

CITTÀ DI VITTORIA

Libero Consorzio Comunale già Provincia Regionale di RAGUSA
**DIREZIONE URBANISTICA E
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

ORDINANZA N° 104

DEL 16.11.2022

IL SINDACO

VISTA la comunicazione del Dirigente dei Servizi Manutentivi sulla segnalazione di un cittadino, acquisita al prot./U.P.T al n. 6204/10 11. 2022, riguardante alcune criticità riguardanti l'edificio sito nella via Palestro n. 193. Da opportuno sopralluogo effettuato da personale di questa Direzione in data 11.11.2022, è stato accertato quanto segue:

- l'edificio, ad un solo piano fuori terra, è ubicato nella via _____ e distinto in Catasto al Fg _____ part. _____ sub _____
1. Presenta diverse criticità dovute alla mancata esecuzione degli interventi di manutenzione Ordinaria/Straordinaria che riguardano la messa in sicurezza del prospetto lungo la via Palestro; in particolare si è verificata la caduta al suolo di buona parte delle tegole della copertura a tetto e di alcune parti dell'intonaco lungo il marciapiede che interessa prospetto di via Palestro.

Tutto ciò premesso si ritiene che l'edificio nello stato in cui si trova costituisca grave pregiudizio alla pubblica e privata incolumità e che necessita, con l'urgenza che il caso richiede della sua messa in sicurezza mediante tutte le opere di manutenzione ordinaria/straordinaria necessarie ed indispensabili, in quanto l'attuale stato del fabbricato risulta pregiudizievole della viabilità pedonale e veicolare lungo il prospetto di via Palestro n. 193;

Tutto ciò premesso

SUSSISTENTI il pericolo dell'incolumità pubblica e privata e l'urgenza del provvedere;

RITENUTA la necessità di procedere alla messa in sicurezza dell'immobile in parola attraverso le opere di manutenzione straordinaria necessarie ed indispensabili;

VISTO l'art. 54 del d.lgs. n. 267/00;

VISTO l'art. 46 del Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO che l'immobile ricade in territorio di Vittoria e che esso risulta di proprietà

Per i motivi sopra enunciati

ORDINA

al Sig. _____,

*la messa in sicurezza dell'immobile, come meglio individuato in precedenza, **entro e non oltre 10 giorni dalla notifica della presente Ordinanza**;*

Alla scadenza del termine sopra indicato, in caso di mancata esecuzione da parte dei proprietari,

ORDINA

al Resp. le dell'U.T.C. Direzione Urbanistica e Pianificazione Territoriale, alla Direzione Servizi Tecnici ed alla Direzione Polizia Municipale di intervenire con mezzi propri all'esecuzione dei lavori non effettuati, sopra specificati, con inizio delle operazioni alle ore 8,30 del 21° giorno successivo alla notifica del provvedimento al proprietario, procedendo all'esecuzione dei lavori non effettuati in danno e con rivalsa di spese nei confronti degli inadempienti. Il presente provvedimento può essere impugnato innanzi al Tar Catania entro 60 giorni dalla notifica ovvero a mezzo di ricorso straordinario entro 120 giorni dalla notifica

DISPONE

- 1) la pubblicazione all'Albo Pretorio SEDE
2) la notifica al Sig.:

3) comunicazione a mezzo pec.:

- al Segretario Generale SEDE
- al Dirigente della Direzione di Polizia Municipale SEDE
- al Dirigente della Direzione Servizi Tecnici SEDE
- al Sig. Prefetto – Ufficio Territoriale del Governo di RAGUSA

4) che la Direzione Urbanistica e Pianificazione Territoriale, la Direzione Servizi Tecnici, la Direzione Polizia Municipale, ciascuno per le proprie competenze, provvedano all'esecuzione della presente ordinanza.

La Direzione proponente:

Direzione Urbanistica e Pianificazione Territoriale:

geom. G. Carrubba

(Istr. dei Servizi Tecnici)

Il Dirigente Delegato:

Arch. E. Ciciarella

(D.D.n. 264/2022)

IL SINDACO

(On. Prof. Francesco Aiello)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del

Comune, dal 16.11.2022 al 01.12.2022. e registrata al n. _____

Del registro delle pubblicazioni.-

Vittoria li _____

Il Responsabile del Servizio