



COMUNE DI VITTORIA
Direzione Sviluppo Economico

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Data 14.12.2022

Atto n° 3091

Oggetto: Approvazione schema contratto per affidamento incarico per la Redazione del Piano Urbanistico Commerciale ai sensi dell'art. 5 comma 5 della Legge Regionale 28/99 di riforma della Disciplina del Commercio e del DPRS 11/7/2020.
CIG:ZA9390E414

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente determinazione
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 13.12.2022

Il Dirigente
F.to Avv. Giacomo M.F. Cascio

Parere Regolarità Contabile

VISTA la presente determinazione
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €. 10.000,00 è imputata al CAP. 8280 IMP.1181/22

VISTO: si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 14.12.2022

Il Dirigente
F.to Dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,.....

Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE

Premesso:

Che il D.P.R.S. dell'11 luglio 2000, ha disposto l'adeguamento dello strumento urbanistico generale nel settore commerciale - in attuazione di quanto previsto dall'articolo 5 - comma 5 - della legge regionale 22 dicembre 1999 n° 28 di riforma della disciplina del commercio;

Che l'Amministrazione esercita il potere di indirizzo e di controllo sulla rete commerciale attraverso le previsioni urbanistiche del settore commerciale al fine di favorire la realizzazione di una rete di vendita e distributiva efficiente, adeguatamente integrata con le altre funzioni di servizio al cittadino;

Che a tal fine il Piano Urbanistico del Settore Commerciale deve individuare:

- le aree da destinare agli insediamenti commerciali ed in particolare, le aree in cui possono essere consentiti gli insediamenti di medie e grandi strutture di vendita;
- le aree da destinare a mercati su aree pubbliche di tipo giornaliero, periodico e fisso;
- i limiti cui sono sottoposti gli insediamenti commerciali in relazione alla tutela dei beni artistici, culturali, ambientali e dell'arredo urbano, nonché i limiti ai quali sono sottoposte le imprese commerciali nei centri storici e nelle località di particolare interesse artistico e naturale;
- i vincoli di natura urbanistica ed in particolare quelli inerenti la disponibilità di spazi pubblici o di uso pubblico e le quantità minime di spazi per parcheggi relativi alle medie e grandi strutture di vendita;

Che il Piano Urbanistico Commerciale per le Medie Strutture disciplina l'attività commerciale relativamente ai tipi d'uso commerciali, agli standards pertinenziali nonché alle relative prestazioni insediative nel territorio del Comune di Vittoria, ai sensi del D.Lgs. 31.03.1998 n° 114, della L.R. 22.12.1999 n° 28, del D.P.R.S. 11.07.2000 e del D.A. 12.07.2000;

Che le previsioni del Piano Urbanistico Commerciale per le Medie Strutture non si applicano alle categorie commerciali di cui al comma 2 dell'art. 2 della L.R. 22.12.1999 n° 28 (farmacie, rivendite di monopolio, vendite di carburanti, ecc.). Restano salvi in quanto compatibili con le previsioni urbanistiche del settore commerciale le disposizioni normative relative alle attività di cui al comma 3 dell'art. 2 della L.R. 22.12.1999 n° 28 (ottico, rivendite di giornali, sale cinematografiche, ecc.);

Che il Piano Commerciale delle Medie strutture del Comune di Vittoria è stato approvato con delibera di CC. n. 31 del 26/03/2002, e pertanto datato e non più rispondente allo sviluppo economico e commerciale del territorio e ai mutamenti e alle variazioni degli indicatori di competitività territoriali aggiornati al 2022 quali: aggiornamenti filiere; grado di innovatività commerciale; variazione nel dimensionamento delle attività; istanze di nuove start up; indotto diretto/indiretto e catalitico; apertura a nuova domanda e modifica alla domanda di mercato esistente e adattamento e consonanza rispetto allo sviluppo territoriale e urbanistico della città;

Che la redazione di un nuovo strumento urbanistico commerciale si rende necessario in quanto l'Amministrazione riconosce il ruolo propulsivo che il settore commercio ricopre per il tessuto economico della città di Vittoria;

Che con la deliberazione di G.M. n.400 del 14/10/2022 è stato individuato il professionista, nella persona del Dott. Lenzo Gregorio;

Che con la Deliberazione di cui sopra è stata prenotata la somma di €. 10.000,00 onnicomprensiva al capitolo 8280 c.u.: 07.01-1.03.02.11.999, prevedendo per la redazione del Piano la somma complessiva di €. 10.000,00 comprensiva di accessori di legge;

Che l'art. 192 – 1° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, testualmente recita: “La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le 2 modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

Visto lo schema di contratto la cui stipula è subordinata all'esito positivo della documentazione che questo Ente dovrà acquisire d'ufficio;

Ritenuto di provvedere al riguardo;

Viste le Leggi in vigore;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. Di approvare quanto sopra premesso anche se non integralmente trascritto;
2. Di approvare lo schema di contratto allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
3. Di impegnare la somma di €. 10.000,00 omnia comprensiva di accessori di legge al capitolo 8280 c.u.: 07.01-1.03.02.11.999;
4. Di dare atto che per l'incarico oggetto del presente atto è stato attivato il CIG:ZA9390E414
5. Di dare atto che il contratto verrà stipulato a mezzo scrittura privata non autenticata e soggetta a registrazione solo in caso d'uso;
6. Dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e che, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 41, della Legge n. 190/12, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del destinatario del presente provvedimento.

Il Dirigente

F.to Avv. Giacomo M.F. Cascio

Il Funzionario di PO
F.to D.ssa Lucia Mallo

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, dal...
16.12.2022....al...30.12.2022....e registrata al n.....del registro pubblicazioni.

Vittoria, li.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO