



CITTA' DI VITTORIA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
DIREZIONE "CUC E PROVVEDITORATO"
- SERVIZIO FITTI PASSIVI -

Data - 9 DIC. 2022

Atto n° 3036

Oggetto: Corresponsione somme, a titolo di rimborso alle ditte proprietarie d'immobili, giusta D.L. n.233/2006 convertito in L. n.248/2006 – anno 2021.

Parere Regolarità Tecnica	
VISTA la presente determinazione	
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica	
Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa	
Fto	IL Delegato con funzioni Dirigenziali (D.D. n. 131 del 27.01.2022) Arch. Giancarlo Eterno
Vittoria, 01-12-2022	
Parere Regolarità Contabile	
VISTA la presente determinazione	
ESPRIME PARERE in ordine alla regolarità contabile	
L'importo della spesa di €. 186,08 è imputata al <u>Cap. 1800/ho</u> <u>Cap. 2589/22</u> 303,87 <u>u 2800/lo</u> <u>Cap. 2590/22</u>	
VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria	
Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.	
Fto	Il Dirigente (Dott. A. Basile)
Vittoria, 9 DIC. 2022	
Spazio riservato al Segretario Generale	
Vittoria,	Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE

PREMESSO che il Comune di Vittoria ogni anno procede al rinnovo delle locazioni di immobili di proprietari diversi, adibiti a uso Scuole, Uffici e Servizi Comunali e quindi al versamento della tassa registro, giusta art.8 della L.n.392/78 e DPR n.131/86;

CHE con propria determinazione n.1048/2021 del 28/04/2021 sono state impegnate le somme per il versamento delle suddette tasse registro, nonché le somme da rimborsare al 50% ad alcune ditte proprietarie di immobili condotti in locazione da questo Ente, soggette al versamento dell'aliquota IVA e a versare la tassa registro annua, pari all'1% del canone annuo percepito, giusta D.L. n.233/2006 convertito in L. n.248/2006;

CHE dette somme sono da rimborsare, alle ditte proprietarie, di cui attualmente il Comune conduce in locazione gli immobili, dopo presentazione dell'attestazione di avvenuto pagamento;

CHE, in atto, sono da rimborsare le somme di che trattasi alle seguenti ditte, nella misura a fianco indicate:

- ditta "EDIL VITTORIA s.r.l." via Bixio n.48 Vittoria P.I. 00027190883, leg.rappres. Sig. Modica Maurizio, proprietaria dell'immobile di via Bixio n.52 , adibito a Centro Anziani, Tassa Registro pari a €39,95, giusta fattura elettronica FATTPA n.3_22 del 21/04/2022, assunta al prot. gen. n. 16885 del 22/04/2022;
- ditta "F.I.M. s.r.l." SS.115 Km.2,000 per Gela, Vittoria P.I. 00866210883, leg. rappres. Sig. Cappello Carmelo, proprietaria dell'immobile, di via Bixio n.66, adibito a uffici della Direzione Servizi Demografici e Statistici, Tassa Registro pari ad € 225,00, giusta fattura elettronica n.1_21 del 06/10/2021, assunta al prot. Gen. 40117 del 7/10/2021;
- ditta "F.LLI CASSARINO s.n.c." C.so Vitt. Emanuele n.336 Comiso P.I. 00133600882, leg. rappres. Sig. Cassarino Giuseppe Tassa Registro pari ad €127,50 dovuta per la locazione dell'immobile di via De Gasperi s.n., adibito a Scuola Materna e scantinato, giusta fattura elettronica n. 73 del 03/09/2021, assunta al prot. Gen. N. 34866 del 13/09/2021;
- ditta "F.LLI CASSARINO s.n.c." C.so Vitt. Emanuele n.336 Comiso P.I. 00133600882, leg. rappres. Sig. Cassarino Giuseppe, Tassa Registro pari a €95,50 dovuta per la locazione dell'immobile di via De Gasperi s.n., adibito a Laboratorio Scolastico giusta fattura elettronica n. 41 del 05/06/2021, assunta al prot. Gen. N. 23771 del 14/06/2021;

Vista la L. n.392/78 e s.m.i.;

Visto il D.L. n.233/06 convertito in L.248/06;

Visto il D.L.vo n.267/00 artt. 107,151 c.4 e 183;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. Corrispondere la somma complessiva di €487,95, per quanto espresso in premessa, a titolo di rimborso alle ditte, come di seguito distinte, l'importo a fianco di ciascuna indicato pari al 50% di quelle versate dalle stesse per il pagamento di tasse di registrazione effettuate per via telematica, giusta D.L. n.233/06 convertito in L.n.248/06:
 - Tassa Registro pari a €39,95, giusta fattura elettronica n.3_22 del 21/04/2022, assunta al prot. Gen. 16885 del 22/04/2022, ditta "EDIL VITTORIA s.r.l." via Bixio n.48 Vittoria P.I. 00027190883, leg.rappres. Sig. Modica Maurizio, proprietaria dell'immobile di via Bixio n.52 , adibito a Centro Anziani, somma da accreditare sul c.c. bancario della Banca Agricola Popolare di Ragusa cod. IBAN n.
 - Tassa Registro pari a €225,00, fattura elettronica n.1_21 del 06/10/2021, assunta al prot. Gen. 40117 del 7/10/, ditta "F.I.M. s.r.l." SS.115 Km.2,000 per Gela, Vittoria P.I. 00866210883, leg.rappres. Sig. Cappello Carmelo, proprietaria dell'immobile, di via Bixio n.66, adibito a uffici della Direzione Servizi Demografici e Statistici, somma da accreditare sul c. c. bancario della Banca Agricola Popolare di Ragusa cod IBAN n. IT

- Tassa Registro pari a € 127,50, comprensivi di € 2,00 per bollo fattura elettronica TD01 n. 73 del 03/09/2021, assunta al prot. gen. n. 34866 del 13/09/2021, ditta "F.LLI CASSARINO s.n.c." C.so Vitt. Emanuele n.336 Comiso P.I. 00133600882, leg. rappres. Sig. Cassarino Giuseppe, proprietaria dell'immobile di via De Gasperi s.n., adibito a Scuola Materna e deposito del II° Circolo Scolastico, somma da accreditare sul C.C. bancario della Banca UNICREDIT cod. IBAN :
 - Tassa Registro pari a € 95,50, comprensivi di € 2,00 per bollo fattura elettronica n. 41 del 05/06/2021, assunta al prot. gen. n. 23771 del 14/06/2021, ditta "F.LLI CASSARINO s.n.c." C.so Vitt. Emanuele n.336 Comiso P.I. 00133600882, leg. rappres. Sig. Cassarino Giuseppe, proprietaria dell'immobile di via De Gasperi s.n., adibito a Scuola Materna e deposito del II° Circolo Scolastico, somma da accreditare sul C.C. bancario della Banca UNICREDIT cod. IBAN .
2. Prelevare la superiore somma pari a €.487,95 dai cap 1800/40 imp.298/20 e 2800/10 imp. 311/2020.

 L'istrutt. Dirett. Amm.vo
Sig.ra F.Regina Impoco

 IL Delegato
con funzioni Dirigenziali
(D.D. n. 131 del 27.01.2022)
Arch. Giancarlo Eterno

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del
Comune, dal.....**13 DIC.2022**.....al.....**27 DIC.2022**.....e registrata
al n.....del registro pubblicazioni.

Vittoria, li.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

