



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 375

Seduta del 04.10.2022

OGGETTO: Variazione per aggiornamento concessione d'uso suolo cimiteriale su cui insiste la Tomba di Famiglia dei sigg.ri Savasta Paolo e Savasta Salvatore.

L'anno duemilaventuno il giorno quattro del mese di Ottobre alle ore 13,10, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
Sindaco: On. Francesco Aiello	x	
Vice Sindaco: Dott. Filippo Foresti	x	
Ass.re: Avv. Francesca Corbino	x	
Ass.re: Avv. Giuseppe Fiorellini	x	
Ass.re: Sig. Cesare Campailla		x
Ass.re: Sig. Giuseppe Nicastro	x	
Ass.re: Avv. Anastasia Licitra	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale, dott.ssa Anna Maria Carugno

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 04.10.2022

f.to Il Delegato di Funzioni Dirigenziali
Arch. Emanuele Ciciarella

Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. _____ è imputata al _____

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 04.10.2022

Il Dirigente
f.to Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

DIREZIONE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Visto l'atto notarile del 3 marzo 1956, Repertorio n. 358, con il quale in esecuzione della deliberazione della Giunta municipale n. 562 del 13 dicembre 1955, veniva stipulata **in uso perpetuo**, in favore del sig. Cappello Rosario la concessione di mq. 17,64 di suolo nel Cimitero di Vittoria per la costruzione di una tomba di famiglia.

Visto il successivo atto notarile del 16 dicembre 1959, Repertorio n. 61371, con il quale il sig. Cappello Rosario vendeva al sig. Savasta Paolo le fondazioni già iniziate in muratura da servire per la costruzione e sopraelevazione di una tomba di famiglia, insistenti sul suolo cimiteriale di mq 17,64 concessi al sig. Cappello in uso perpetuo dal Comune di Vittoria come sopra meglio emarginato.

Vista altresì la nota di trascrizione del 5 gennaio 1960, attestante la superiore vendita.

Visto il contratto stipulato, tra i sigg.ri Savasta Paolo e Savasta Salvatore e il Comune di Vittoria, il 30 giugno 2014, Repertorio n. 3161, con il quale in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. 257 del 13/05/2014, veniva disposta la concessione d'uso del suolo cimiteriale di mq. 17,64, per anni 99 salvo rinnovo, acquistato dal sig. Cappello Rosario e sopra meglio descritto, su cui insiste la Tomba di famiglia.

Considerato che il sig. Savasta acquistava la concessione d'uso del suolo cimiteriale in uso perpetuo nel 1959 e pertanto in data antecedente l'entrata in vigore del D.P.R. n. 803/1975 che recita "Le concessioni...dopo l'entrata in vigore del presente regolamento, sono a tempo determinato... facendo,

di conseguenza, salve le posizioni giuridiche di concessione perpetua, a suo tempo acquisite per contratto ed assentite dall'Amministrazione Municipale;

Che, in osservanza dei principi di irretroattività delle normative del *tempus regit actum* - principio guida del nostro ordinamento, secondo il quale ciascun fatto o atto giuridicamente rilevante deve essere assoggettato alla normativa vigente nel momento in cui si verifica – poco importa che il DPR n. 803/1975 abbia stabilito le concessioni a tempo determinato, in quanto al momento dell'acquisto la normativa vigente prevedeva la concessione ad uso perpetuo e pertanto tale diritto veniva trasferito *sic et simpliciter* al sig. Savasta già dal momento della trascrizione del 1960 e sopra riportata.

Dato atto pertanto che nella delibera 257/2014 e, di conseguenza, nel contratto stipulato di concessione d'uso del citato suolo cimiteriale, è stato indicato, erroneamente, il rilascio della concessione in uso per 99 anni anziché in uso perpetuo e che secondo i dettami normativi si rende necessario correggere la concessione *de qua*;

Visto il vigente Regolamento cimiteriale;

Vista la normativa in materia;

Visto l'OREL in vigore.

Ritenuto di provvedere in merito per tutte le motivazioni sopra addotte.

PROPONE

- A) Aggiornare e variare la concessione del suolo cimiteriale, meglio descritto in premessa, acquistata con atto notarile del 16 dicembre 1959, Repertorio n. 61371 su cui insiste la Tomba di famiglia dei sigg.ri Savasta Paolo e Savasta Salvatore, nel senso di riconoscere tale concessione in uso perpetuo.
- B) Dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa.
- C) Comunicare il presente atto agli uffici di competenza per i provvedimenti consequenziali e alle parti interessate.

Il Delegato di Funzioni Dirigenziali
f.to Arch. Emanuele Ciciarella

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

DELIBERA

Approvare/~~non approvare/rinviare~~ sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

IL SINDACO
f.to On. Prof. F. Aiello

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to dott. F. Foresti

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa A.M. Carugno

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 05.10.2022 al 19.10.2022 registrata al n.
Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 05.10.2022 al 19.10.2022 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 04.10.2022 Per:

- ☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- ☒ x Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li 04.10.2022

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to dott.ssa A.M. Carugno