



**CITTA' DI VITTORIA**  
DIREZIONE SERVIZI SOCIALI BENI CULTURALI SPORT P. ISTRUZIONE

**AVVISO PUBBLICO**

**ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO  
DEL FONDO AGRICOLO DI  
PARCO DI SERRA S. BARTOLO**

*L'Amministrazione Comunale di Vittoria*

**RENDE NOTO**

Che il giorno 14/12/2022 alle ore 10.30 presso la Sede municipale sita in via P. Umberto n. 91, si procederà all'assegnazione in comodato d'uso gratuito del Fondo agricolo di Parco di Serra San Bartolo.

Il Parco extra urbano di Serra San. Bartolo, di proprietà comunale, si trova in c/da San Bartolo e si estende per diversi ettari.

**1. SOGGETTI AMMESSI**

Potranno presentare istanza di assegnazione:

- associazioni di agricoltori;
- cooperative di agricoltori;
- associazioni ambientaliste;
- coltivatori diretti o imprenditori agricoli associati tra loro in un minimo di tre unità;
- associazioni di inclusione sociale;

**2. TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

L'istanza di partecipazione al presente avviso deve essere compilata utilizzando preferibilmente il modello appositamente predisposto (allegato a).

L'istanza dovrà essere presentata in un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà portare all'esterno le seguenti indicazioni: - mittente - numero telefonico e indirizzo mail al quale far pervenire le eventuali comunicazioni - oggetto dell'Avviso Pubblico **"ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEL FONDO AGRICOLO DEL PARCO DI SERRA S. BARTOLO"**

All'interno di tale plico dovranno essere inserite l'istanza di partecipazione (allegato a), e il documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante delle associazioni o cooperative partecipanti o in caso di coltivatori diretti il documento di identità di tutti i firmatari la richiesta. Il plico dovrà essere consegnato presso l'ufficio Protocollo del Comune di Vittoria entro il termine perentorio del 12/12/2022 alle ore 12,00. Non saranno accettate istanze consegnate oltre il termine di cui sopra ovvero redatte con modalità difformi da quelle indicate. L'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare il summenzionato termine o quello di svolgimento della procedura di assegnazione, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

### **3. MODALITA' DI ASSEGNAZIONE**

L'assegnazione si svolgerà in seduta pubblica, in data 14/12/2022 alle ore 10.30

Nel caso di presentazione di più istanze si seguirà il seguente ordine di priorità di assegnazione:

- in primo luogo alle associazioni di cui al precedente punto 1) o cooperative agricole con residenza nel comune di Vittoria;
- in secondo luogo alle associazioni ambientaliste;
- in subordine agli altri richiedenti.

In caso di parità l'assegnazione avverrà mediante estrazione a sorte a cura della commissione.

L'efficacia dell'assegnazione definitiva sarà subordinata all'eventuale positivo esito delle verifiche previste dalla vigente disciplina antimafia.

### **4. DURATA DELLA ASSEGNAZIONE**

La durata del comodato d'uso gratuito del fondo agricolo del Parco sarà per anni 3 (tre) prorogabili. Si procederà all'assegnazione anche in presenza di una sola istanza di partecipazione, purché valida.

Si rammenta che la non veridicità delle dichiarazioni rese, accertata in sede di verifica, comporta per il dichiarante non solo la decadenza immediata dei benefici eventualmente ottenuti sulla base della dichiarazione falsa, ma anche l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76

## **5. CONDIZIONI DEL COMODATO**

- a) L'assegnatario si obbliga ad usare il bene custodendo e conservando il verde pubblico con la diligenza del buon padre di famiglia.
- b) L'assegnatario è obbligato alla manutenzione ordinaria delle strutture materiali, di muri a secco, ringhiere varie e della tenuta e potatura degli alberi di carrubo, di ulivo, di mandorlo, alla falciatura degli arbusti e dell'erba ogni volta che si rendesse necessario evitando rischi di incendio.
- c) Il terreno non può essere adibito a scopi diversi da quanto stabilito nell'affidamento. Eventuali interventi di modifica devono essere sottoposti preventivamente all'Amm.ne comunale
- d) L'assegnatario si impegna a servirsene esclusivamente per l'uso determinato dall'accordo e a non concederne l'uso a terzi;
- e) L'assegnatario, in qualsiasi caso, non ha diritto ad alcun compenso da parte del Comune.
- f) L'assegnatario può beneficiare dei frutti del carrubo, degli ulivi, dei mandorli e di tutte le piante presenti nel Parco.
- g) L'assegnatario vi potrà svolgere attività di promozione e di accoglienza nel rispetto delle normative di settore vigenti e previo parere dell'A.C.
- h) Alla scadenza concordata, l'assegnatario si obbliga a restituire al Comune il terreno del Parco pienamente disponibile e nello stato di fatto di cui si trovava al momento della consegna salvo il normale deterioramento d'uso;

## **6. DISPOSIZIONI FINALI**

Il soggetto proprietario del Parco di Serra San Bartolo rimane il Comune di Vittoria, con funzioni di indirizzo, di controllo.

L'assegnatario è responsabile di qualsiasi danno causato nella gestione e solleva l'Ente da ogni responsabilità diretta e/o indiretta. Sono compresi sia danni alle persone sia a cose nonché qualsiasi danno di natura esclusivamente patrimoniale per qualunque causa dipendenti dal servizio assunto..

E' vietata ogni cessione del contratto. L'inosservanza provocherà la decadenza dall'affidamento la risoluzione del contratto senza alcuna formalità.

Il contratto potrà essere risolto con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1456 del C.C., a seguito di formale comunicazione inviata dall'Ente all'affidatario, nei seguenti casi:

- a. nelle ipotesi previste dalla legge
- b. per gravi inadempimenti degli oneri ed obblighi contrattuali
- c. per aver conferito il servizio a terzi non rispettando le condizioni stabilite nell'Avviso Pubblico.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti rivolgersi alla Direzione Cultura del Comune di Vittoria mail: [dirigente.cultura@comunevittoria-rg.it](mailto:dirigente.cultura@comunevittoria-rg.it)

Il presente avviso e i relativi allegati rimarranno pubblicati sul sito Web Del Comune di Vittoria e all'Albo Pretorio per la durata di gg. 15 naturali e consecutivi.

Allegati:

- Allegato a) Istanza partecipazione "Assegnazione del Fondo Agricolo di Parco di Serra San Bartolo"
- Allegato b) Contratto di Assegnazione Fondo Agricolo Di Serra S. Bartolo.

Vittoria li

12 8 NOV. 2022

**Il Responsabile del Procedimento**

**Dott. Giorgio La Malfa**

