.366,00			1.366,00
Sommano mq.		11.981,00	6.700,00	1.347,00	3.934,00

$$\text{mq. } 785,00+1616,00+167,00+1366,00=\text{mq. } 3.934,00.$$

Alla superficie così come sopra individuata devono essere aggiunti mq. 319,60, per il

raggiungimento della superficie richiesta del 40%, che saranno stralciati dalla particella

1418 di mq.6.700,00, interamente destinata a zona C_{3.3M}.

La superficie risultante, su cui eseguire il calcolo degli abitanti insediabili è pari a:

$$\text{mq.}10.634,00 - \text{mq.} 4.253,60 = \text{mq } \mathbf{6.380,40}$$

Nel rispetto della densità territoriale massima, viene determinato il numero degli abitanti insediabili, che è pari a:

- Volume Territoriale $V_t = \text{mq.}6380,40 \times 1,20 \text{ mc./mq} = \mathbf{mc.7.656,48}$
- Ab. n.= $V_t/100\text{mc/ab} = \text{mc.} 7.656,48 /100 \text{ mc/ab} = \text{Ab.} 76,56$
- Che si arrotonda per eccesso a **Ab. n.77**

L'area richiesta per le attrezzature e servizi pubblici, ex art.3 D.L. n.1444/1968, sarà pari a:

- Ab.n.77 x 18 mq/ab = **mq. 1.386,00**, così suddivisi:
 - **Parcheggio** mq. 2,50/ab x 77 Ab = **mq. 192,50**
 - **Verde** mq. 9,00/ab x 77 Ab = **mq. 693,00**
 - **Istruzione** mq. 4,50/ab x 77 Ab = **mq. 346,50**
 - **Inter. Com.** mq. 2,00/ab x 77 Ab = **mq. 154,00**

Sommano mq. 1.386,00

Delle superfici sopraindicate viene posto l'obbligo, alla ditta lottizzante, di realizzare,

con oneri a proprio carico, i parcheggi per mq. **192,50** e il verde pubblico attrezzato per mq. **693,00**.

La superficie fondiaria Sf viene determinata detraendo, dalla superficie totale di mq. 11.981,00, le superfici come di seguito indicate:

• le aree destinate a sede viaria di PRG: (part. 1417 del foglio 67)	mq. 1.347,00
• le aree afferenti al 40% della superficie al netto degli assi viari	mq. 4.253,60
• le aree per servizi ex art.D.I.1444/1968	mq. 1.386,00
Sommano	mq. 6.986,60
A cui devono sommarsi le aree per assi e allineamenti viari di PdL	<u>mq. 1.125,15</u>
Totale Aree per servizi e assi viari	mq. 8.111,75

Dacché la Superficie fondiaria Sf sarà pari a:

$$\text{mq. } 11.981,00 - \text{mq. } 8.111,75 = \text{mq. } \mathbf{3.869,25}$$

Nella tabella dei dati che di seguito si riporta sono indicati gli elementi riassuntivi di calcolo delle superfici nelle varie destinazioni previste nel piano di lottizzazione come meglio indicato nelle tavole grafiche di progetto:

INDIVIDUAZIONE DELLE SUPERFICI PER SERVIZI 40% NEL RISPETTO DEL PUNTO k) DEL DECRETO ARTA DEL 23.11.2012 GURS 55/2012- AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE D.I. N.1444/68 ED AREE PER VIABILITA'											
F	PART.	SUP. mq	C3.3M	ASSE VIARIO PRG	SPAZI PUBBLICI 40% DA CEDERE		AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE D.I. N.1444/68			ASSE VIARIO DI PdL E ALLARGAMENTI VIARI	VERIFICA Sf
					PARC.GGI E VERDE	DIFF. SUP. PER 40%	ISTRUZIONE + I.C.	VERDE ATTREZZATO	PARCHEGGI		
67	1416	785,00			785,00						
	1417	1.347,00		1.347,00							
	1418	6.700,00	6.700,00			319,60	500,50	693,00	192,50	1.125,15	Sf= mq. 3.869,25
	1419	1.616,00			1.616,00						
	1420	167,00			167,00						
	1578	1.366,00			1.366,00						
					3.934,00	319,60					
Sommano mq.		11.981,00		1.347,00	4.253,60		1.386,00			1.125,15	
ma.		11.981,00	MENO	Totale Aree Servizi e Sedi Viarie (1347,00+4253,60+1386,00+1125,15) = ma. 8.111,75							Sf= ma. 3.869,25

Si riporta inoltre il quadro generale di calcolo dei dati di utilizzazione urbanistica:

DATI DI UTILIZZAZIONE URBANISTICA
Z.T.O. C3.3M DECRETO ARTA DEL 23/11/2012 GURS N.55/2012
NUOVE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE - N.T.A.

Nell'ambito della zona C3.3M l'edificazione avverrà tramite piano particolareggiato o piano di lottizzazione convenzionato esteso all'intera zona, redatti secondo le seguenti prescrizioni:

a) tipo edilizio case unifamiliari o a schiera;
b) densità territoriale massima pari a mc./mq. 1,20;
c) densità fondiaria massima pari mc./mq. 3,00;
d) per i distacchi minimi tra fabbricati fronteggianti va rispettato secondo quanto disposto dal D.M.L.L.PP. 16 gennaio 1996;
e) la superficie coperta non deve superare 1/2 del lotto;

f) l'altezza massima sarà pari a ml. 7,50 e non più di due piani fuori terra; qualora il piano terreno dell'edificio venga destinato per il 50% a portico aperto alla pubblica circolazione e per il restante 50% a servizi ed impianti legati alla residenza, a negozi, magazzini e simili, sarà consentito edificare tre piani fuori terra per un'altezza massima di ml. 11,00. Va comunque rispettato quanto disposto dal D.M.L.L.PP. 16 gennaio 1996 e successive modifiche ed integrazioni;

g) nel volume costruibile non sono comprese le parti corrispondenti a spazi coperti ma aperti (portici e logge);

h) le aree di pertinenza degli edifici che risulteranno libere vanno sistemate e mantenute a verde privato o a verde attrezzato per lo sport e la ricreazione, anche d'uso collettivo e, comunque, alberato;

i) vanno reperite superfici per parcheggi non inferiori a mq. 1,00 per ogni mc. 10 di volume edificato;

j) il volume residenziale massimo pro capite, come prescritto dal D.L. n. 1444/1968 è fissato in 100 mc./ab.;

k) è fatto obbligo ai lottizzanti, per quanto attiene all'area di cui all'osservazione 113, di rispettare la viabilità e le destinazioni a parcheggio e a verde pubblico già indicate nella tavola 1.2 stato di fatto e nella tavola 2.2 stato di progetto.

VOCE	NTA	PRG	PL
Di mc/mq	1,20	DATI DI CALCOLO	VERIFICA 1,18
DF mc/mq	3,00		1,93
H max ml	7,50		7,50 < 5,80
Tipo Edilizio	case unifamiliari o a schiera		Case a schiera Binate
St. mq.	Superficie dell'intervento	6380,40	
Vol. Massimo St x Df mc.	6.380,40x 1,20	7656,48	
Parametro DM 2/4/1968 mc x ab.		100,00	
Abitanti insediabili Vol M / 100 n.ab.	mc.7656,48/100 mcxab	76,56	77,00

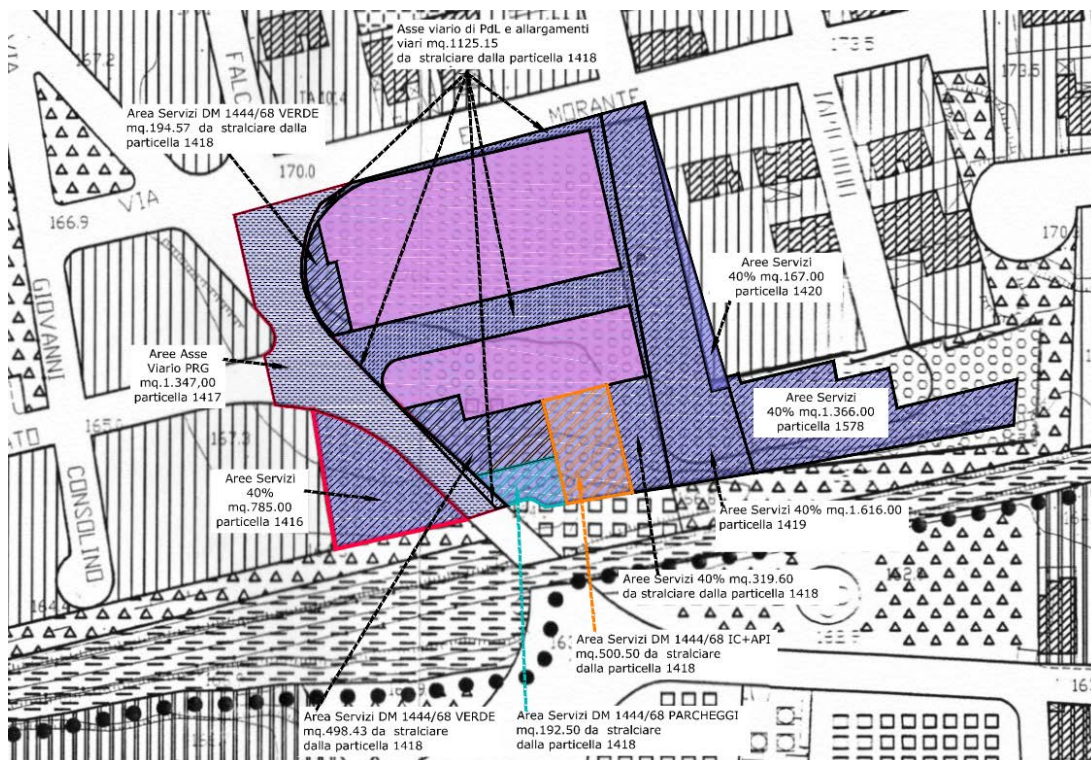
CALCOLO DELLE SUPERFICI PER SERVIZI IN RAPPORTO A mq. 18 PER ABITANTE INSEDIABILE

DM n. 1444/68	Destinazione	mq/ab	richiesti mq.	parziali mq.	Reperimento
Aree Richieste DM 2/4/1968 mq x ab	Istruzione	4,50	346,50	500,50	Interamente Reperiti
	Interesse Comune	2,00	154,00		
	Verde Attrezzato	9,00	693,00	693,00	Interamente Reperiti
	Parcheggi	2,50	192,50	192,50	Interamente Reperiti
	Sommano mq.		1386,00	1386,00	Interamente Reperiti

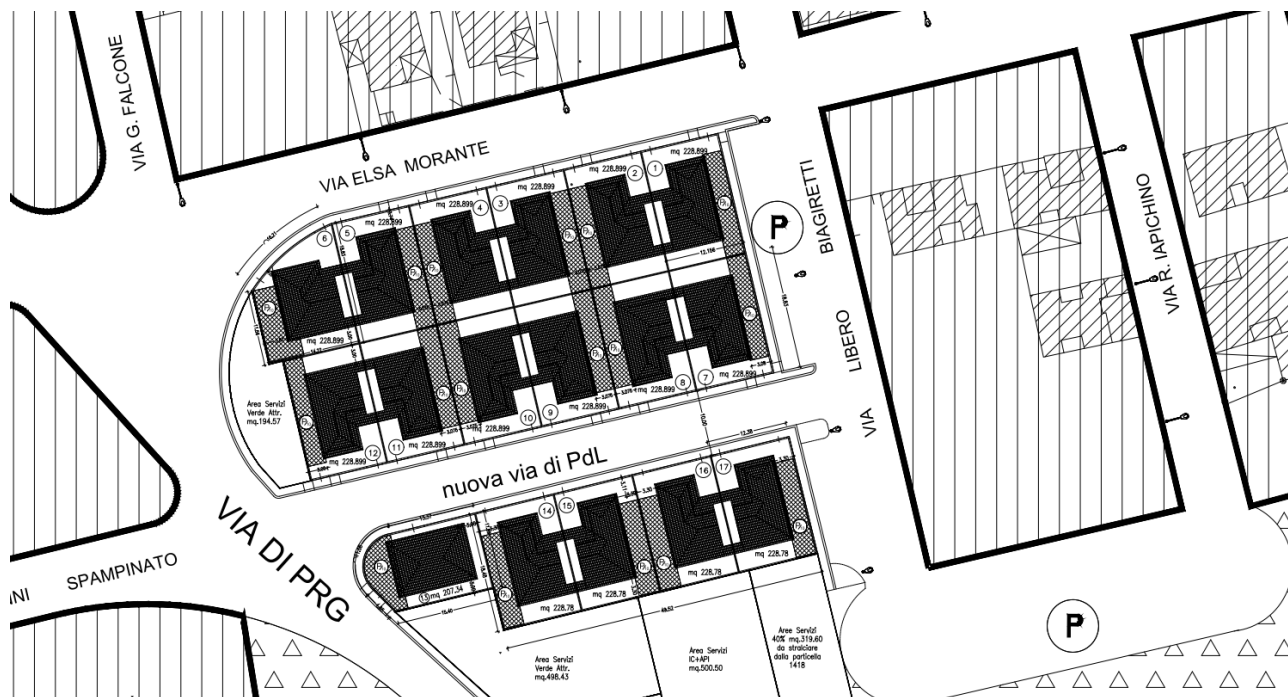
AREE PER SPAZI PUBBLICI NELLA MISURA DEL 40% DELLA SUPERFICIE DESTINATA A ZONA C3.3M	mq. 10634x40%	4253,60	4253,60	Interamente Reperiti
---	---------------	---------	---------	----------------------

Sommano Aree per servizi DM n.1444/1968 (mq. 18/ab) + 40% ZONA C3.3M mq.	5639,60	5639,60
AREA DESTINATA A SPAZI PUBBLICI PUNTO K DEL DECRETO ARTA APPROVAZ. VARIANTE COSTITUITA DALLE PARTICELLE 1416-1419-1420 E 1578 DEL FOGLIO 67	mq.	3934,00
DA PRELEVARE DALLA PARTICELLA 1418 DEL FOGLIO 67 PER mq.		319,60
AREA PER SERVIZI D.L. 2/4/1968 N. 1444 REPERITA IN RAGIONE DI mq. 18 PER ABITANTE		194,57
DA STRALCIARE DALLA PARTICELLA 1418 DEL FOGLIO 67 PER mq.		1191,43
Sommano Aree per servizi DM n.1444/1968 (mq. 18/ab) + 40% ZONA C3.3M mq.	5639,60	REFERITI

DIMOSTRAZIONE CESSIONE AREE PER SERVIZI					
Aree destinate a sede viaria	Previsi PRG	mq.	1347,00		
Aree destinate a sede viaria e allargamenti	Previsi PL	mq.	1125,15		
Aree destinate Istruzione e Interesse Comune	Previsi PL	mq.	500,50		
Aree destinate a Verde	Previsi PL	mq.	693,00		
Aree destinate a Parcheggi	Previsi PL	mq.	192,50		
Aree Spazi Pubblici 40%	Previsi PL	mq.	4253,60		
(As=Aree Servizi) Sommano mq.			8111,75		
Sf	Sup. Prop. - (As) (11981,00-8111,75)	mq.		3869,25	
Volume Edificabile Sf * Df	Sf *3 mc/mq=mc.		11607,75		



La Superficie fondiaria così ottenuta è stata suddivisa in n.17 lotti, secondo l'impostazione riportata nella tavola n.5 degli elaborati di progetto.



In particolare ai lotti denominati dal n.1 al n.6 si accede dall'asse viario esistente e

già urbanizzato costituito dalla via Elsa Morante mentre ai lotti dal n.7-12 e 13-17 (frontisti) vi si accede dal nuovo asse viario di piano di lottizzazione che sarà realizzato sul prolungamento della via Giovanni Spampinato già esistente ed in parte urbanizzata, che collega, la strada di previsione del PRG, (non esistente che sarà realizzata dalla ditta lottizzante), con la via Libero Biagiretti, già in parte esistente ove la ditta lottizzante realizzerà parte dei parcheggi pubblici previsti nelle previsioni come rappresentato nella tavola n.4 delle Prescrizioni Esecutive della Zona C.3.3 Nord, per la superficie di mq.192.50.

La ditta lottizzante inoltre, in considerazione che la previsione dei predetti parcheggi ricade in area facente, parte dell'aliquota del 40%, individuerà e cederà un'ulteriore aliquota di area destinata a parcheggi, nella misura di mq.2,50mq/ab, nell'ambito delle aree per servizi di cui DI 1444/68, che sarà stralciata dalla particella 1418 del foglio 67.

Dei 17 lotti che saranno individuati, n.12 lotti avranno una superficie di mq.228,899, n.4 lotti avranno una superficie di mq.228.78 e un lotto avrà una superficie di mq.207.34.

Le costruzioni all'interno dei lotti saranno realizzate nel rispetto dei parametri previsti dalla normativa, con superficie coperta che non supererà il 50% della superficie del lotto e saranno del tipo binati (lotti dal n1 al n.12 e dal n.14 al n.17), duplex e a schiera, con distacco dal confine, per l'altro lato, maggiore o uguale a mt.3,00. In ogni lotto è prevista la

dotazione di parcheggio privato in ragione di 1/10 del volume della costruzione. Per il lotto n.13 è prevista la tipologia di duplex isolata.

I dati di utilizzazione dei lotti sono quelli riportati nella tabella riassuntiva segue:

DATI DI UTILIZZAZIONE LOTTI									
LOTTI	Sup. fond	df	Vol.cons.	Sc consentita 50%	Sc progetto	H Prog	Vol Prog	Sup. Parch. 1/10	Sup. Parch. Progetto
N	mq.	mc/mq	mc	mq	mq	mt	mc	mq	mq
1	228,899	3	686,70	114,450	76,50	5,80	443,70	44,37	46,00
2	228,899	3	686,70	114,450	76,50	5,80	443,70	44,37	46,00
3	228,899	3	686,70	114,450	76,50	5,80	443,70	44,37	46,00
4	228,899	3	686,70	114,450	76,50	5,80	443,70	44,37	46,00
5	228,899	3	686,70	114,450	76,50	5,80	443,70	44,37	46,00
6	228,899	3	686,70	114,450	76,50	5,80	443,70	44,37	46,00
7	228,899	3	686,70	114,450	76,50	5,80	443,70	44,37	46,00
8	228,899	3	686,70	114,450	76,50	5,80	443,70	44,37	46,00
9	228,899	3	686,70	114,450	76,50	5,80	443,70	44,37	46,00
10	228,899	3	686,70	114,450	76,50	5,80	443,70	44,37	46,00
11	228,899	3	686,70	114,450	76,50	5,80	443,70	44,37	46,00
12	228,899	3	686,70	114,450	76,50	5,80	443,70	44,37	46,00
13	207,340	3	622,02	103,670	70,18	5,80	407,04	40,70	42,00
14	228,780	3	686,34	114,390	76,50	5,80	443,70	44,37	46,00
15	228,780	3	686,34	114,390	76,50	5,80	443,70	44,37	46,00
16	228,780	3	686,34	114,390	76,50	5,80	443,70	44,37	46,00
17	228,780	3	686,34	114,390	76,50	5,80	443,70	44,37	46,00
S	3 869,25	3	11 607,74	1 934,624	1294,18	5,80	7506,24	750,62	778,00

Per il piano di lottizzazione in oggetto, verranno poste in essere tutte le opere di urbanizzazione necessarie alla funzionalità del Complesso residenziale.

In particolare, si prevede la realizzazione delle seguenti opere di urbanizzazione:

- Realizzazione dell'asse viario di previsione del PRG della larghezza minima di ml.10,00 anche nei tratti ove graficamente viene riportata una larghezza minore, nella parte ricadente nella proprietà della ditta lottizzante;
- Nuovo asse viario della larghezza di ml.10,00, costituente prolungamento della via Giovanni Spampinato, che collegherà la via di previsione di PRG con la via Li-

bero Biagiretti.

- Realizzazione dell'impianto idrico, con presa nella condotta posta sulla via Elsa Morante e via Biagiretti, e realizzazione delle tubazioni di presa per l'utenza privata e per l'irrigazione delle aree a verde ubicata nei marciapiedi;
- impianto pubblica illuminazione;
- Cavidotto per condotte cavi telefonici;
- Cavidotto per condotta cavi elettrici;

Formazione strada

Per la realizzazione della nuova strada di PRG e di lottizzazione, si prevede la formazione di rilevato ove occorre, tratti di sbancamento, formazione del cassonetto stradale con tout-venant per uno spessore di cm. 30, 7 cm di binder e 3 cm di tappetino di usura.

Formazione marciapiede

Il progetto prevede la realizzazione di marciapiedi lungo il perimetro dei lotti prospicienti la Via Elsa Morante, la via Biagiretti, la nuova vi di PRG e la nuova via di PdL, verranno delineati con le orlature in pietra calcarea e pavimentazione in mattonelle d'asfalto.

I marciapiedi avranno una larghezza di mt 1,50 e saranno realizzati con uno strato di fondazione dello spessore di cm. 20,00 in pietrame calcareo, uno strato di conglomerato

cementizio dello spessore di cm. 10 come sottofondo, pavimentazione in mattonelle d'asfalto dello spessore di cm. 3 allettate con malta, orlatura con dentello in pietrame calcareo dello spessore di cm. 20 e largo cm. 30 poggiante su cordolo di cm. 30x40. In tutti i marciapiedi saranno predisposti rampe e percorsi di accesso per i diversamente abili.

Impianto idrico

Il progetto prevede la realizzazione di tale impianto a partire dalla condotta idrica esistente sulla da realizzarsi con tubo in polietilene del diametro di mm 100, e condotte di distribuzione per le utenze con tubazione di polietilene di mm.63, il tutto compreso la formazione dei pozzetti di derivazione/ispezione e relativi chiusini in ghisa del tipo carrabile.

Il progetto prevede inoltre la costituzione di riserve idriche rappresentate da cisterne aventi capacità tali da soddisfare il fabbisogno giornaliero per ogni abitante da insediare e per una durata di quattro giorni continuativi in cui non sia disponibile acqua diretta.

Considerando che il numero degli abitanti insediabili è pari a 77, la quantità d'acqua necessaria, con un consumo di 200 litri/giorno, risulta

$$77 \text{ abitanti} \times 200 \text{ litri/giorno} = 15\,400,00 \text{ litri/giorno}$$

$$15.400,00 \text{ litri/giorno} \times 4 \text{ giorni} = 61\,600,00 \text{ litri} = 61,6 \text{ mc} \approx 62 \text{ mc}$$

Si provvederà a realizzare in ogni lotto un serbatoio idrico della capacità minima di

mc.4,00 per un totale di mc.4 x n.17 =mc.68

Impianto fognario

Col presente progetto si prevede la realizzazione di una nuova condotta con Tubo in PVC del diametro di mm 250, posta lungo la nuova strada di lottizzazione, che dipartendosi. Alla predetta nuova condotta saranno allacciate le utenze dei lotti dal n.7 al n.17 mentre i lotti dal n. 1 al n.6 allacceranno nella condotta esistente nella via Elsa Morante

Impianto pubblica illuminazione

Col progetto si prevede la realizzazione di un cavidotto del diametro di 110 mm interrato, la formazione dei relativi pozzetti di collegamento in cls , i relativi chiusini in ghisa, la fornitura e posa in opera dei conduttori e relativi dispersore, la formazione dei blocchi di fondazione in cls e la posa in opera di n°11 pali troncoconici in acciaio di altezza ml 8,80 e relativa armatura stradale. Non vi sono pali esistenti nel tratto interessato dal piano di lottizzazione. Il nuovo impianto verrà allacciato alla stessa cabina pubblica su cui sono già allacciati i pali dell'illuminazione pubblica esistente.

Le aree a verde

Le aree a verde attrezzato, come indicato nella tavola n. 6 di progetto, saranno dotate di alberature, panchine e aiuole a verde con impianto d'irrigazione. Nell'area a verde di più

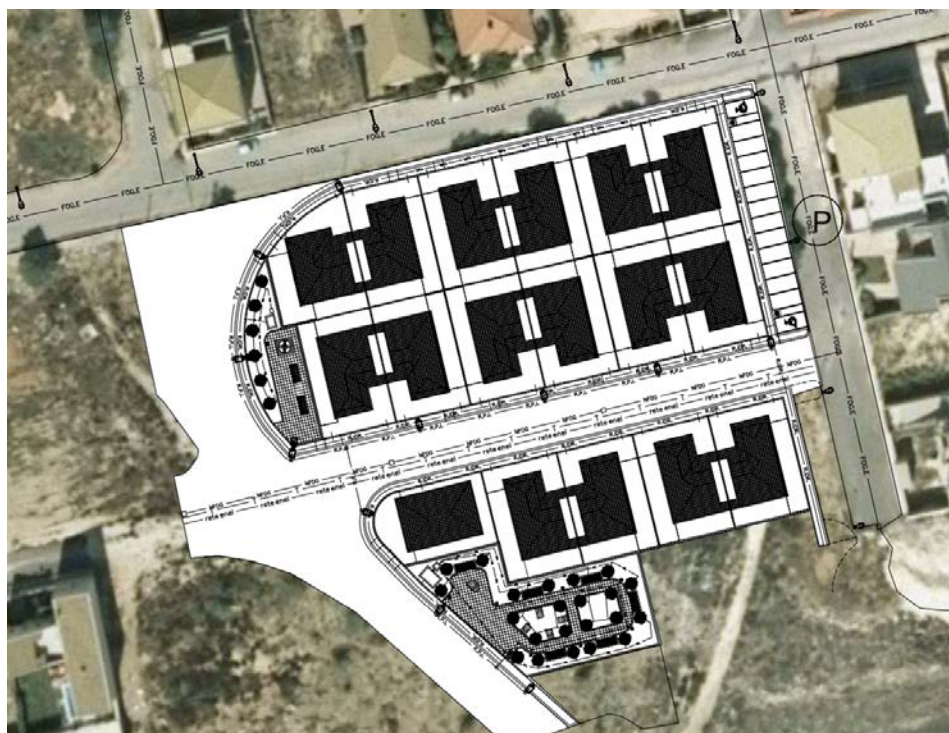
ampia estensione sarà installata un impianto d'illuminazione con lampioncini con palo
 $h=mt.4,00$.

L'area a parcheggio

L'area a parcheggio, nel rispetto della previsione del PRG sarà realizzata lungo la via Biagiretti, già parzialmente urbanizzata e dotata di pubblica illuminazione. Saranno individuati n.2 stalli per diversamente abili appositamente segnalati.

Cavidotti Condotte Rete telefonica e rete elettrica

Col progetto inoltre è prevista la realizzazione dell'interramento dei cavidotti del diametro di 110 mm per gli allacci Enel e per la rete telefonica, nonché la formazione dei pozzetti di collegamento in cls e dei relativi chiusini in ghisa del tipo carrabile.



Il sottoscritto Arch. Angelo Dezio, iscritto all'Albo Professionale della Provincia di Ragusa al n. 105, tecnico della D&C Architettura e Ingegneria srl, con studio tecnico a Vittoria nella via Carlo Alberto n.247

D I C H I A R A

che il progetto relativo al Piano di Lottizzazione in oggetto sarà conforme alle disposizioni adottate ai sensi della Legge 9/01/1989 n.13.

Vittoria lì

Il Tecnico

Arch. Angelo Dezio