



**CITTA' DI VITTORIA**  
PROVINCIA DI RAGUSA

**R.S. n.422/C.U.C. del 22.12.2022**

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE** **C.U.C. – LL. P.P. e Provveditorato**

Data 27.12.2022

Atto n° 3150

Oggetto: Lavori di "Messa in sicurezza della copertura del Teatro Comunale" -1° stralcio.  
CUP D55I19000300006 - CIG 83956369FE.  
Approvazione certificato di regolare esecuzione.

### **Parere Regolarità Tecnica**

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 22.12.2022

Eterno

Il Funzionario Delegato  
F.TO arch. Giancarlo

### **Parere Regolarità Contabile**

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_ è imputata ai fondi Ass.to Reg. Beni Culturali e Identità Siciliana DDG 4435 del 15.12.2020 e smi

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 27.12.2022

f.to Il Dirigente  
Dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

### **IL DELEGATO DI FUNZION DIRIGENZIALI**

(ex D.D. n.132/2022)

Visto il certificato di regolare esecuzione dei Lavori di "Messa in sicurezza della copertura del Teatro Comunale" -1° stralcio. CUP D55I19000300006 - CIG 83956369FE, redatto dal Direttore dei lavori arch. Marcello Dimartino, che verrà allegato al presente atto per farne parte integrale e sostanziale dai cui si rileva che:

- il progetto 1° stralcio per "Messa in sicurezza della copertura del Teatro Comunale" è stato redatto dall'arch. Marcello Dimartino incaricato con Delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Municipale n. 198 del 23.07.2020 ed è stato approvato

con la citata delibera modificata con successiva n. 307 del 05/11/2020 per l'importo di €231.073,80 di cui €184.596,92 per lavori ed € 46.476,88 per somme a disposizione dell'A.C.;

- il finanziamento è operato con fondi FSC 2014/2020 Patto per il Sud Teatri di Sicilia , giusto D.D.S. n.3847 del 01/10/2021;
- a seguito di procedura negoziata esperita ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. c), previa indagine di mercato, i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta Capizzello Emanuele srl di Gela (CL) che ha offerto il ribasso del 31,11% sull'importo a base d'asta di €138.645,40 e quindi per l'importo netto di € 95.512,82, oltre ad €4.951,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e per l'importo complessivo di €141.464,34 oltre IVA al 10%;
- ai sensi dell'art.9 del capitolato Speciale d'appalto l'impresa ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 59.726,24 mediante polizza fidejussoria n. 40012791001140 prestata dalla Compagnia di Assicurazione TUA Assicurazioni Agenzia di sant'Agata di Militello in data 22.10.2020;
- il contratto è stato stipulato tra le parti in data 28.01/2020 e registrato in pari data al n. 01 del registro delle scritture private della Direzione CUC e Provveditorato;
- non vi sono state perizie suppletive e di variante;
- sulla scorta dei documenti amministrati e contrattuali l'importo complessivo dell'opera a seguito di ribasso d'asta ammonta a complessivi € 181.220,82 e precisamente:

		QUADRO ECONOMICO post gara		
		VOCI DI SPESA	importi	IMPORTI
<b>A</b>		<b>IMPORTO LAVORI</b>		
	A1	importo lavori al netto del ribasso d'asta del 31,11%	95.512,82	
	A2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	45.951,52	
		<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>141.464,34</b>	<b>141.464,34</b>
<b>B</b>		<b>Somme a disposizione dell'A.C.</b>		
		<b>Spese generali</b>		
	B.1	oneri a discarica	1.845,97	
	B.2	spese per allacciamenti pubblici servizi	1.000,00	
	B.3	lavori in economia	3.400,00	
	B.4	incentivi art. 113. D.lgs 50/2016 sui lavori	1.284,80	
	B.5	imprevisti < 10% sui lavori	18.079,28	
		<b>sommano le spese generali</b>	<b>25.610,05</b>	<b>25.610,05</b>
<b>C</b>		<b>IVA al 10% sui lavori</b>	<b>141.146,43</b>	<b>141.46,43</b>
		<b>Sommano A+B+C</b>		<b>181.220,82</b>
<b>D</b>		<b>ECONOMIE</b>		
	D1	Economie dal ribasso d'asta	43.132,58	
	D2	<b>Economie dal minor importo IVA</b>	4.313,26	
	D3	<b>Economie dal minor importo (20%) art.113 D. Lgs. 50/2016</b>	2.407,14	
		<b>Sommano economie</b>	<b>49.852,98</b>	<b>49.852,98</b>
		<b>Totale progetto</b>		<b>231.073,80</b>

- i lavori sono stati consegnati con apposito verbale del 28.11.2020 sottoscritto dall'appaltatore senza riserve;
- ai sensi dell'art.30 del C.S.A. i lavori dovevano concludersi entro 90 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie e pertanto il termine ultimo doveva scadere il 16.01.2021;
- a seguito di richiesta motivata dell'impresa sono state concesse n. tre (3) proroghe:
  - 1^ proroga concessa il 21.01.2021 per gg. 30;
  - 2^ proroga concessa il 05.03.2021 per gg. 50;
  - 3^ proroga concessa il 13.05.2021 per gg. 120
 il termine ultimo per l'ultimazione dei lavori veniva fissato per il 4.08.2021.
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 02.08.2021, entro il tempo utile stabilito.
- il Direttore dei lavori non ha impartito alcun ordine di servizio;
- il conto finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 25.10.2021 e riporta le seguenti previsioni economiche:

1. A) Importo lordo dei lavori eseguiti:	Euro 139.541,76
2. B) a dedurre ribasso d'asta:	Euro 43.411,44
3. C) Somme per la sicurezza:	Euro 44.620,44
4. D) Lavori in economia :	Euro 0,00
	Sommano: Euro 140.750,76
5. E) a dedurre i pagamenti in acconto erogati:	
1° certificato di pagamento in data 14.05.2021	€ 42.800,00
2° certificato di pagamento in data 18/10/2021	€ 97.247,00
	Sommano deduzioni €140.047,00

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di €703,76.

- La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:
  - Importo netto autorizzato dei lavori : €141.464,34
  - Importo del Conto finale dei lavori: €140.750,76
  - =====
  - Minore spesa : € 713,58
- durante l'esecuzione dei lavori non è occorso ricorrere ad alcun tentativo di accordo bonario;
- l'impresa ha firmato gli atti contabili senza alcuna riserva;
- non è stata fatta cessione di credito a favore di terzi;

Rilevato che il giorno 30 del mese di settembre dell'anno 2021, avendo esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile Unico del Procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il Direttore dei Lavori nonché R.U.P., arch. Marcello Dimartino in sede di riunione ove ha è stato accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dei lavori e alla presenza del sig. Emanuele Capizzello rappresentante dell'Impresa aggiudicataria ha riassunto le opere eseguite che possono riassumersi in:

- demolizioni di controsoffitti incannucciati;
- formazione di tavolato;
- rifacimento di impermeabilizzazione-isolmento;
- rifacimento orditura secondaria e protezione dal fuoco;
- rafforzamento dell'orditura principale;

- approntamento ponteggio;
  - recinzione di cantiere.
- 
- ✓ sulla scorta del progetto e dei documenti contabili che l'opera realizzata risponde alle prescrizioni di progetto;
  - ✓ l'opera è stata realizzata con materiali idonei e a regola d'arte ed è stata verificata la rispondenza fra gli atti contabili, le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro contabile e nello stato finale e per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Tutto ciò premesso il Direttore dei Lavori, in ossequio all'incarico affidatogli con diligenza, correttezza e competenza certifica che:

- ✓ i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice "Capizzello Emanuele" corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- ✓ le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- ✓ i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- ✓ la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- ✓ gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n. 19270495 con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge;
- ✓ per quanto considerato certifica che i lavori di "Messa in sicurezza della copertura del Teatro Comunale" -1° stralcio", nel comune di Vittoria (RG) eseguiti dall'Impresa Capizzello Emanuele via Plinio n.22 di Gela (CL), sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa in nette €703,76 (diconsi euro settecentotré/76) che possono essere corrisposte all'Impresa a saldo di ogni suo avere.

Ritenuto di approvare il certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dall'Impresa.

TUTTO ciò premesso,  
Viste le leggi in vigore,

#### DETERMINA

1. Approvare il certificato di regolare esecuzione, allegato al presente atto per farne parte integrale e sostanziale, dei lavori di "Messa in sicurezza della copertura del Teatro Comunale" -1° stralcio" redatto in data 29.10.2021 dal Direttore dei lavori arch. Marcello Dimartino.
2. Dare atto che resta il credito netto all'impresa Capizzello Emanuele, discendente dal Conto Finale, di €703,76 che sarà liquidato a saldo di ogni suo avere, con successivo atto previo accredito delle somme da parte dell'Ente finanziatore.
3. Dare atto che il presente provvedimento non graverà sul bilancio comunale atteso che per la fattispecie è stato già in essere il decreto di finanziamento a carico con fondi FSC 2014/2020 Patto per il Sud Teatri di Sicilia , giusto D.D.S. n.3847 del 01/10/2021.

L'istruttore amm.vo  
f.to Lucia Panasia

Il Funzionario delegato  
f.to Arch. Giancarlo

Eterno

## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

**Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, dal 29.12.2022 al 12.01.2023 e registrata al n.....del registro pubblicazioni.**

**Vittoria, lì.....**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**