

# CITTÀ DI VITTORIA

Libero Consorzio Comunale già Provincia Regionale di RAGUSA

## DIREZIONE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

ORDINANZA n° 12

DEL 21.12.2022

### IL DIRIGENTE

**VISTA** e richiamata la Comunicazione della Direzione Servizi Manutentivi di Violazione Urbanistico/Edilizia del 15.12.2022 prot.n. 705, acquisita al prot./U.P.T. al n. 7172 del 19.12.2022, riguardante l'accertamento eseguito su area di proprietà Comunale catastalmente individuata al Fg. part. , con la quale questa Direzione veniva informata che a seguito di sopralluogo riguardante la realizzazione di un campo di calcetto presso l'area attigua alla Piazza Henriquez, veniva riscontrato che una parte della particella del Fg. , di proprietà Comunale, è stata occupata da manufatti e beni non riconducibili alla proprietà e/o attività comunale. In particolare si segnala la posa in opera di due serbatoi per l'accumulo di acqua oltre alla realizzazione di una tettoia e di manufatti in muratura realizzati in conci di calcare. L'area occupata è ubicata nella parte retrostante l'immobile di via , identificato in catasto al foglio part. sub 1 e risulta nella proprietà della ditta ed ivi residente nella citata via . Risulta inoltre occupata anche una parte demaniale destinata a pubblica via e precisamente una porzione di via , lato valle.

**CHE** dagli accertamenti eseguiti , i manufatti abusivamente realizzati risultano nella proprietà del Sig.:

-

**RITENUTO** che le opere sopra descritte costituiscono, ex art. 7 della legge n. 47/85, ed artt. 10, 31 e 34 del D.P.R. n. 380/01, come recepito dalla legge regionale n.16/2016, illecito urbanistico/edilizio perché trattasi di opere edilizie abusivamente realizzate in area di proprietà Comunale;

**CONSIDERATO** che la demolizione delle opere edilizie abusivamente realizzate è tecnicamente possibile;

**PER** tutto quanto sopra,

### ORDINA ED INGIUNGE

al Sig.:

-

di PROCEDERE ALLA DEMOLIZIONE/DISSIONE delle opere edilizie abusivamente realizzate in area di proprietà Comunale ed in assenza di qualunque titolo abilitativo riguardante i manufatti descritti nella parte narrativa del presente provvedimento, a propria cura e spese **entro il termine di gg. 30** (trenta giorni) dalla data di notifica della presente Ordinanza, in quanto allo stato occupano abusivamente il suolo pubblico, **provvedendo quindi entro tale termine alla RIDUZIONE IN PRISTINO dello stato dei luoghi.**

### AVVERTENZA

Scaduto il termine previsto nella presente ordinanza senza che sia intervenuta la demolizione delle opere abusivamente realizzate ed il ripristino dello stato dei luoghi si procederà, previo accertamento e notifica dell'inottemperanza al presente provvedimento alla rimozione/demolizione dei manufatti e delle opere edilizie abusivamente realizzate in area di proprietà Comunale (Fig. 215 Part. n. 9964), in quanto area destinata ai lavori già appaltati per la "Realizzazione di un Campo di Calcetto presso l'area di proprietà Comunale attigua a Piazza Henriquez" di cui al Decreto Assessoriale D.D.G. n. 1819/24.10.2019/ servizio2, ed individuate nella parte narrativa del presente provvedimento;

#### **DISPONE**

la notifica del presente provvedimento al Sig.:

-

e la trasmissione di copia dell'ordinanza già notificata alla Polizia Municipale;

che venga trasmessa altresì copia a mezzo P.E.C.:

1) al Segretario Generale	SEDE
2) al Dirigente della Direzione di Polizia Municipale	SEDE
3) Alla Direzione Servizi Manutentivi	SEDE
a) Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di	RAGUSA
b) Al Sig. Prefetto – Ufficio Territoriale del Governo di	RAGUSA
c) All'Assessorato Territorio e Ambiente	PALERMO

F.to: L'Istr. dei Servizi Tecnici  
geom. G. Carrubba

F.to: Il Dirigente Delegato  
Arch. E. Cicciarella  
(D.D. n. 264/2022)

---

F.to: Il Vice Sindaco  
Dott. Filippo Foresti

## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

**Si attesta che la presente Ordinanza è pubblicata all'Albo Pretorio del**

**Comune, dal ..... al ..... e registrata al n. \_\_\_\_\_**

**Del registro delle pubblicazioni.-**

**Vittoria li \_\_\_\_\_**

**Il Responsabile del Servizio**