

CITTÀ DI VITTORIA

Libero Consorzio Comunale già Provincia Regionale di RAGUSA
**DIREZIONE URBANISTICA E
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

ORDINANZA N. 10

del 17 Ott. 2022

IL DIRIGENTE

- **Visto** "Parere Negativo" prot. 28263 del 19 luglio 2022 relativo alla richiesta di permesso a costruire per l'ampliamento di un edificio esistente ad uso residenziale sito a Vittoria nella via _____ ;

- **Tenuto conto** che dall'esame del progetto l'Ufficio, in data 12.07.2022 pratica n. 189, ha espresso *Parere Non Favorevole* " poiché il lotto sul quale è previsto l'ampliamento da realizzare, ricade nell'ambito della zona destinata a verde pubblico di arredo urbano, inoltre la ditta dovrà demolire la tettoia realizzata illecitamente, come individuata nel parere reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. ";

- Descrizione dell'immobile:

Realizzazione di un ampliamento in adiacenza ad un edificio preesistente (per il quale è stata rilasciata C.E. n. 102/SA in data 11.11.2019). L'ampliamento consiste nella realizzazione di un nuovo vano e di accessori aventi struttura portante verticale ed orizzontale in c.a.; la copertura è a tetto in unica falda (h. mt. 3,00 alla gronda e h. mt. 3,50 al colmo) realizzata con struttura portante in legno lamellare con soprastante coibentato tipo "Isopack". I manufatti edilizi risultano completi di infissi interni ed esterni, degli impianti tecnologici idrico, elettrico e fognario, della pavimentazione interna, ed è collegato all'edificio principale mediante una porta interna. La superficie coperta in pianta è pari a mq. 40,00 circa per un volume corrispondente a mc. 130,00 circa. L'immobile è distinto in Catasto al Fg. _____ ;

CHE proprietari risultano essere i Sigg:

-
-

CONSIDERATO che questa Direzione, ha avviato procedimento finalizzato alla verifica della regolarità delle predette opere realizzate ed all'emissione dei provvedimenti di cui al d.P.R. n. 380/01 (art. 31 e ss.) titolo IV "Vigilanza sull'attività urbanistica edilizia, repressione e sanzioni" nonché ripristino dello stato dei luoghi;

CHE di tale avvio del procedimento è stata data comunicazione, *ex artt. 7 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.*, con lettera prot. n. 35651 del 21.09.2022, notificata agli interessati in data 23.09.2022 ()

CHE non sono pervenute osservazioni ai sensi dell'art. 10/bis della citata L. 241/1990 e ss.mm.ii. entro il termine indicato (15 gg.);

RITENUTO che le opere sopra descritte costituiscono, *ex art. 7 della legge n. 47/85, ex artt. 10 e 31 del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii.* nel testo recepito dalla L.R. n. 16/2016 e ss.mm.ii, illecito urbanistico/edilizio perché trattasi di opere edilizie abusive in quanto prive delle Autorizzazioni di Legge necessarie alla loro realizzazione ;

CONSIDERATO che la demolizione delle opere abusive realizzate è tecnicamente possibile;

VISTI l'art. 1 della legge regionale n. 37/85, gli artt. 10, 27 e 31 del D.P.R. n. 380/01 così per come recepito dalla L.R. n. 16 del 10 ago 2016;

VISTO l'art. 31, comma 4 bis del testo coordinato del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii nel testo recepito dalla L.R. n. 16/2016 e ss.mm.ii. che cita testualmente "l'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra € 2.000 e € 20.000 salvo applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti"

VISTO il Regolamento Edilizio;

PER tutto quanto sopra,

ORDINA ED INGIUNGE

Ai Sigg.:

-
-

di PROCEDERE ALLA DEMOLIZIONE delle opere edilizie abusivamente realizzate e descritte nella parte narrativa del presente provvedimento, a propria cura e spese entro il termine di gg. 90 dalla data di notifica della presente, provvedendo entro tale termine alla RIDUZIONE IN PRISTINO dello stato dei luoghi.

AVVERTENZA

Scaduto il termine previsto nella presente ordinanza senza che sia intervenuta la demolizione delle opere abusivamente realizzate ed il ripristino dello stato dei luoghi si procederà, previo accertamento e notifica dell'inottemperanza al presente provvedimento,:

1) all'applicazione delle sanzioni pecuniarie in precedenza indicate all'art. 31, comma 4 bis del testo coordinato del d.P.R. n. 380/01 e legge regionale n. 16/2016 in materia di abusi edilizi", come da Regolamento Comunale, deliberazione Commissariale n. 06/2016;

2) all'immissione in possesso, avendone titolo, e conseguente acquisizione gratuita al patrimonio del Comune delle opere edilizie abusive oggetto della presente Ordinanza, ricadenti in territorio del Comune di Vittoria, ed individuate in Catasto al Fg. part.IIe _____, ivi inclusa l'area di sedime e di quella ulteriore eventualmente necessaria alla realizzazione di opere analoghe (art. 31, 3 comma, del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii). L'opera così acquisita è altresì suscettibile di essere demolita con addebito delle spese ai responsabili dell'abuso, tranne che venga dichiarata con deliberazione consiliare la sussistenza di prevalenti interessi pubblici, sempre che non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali. Con l'ulteriore avvertimento che la demolizione dei predetti manufatti abusivi nei termini assegnati dovrà avvenire dietro rilascio di titolo abilitativo da parte della scrivente Direzione Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Contro la presente ordinanza è ammesso, nei termini di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199). La Direzione Polizia Municipale avrà cura di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di comunicarne tempestivamente l'esito.

DISPONE

la *notifica* del presente provvedimento ai Sigg.:

-
-

- che venga trasmessa altresì copia a mezzo P.E.C.:

- | | |
|--|---------|
| ➤ Al Segretario Generale | SEDE |
| ➤ Al Dirigente della Direzione di Polizia Municipale | SEDE |
| ➤ Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di | RAGUSA |
| ➤ Al Sig. Prefetto – Ufficio Territoriale del Governo di | RAGUSA |
| ➤ All'Ufficio del Genio Civile di | RAGUSA |
| ➤ All'Assessorato Reg.le Territorio e Ambiente | PALERMO |

f.to L'Istruttore dei Servizi Tecnici
geom. G. Carrubba

f.to Il Dirigente Delegato:
Arch. E. Ciccarella
(D.D.n. 264/2022)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Ordinanza è pubblicata all'Albo Pretorio del

Comune, dal al e registrata al n. _____

Del registro delle pubblicazioni.-

Vittoria li _____

Il Responsabile del Servizio