



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 373

Seduta del 04.10.2022

OGGETTO: Esecuzione Sentenza Sezione Quarta del TAR CATANIA n. 872/2022 sul ricorso numero di registro generale 1557/2021 proposto da Oliver S.r.l., sull'illegittimità del silenzio serbato dal Comune di Vittoria sull'istanza presentata dalla società ricorrente in data 18/12/2020, diretta ad ottenere l'attribuzione di una nuova destinazione urbanistica dell'area di sua proprietà sita in Vittoria ed individuata in catasto al foglio 183, particelle 242, 1424 e 1425, in dipendenza della decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio – Avvio del procedimento

L'anno duemilaventidue il giorno quattro del mese di Ottobre alle ore 13,10, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI
Sindaco: On. Francesco Aiello	x	
Vice Sindaco: Dott. Filippo Foresti	x	
Ass.re: Avv. Francesca Corbino	x	
Ass.re: Avv. Giuseppe Fiorellini	x	
Ass.re: Sig. Cesare Campailla		x
Ass.re: Sig. Giuseppe Nicastro	x	
Ass.re: Avv. Anastasia Licitra	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale, dott.ssa Anna Maria Carugno

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regularità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 29.09.2022

F.to Il Delegato di Funzioni Dirigenziali

Arch. Ciccarella

Parere Regularità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. è imputata al NON IMPLICA IMPEGNO SPESA

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 03.10.2022

Il Dirigente
Firmato digitalmente dott. A. Basile
Vedasi allegato

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

DIREZIONE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
II DIRIGENTE

PREMESSO:

Che con la Sentenza Sezione Quarta del TAR CATANIA n. 872/2022, pubblicata in data 28/03/2022, il TAR Catania ha accolto il ricorso della ditta Oliver, relativa all'obbligo da parte del Comune di Vittoria di ridefinire la destinazione urbanistica delle aree indicate in catasto al foglio 183, particelle 242, 1424 e 1425, destinate a spazi pubblici e viabilità con vincolo preordinato all'espropriazione decaduto;

Che in detta sentenza il TAR ha assegnato al comune di Vittoria il termine di 180 gg., dalla notificazione, nominando, in caso di mancato adempimento un commissario ad acta;

Che il termine di 180 gg. scade il 28/09/2022;

Che al fine di poter riscontrare la richiesta della ditta in adempimento alla sentenza, occorre che la Giunta esprima il proprio indirizzo nel merito delle scelte, in base a quanto previsto dall'art. 26 della L.R. 19/2020;

Che le aree in oggetto sono destinate in parte a parcheggio ed in parte a viabilità, come si rileva dall'immagine allegata;

Che le dette aree, meglio censite ed individuate nell'allegato A, ricadono all'interno della fascia di ml. 150 dalla battigia del mare;

Che la particella 242 è stata frazionata ed oggi la parte destinata a parcheggio coincide con la particella 1456, (A) che di fatto rappresenta una pertinenza della casa esistente;

Che la particella 1424 è stata frazionata ed oggi la parte destinata a parcheggio coincide con la particella 1475, (B) e costituisce un'area libera recintata e sostanzialmente priva di utilizzazione;

Che la particella 1425 (C) rimasta invariata costituisce invece strada già di fatto utilizzata dalla collettività;

CONSIDERATO che le aree oggetto della sentenza ricadono entro la fascia di 150 ml. dalla battigia del mare;

RITENUTO:

Che la parte della particella 1476 (A) destinata a parcheggio pubblico, costituente pertinenza della casa esistente, come evidente nello stato di fatto e come è possibile rilevare nella planimetria catastale del 2017, ove costituisce parte della particella 242 (unica con la casa) possa essere destinata a spazio pertinenziale della casa stessa, quindi con possibilità di essere verde privato e/o parcheggio privato pertinenze scoperte dell'unità edilizia esistente, come di fatto adesso si trova. In sostanza viene rimosso il vincolo preordinato all'espropriazione;

Che la particella 1475 (B) **parte dell'ex particella 1424** può essere riclassificata come "zona F9" cioè come le aree limitrofe prospicienti la VIA LITORANEA, secondo quanto previsto per la zona dalle norme di attuazione del PRG;

Che la particella 1425 (C) può essere considerata entro l'ambito territoriale della zona Bs2, di cui è infrastruttura, pertanto con potenzialità edificatoria di tipo territoriale utilizzabile, con meccanismo compensativo/perequativo entro le aree aventi destinazione Bs2, anche per cessione di cubatura, proprio in considerazione della destinazione dell'area che la strada serve, cioè Bs2; in sostanza in cambio della cessione, l'area acquisisce una potenzialità edificatoria utilizzabile all'interno del vasto comparto classificato zona Bs2, con indice di fabbricabilità fondiaria della zona, (3,00 mc/mq) a compensazione della cessione gratuita dell'area;

VISTO il Piano Regolatore Generale vigente adottato con Deliberazione di C.C. n. 146 del 21/12/1999 ed approvato definitivamente dall'Assessorato Territorio ed Ambiente con D.D. n. 1151 del 16/10/2003;

VISTA la Legge Regionale n. 19 del 13/08/2020 "*Norme per il governo del territorio*" e ss.mm.ii. che disciplina nel rispetto dello Statuto regionale, dell'ordinamento nazionale ed europeo, le azioni della Regione, delle Città metropolitane, dei liberi Consorzi comunali e dei comuni nel governo del territorio e stabilisce i principi fondamentali per la tutela del suolo e delle sue funzioni, anche al fine di promuovere e tutelare l'ambiente, il paesaggio e l'attività agricola nonché di impedire in via di principio l'ulteriore consumo di suolo;

VISTA la Sentenza della Sezione Quarta del TAR CATANIA n. 872/2022, pubblicata in data 28/03/2022;

Per quanto sopra

PROPONE DI DELIBERARE

Come atto di indirizzo

1. Dare esecuzione alla la Sentenza della Sezione Quarta del TAR CATANIA n. 872/2022, pubblicata in data 28/03/2022, inerente l'obbligo da parte del Comune di Vittoria di ridefinire la destinazione urbanistica delle aree indicate in catasto al foglio 183, particelle 242, 1424 e 1425, destinate a spazi pubblici e viabilità con vincolo preordinato all'espropriazione decaduto;

2. Attivare il procedimento di variante al PRG, attribuendo alle aree le destinazioni indicate nella superiore parte motiva, integrante e sostanziale del presente atto;
3. Accettare la cessione gratuita dell'area corrispondente in catasto alla particella 1425 del foglio 183 rimandando ai successivi atti la relativa formalizzazione da affidare al Dirigente della competente area;
4. Dichiarare il presente provvedimento d'immediata esecuzione;
5. Dare atto che la presente non comporta impegno spesa per il Comune.

F.to Il Responsabile del Servizio
Arch. Salvatore Galofaro

F.to Il Delegato di Funzioni Dirigenziali
(D.D. 1934/2022)
Arch. Emanuele Ciciarella

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;
Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;
Ritenuto di dover provvedere in merito;

DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:
Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;
All'unanimità

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

IL SINDACO
f.to On. Prof. F. Aiello

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to dott. F. Foresti

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa A.M. Carugno

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 05.10.2022 al 19.10.2022
registrata al n. Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 05.10.2022 al 19.10.2022
che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 04.10.2022 Per:

Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

x Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li 04.10.2022

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa A.M. Carugno