



**CITTA'DI VITTORIA**  
PROVINCIA DI RAGUSA

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**  
**DIREZIONE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

Copia

Data 27.12.2022

Atto n° ...3143.....

**Oggetto: Retrocessione dell'acquisizione di immobili in esecuzione della Sentenza del T.A.R.Sicilia del 12/05/2021 N.01530.**

**Parere Regularità Tecnica**

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 22.12.2022

Il Delegato con funzioni dirigenziali  
f.to Arch. Emanuele Cicciarella

(D.D. n.1934/2022)

**Parere Regularità Contabile**

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €.\_\_\_\_\_ è imputata al \_\_\_\_\_

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 27.12.2022

Il Dirigente  
F.to Dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

**IL DIRIGENTE**

- Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria, presentata ai sensi della L.47/85, con protocollo N.54115 del 3/11/1986, da M G (via – fg.166 p.la 747 sub.3-4-7-8);
- Viste le successive istanze di condono edilizio, presentate ai sensi della L.326/03, con prott.:

N.49557 del 10/12/2004, da M R (via – fg.166 p.lla 747/5);

N.49547 del 10/12/2004, da A C (via – fg.166 p.lla 1858/3);

N.49530 del 10/12/2004, da A C (via – fg.166 p.lla 1858/2);

N.49542 del 10/12/2004, da A C (via – fg.166 p.lla 1858/1);

per gli immobili siti in Scoglitti, frazione di Vittoria, nella Via nn. in catasto al fg.166, mappali:

747/3 - (ora Via ) – cat. A/2 – P.1° – vani 5;

747/4 - – cat. A/2 – P.1° – vani 4,5;

747/7 – cat. A/2 – P.T. – vani 4,5;

747/8 - – cat. A/2 – P.T. – vani 5;

747/5 - – cat. A/2 – P.2° – vani 8,5;

1858/3 - – cat. A/3 – P.T. – vani 8;

1858/2 – – cat. A/3 – P.T. – vani 4;

1858/1 - – cat. C/6 – P.T. – mq.116;

originariamente intestati alle ditte:

A C , nata a , il , C.F.

comproprietaria, in ragione di 10/15 indivisi;

M G , nata , C.F.

M C , nata , C.F.

M L nata C.F.

M R , nato , C.F. ;

M C , nato , C.F.

comproprietari di bene personale, in ragione di 1/15 indiviso ciascuno.

- Visti gli esiti istruttori “favorevoli”, resi da quest’U.T.C., rispettivamente in data:

11/02/2015, al numero U5850;

21/12/2007, al numero P3829;

11/02/2015, al numero U5851;

21/12/2007, al numero P3813;

12/03/2009, al numero P4435.

- **Considerato** che sono stati accertati i requisiti di sanabilità delle opere e che sono state interamente corrisposte le somme, relative ad oblazione ed oneri concessori;
- **Ritenuto** che in applicazione del comma 19, dell’art.39, della Legge 724/94 e dell’art.24 della Legge n.136/1999, è diritto del proprietario ottenere l’annullamento dell’acquisizione al patrimonio comunale, qualora abbia adempiuto agli oneri previsti per la sanatoria;
- Vista la Sentenza pronunciata dal T.A.R. per la Sicilia, in data 12/05/2021, N.01530;
- **Dato atto** che il presente provvedimento, costituisce adempimento consequenziale, al pronunciamento del T.A.R. per la Sicilia, del 12/05/2021, N.01530;

Tutto ciò premesso:

Viste le leggi in vigore

Visti gli atti d'ufficio

#### **D E T E R M I N A**

In ottemperanza a quanto statuito dalla Sentenza del T.A.R. per la Sicilia in data 12.05.2021 N.01530, visto il venir meno delle condizioni del provvedimento, prot.n°39625 del 4/11/1999, trascritto il 10/07/2000, Reg. Part. n° 8243 che ha indotto all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale, dei fabbricati abusivi siti in Scoglitti, frazione di Vittoria, nella Via

*Al N.C.E.U., al foglio n.166, part.IIIa 747 sub.3-4-5-7-8 e part.IIIa 1858 sub. 1-2-3 e dispone, la conseguenziale retrocessione degli immobili de quibus, in favore delle ditte sopraelencate, originariamente proprietarie.*

**Il Delegato con Funzioni Dirigenziali  
f.to Arch. Emanuele Ciciarella  
(DD n.1934/2022)**

## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

**Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all’Albo Pretorio del  
Comune, dal...29.12.2022....al...12.01.2023.....e registrata al  
n.....del registro pubblicazioni.**

**Vittoria, li.....**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**