



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI VITTORIA

N.Repertorio _____ del _____

CONTRATTO PUBBLICO

OGGETTO: Contratto per condizioni di utilizzo

"Pompaggio pozzi di _____, di

proprietà della Ditta _____,

per l'anno 2022".

L'annoduemilaventidue, il giorno _____ (_____)

del mese di _____ in Vittoria e nella Sede

Municipale, avanti a me _____,

Segretario Generale del Comune di Vittoria,

autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica

amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi

e per gli effetti dell'art.97 comma 4 lett.c) del

T.U.E.L., così come modificato dall'art.10 della

L.n.114 dell'11/08/2014, nonché dal Regolamento per

la disciplina dei Contratti del Comune di Vittoria,

si sono costituiti:

- da una parte il Dirigente o Delegato con Funzioni

Dirigenziali della Direzione Ambiente ed Ecologia,

giusta DD n. _____ del _____, nato a

il _____ (C.F. _____ :

), domiciliato per la sua carica presso il Comune di

Vittoria, che interviene in questo Atto ai sensi

dell'art.107 del Testo Unico 267/2000,

esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse

del Comune di Vittoria (C.F.: 82000830883) -

(P.I.:00804320885),

- dall'altra parte il Sig. , nato

a il , ivi

domiciliato e residente in via n. ,

C.F.: - P.IVA: , in

qualità di proprietario del terreno e dei relativi

pozzi ivi insistenti di C.da .

Della identità e della piena capacità delle sopra

costituite parti io, Segretario Generale rogante,

sono personalmente certo e le parti stesse,

d'accordo fra loro e con il mio consenso,

rinunciano all'assistenza dei testimoni e mi

richiedono di quest'atto per la migliore

intelligenza del quale si premette che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.147 del

12/09/1996 è stato approvato il "Regolamento per

applicazione parametri per l'emungimento di pozzi di

privati";

- con Deliberazione della Giunta Comunale n.149 del

14/04/2022 e con la successiva n.306 del 17/08/2022

dichiarate entrambe d'immediata esecuzione, al fine

di assicurare la continuità dell'erogazione

dell'acqua potabile alla cittadinanza, è stato disposto, di mantenere in eduazione anche per l'anno 2022 le acque dei pozzi siti in C.da _____, alle stesse precedenti condizioni ed ha determinato di corrispondere al titolari dei pozzi dovuta per adeguamento ISTAT - aggiornata al mese di Dicembre 2020;

- con Determinazione Dirigenziale n. _____ del _____, sono state approvate le condizioni di utilizzo, per l'anno 2022, del pompaggio dei pozzi la cui eduazione assicura la continuità dell'erogazione dell'acqua potabile sopracitata ed è stato assunto il relativo impegno spesa al bilancio comunale 2022, per un compenso **di euro** _____, (**oltre** _____) di cui euro _____, (**oltre** _____);

- con la sopracitata Determinazione è stato approvato, anche, lo schema di contratto pubblico.

Vista l' "Informazione Antimafia Liberatoria" Prot.n. _____ rilasciata in data dal Ministero dell'Interno-BDNA_, a carico della Ditta,

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto appresso in un unico contesto con la superiore narrativa:

1) Il Sig. _____, in qualità di proprietario

dei pozzi , come meglio sopra

generalizzato, concede a titolo oneroso all'Amm.ne

Comunale di Vittoria, per l'integrazione del civico

acquedotto, il diritto d'uso e d'attingimento dei

pozzi siti in C.da , insistenti

in terreni distinti nel Catasto del Comune di

rispettivamente al Foglio n. particella

n. per i quali il Comune avrà cura di

presentare, all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa,

richiesta di rinnovo per "Attingimento di acque

sotterranee ai sensi dell'art.56 del T.U. n.1775/33

per l'anno 2022";

2) I beni oggetto della concessione riguardano n.

pozzi trivellati e le relative aree di rispetto.

Il Sig. , nella qualità, mette a

disposizione dell'Amministrazione Comunale le

suddette aree di rispetto per tutte le esigenze

connesse all'attingimento ed alle relative attività

di manutenzione dei pozzi sopraindicati, senza nulla

a pretendere. Il Comune, dunque, potrà effettuare

ispezioni e controlli periodici, al fine di

accertare il regolare funzionamento della pompa di

sollevamento dell'acqua e dell'emungimento dei

pozzi. A tal fine, il concedente s'impegna a

garantire la servitù di passaggio al personale

comunale per accedere ai pozzi, anche con l'ausilio dei mezzi.

3) L'Amministrazione Comunale si impegna a riconsegnare, alla fine del rapporto, il bene oggetto dell'utilizzo, nelle stesse condizioni di funzionalità tranne che per la normale usura;

4) Il presente contratto afferisce al rapporto negoziale relativo all'anno 2022, ancorchè stipulato in data successiva;

5) L'importo complessivo del presente contratto è pari ad Euro . Tale importo è definito anche ai fini della registrazione fiscale;

6) I pagamenti saranno effettuati entro l'anno 2022, a presentazione di regolare fattura, previa prova di portata da effettuarsi in contraddittorio con la Ditta proprietaria. La metodica di calcolo di cui sopra costituisce patto vincolante fra le parti, talchè, considerato che la massima portata d'esercizio risulta essere, come descritto nella relazione tecnica, Prot.n.2006/Ec dell'08/04/2022, di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n.149 del 14/04/2022 e la successiva n.306 del 17/08/2022 dichiarate entrambe d'immediata esecuzione, per il pozzo n.____ fino a lt/s_____, in caso di variazione della portata di

esercizio, accertata dall'Ufficio durante l'emungimento, i canoni mensili saranno proporzionalmente adeguati, secondo i verbali già effettuati in contraddittorio;

7) Ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, qualora le caratteristiche garantite dal pozzo non dovessero permanere nel tempo, ovvero qualora la portata dei pozzi dovesse essere inferiore ai limiti ritenuti utili per il rifornimento idro-potabile cui i pozzi sono destinati o prosciugarsi ovvero ancora divenissero non potabili, sarà facoltà dell'Amministrazione Comunale provvedere alla dismissione degli impianti di che trattasi ed alla rescissione del contratto con preavviso scritto di gg.30.

8) Le parti si riservano la facoltà di rinnovare il presente contratto;

9) Qualsiasi inadempimento anche di una sola delle suindicate condizioni contrattuali comporterà *ipso jure* la risoluzione del presente contratto.

10) Sono a totale carico della ditta le spese di registrazione, diritti di segreteria e tutte quelle consequenziali del contratto.

11) Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari concernenti il servizio in oggetto, il

concedente assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n.136/2010. Ai sensi dell'art.3 comma 8 della citata L.136/2010 le transazioni effettuate senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane SPA comportano la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art.1456 c.c.

12) Le parti convengono che il presente contratto dovrà intendersi risolto ad ogni effetto di legge nel caso in cui le transazioni di cui all'art.3 della Legge 136/2010 non siano eseguite avvalendosi di banche o della società Poste Italiane SPA.

13) Per qualsiasi controversia in ordine al presente contratto è competente il Foro di Ragusa.

14) Per tutto quanto non espressamente regolato si osservano le disposizioni di legge in materia.

Il Comune, come sopra costituito, ai sensi dell'art.13 del D.L.gs. n.196/2003-Codice in materia di protezione dei dati personali informa che tratterà i dati, di cui al presente atto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti delle Leggi e Regolamenti.

"Imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi D.M. febbraio 2007, mediante

MODELLO UNICO INFORMATIVO (M.U.I.)”.

Io Segretario Generale rogante, richiesto, ho ricevuto il presente atto in forma pubblica amministrativa, scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia, che consta di n°__ (__) pagine di carta resa legale delle quali occupa per intero n°__ (__) facciate e quanto, fin qui, della seguente.

Del che si è redatto il presente atto, che, previa lettura e conferma delle parti è sottoscritto in forma digitale. Le parti dichiarano di avere preso visione in precedenza degli atti richiamati e non allegati.

IL DIRIGENTE O IL DELEGATO CON FUNZIONI DIRIGENZIALI
LA DITTA

IL SEGRETARIO GENERALE

Le parti dichiarano di sottoscrivere in forma specifica, ai sensi dell'art.1341 del C.C., gli artt.8-10-11-12-13.

IL DIRIGENTE O IL DELEGATO CON FUNZIONI DIRIGENZIALI
LA DITTA

IL SEGRETARIO GENERALE