



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 489

Seduta del 06.12.2022

OGGETTO: Approvazione schema di convenzione per l'attuazione degli interventi del Permesso di Costruire Convenzionato di cui all'art. 28 bis del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e della L.R. n.16/2016 per la costruzione di un immobile da destinare alla vendita di prodotti alimentari e non, delle aree esterne di pertinenza e delle opere da cedere previste dalla vigente normativa.

L'anno duemilaventidue il giorno sei del mese di dicembre alle ore 17,40, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
Sindaco: On. Francesco Aiello	x	
Vice Sindaco: Dott. Filippo Foresti	x	
Ass.re: Avv. Francesca Corbino		x
Ass.re: Avv. Giuseppe Fiorellini		x
Ass.re: Sig. Cesare Campailla	x	
Ass.re: Sig. Giuseppe Nicastro	x	
Ass.re: Avv. Anastasia Licitra	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale, dott.ssa Anna Maria Carugno

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regolarità Tecnica	
VISTA la presente proposta di Deliberazione	
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE	In ordine alla regolarità tecnica.
Si attesta/ non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa	
Vittoria, 05.12.2022	Il Delegato con Funzioni Dirigenziali f.to Arch. Emanuele Ciciarella (D.D.n.264/2022)
Parere Regolarità Contabile	
VISTA la proposta di Deliberazione	
ESPRIME PARERE	in ordine alla regolarità contabile.
L'importo della spesa di €. _____ è imputata al _____	
VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria	
Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente	
Vittoria, 06.12.2022	Il Dirigente f.to dott. Basile
Spazio riservato al Segretario Generale	
Vittoria,	Il Segretario Generale

DIREZIONE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

II DIRIGENTE

Premesso che:

- la ditta F.Ili Arena S.r.l. in data 29/07/2022 prot. n.29536 ha chiesto il rilascio di un Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e della L.R. n.16/2016 per la costruzione di un immobile da destinare alla vendita di prodotti alimentari e non, delle aree esterne di pertinenza e delle opere da cedere previste dalla vigente normativa;

Considerato che:

- l'art. 28 bis del DPR 380/01 prevede che il Consiglio Comunale approvi uno schema di convenzione che specifica gli obblighi che il soggetto attuatore si assume ai fini di poter conseguire il rilascio del titolo edilizio;
- la parte su cui occorre effettuare le necessarie precisazioni riguarda l'esecuzione delle opere di urbanizzazione;
- il competente ufficio ha elaborato lo schema di cui sopra ed ha verificato la conformità urbanistica dell'intervento;
- ai sensi del citato articolo 28 bis del DPR 380/01 occorre procedere all'approvazione dello schema di convenzione da parte del Consiglio Comunale;
- la proposta deve essere avanzata attraverso la G.M.;

Ritenuto di provvedere in merito;

Tutto ciò premesso e considerato,

PROPONE

di deliberare sul seguente dispositivo da sottoporre con successivo atto all'approvazione del Consiglio Comunale:

- Approvare lo schema di convenzione allegato alla presente come parte integrante;
- Dare mandato al dirigente delegato della Direzione Urbanistica e Pianificazione Territoriale per l'attuazione della convenzione in argomento, definendone i contenuti tecnici ed intervenendo alla sottoscrizione in rappresentanza del Comune.
- Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa
- Dichiarare il presente provvedimento d'immediata esecuzione

Il Tecnico Istruttore
f.to Arch. Giovanni Piccione

Il Delegato con Funzioni Dirigenziali
(D.D. 264/2022)
f.to Arch. Emanuele Ciciarella

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;
Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;
Ritenuto di dover provvedere in merito;

DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:
Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;
All'unanimità

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

IL SINDACO
f.to On. Prof. F. Aiello

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to dott. F. Foresti

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa A.M. Carugno

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 13.12.2022 al 27.12.2022 registrata al n.
Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 13.12.2022 al 27.12.2022 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 06.12.2022 Per:

Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

X Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li 06.12.2022

SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa A.M. Carugno