



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 371

Seduta del 30.09.2022

OGGETTO: Esecuzione Ordinanza n.98 del 08/01/2021 pronunciata dalla Corte di Appello di Catania emessa nel giudizio iscritto al n. 1697/2017 promosso da [REDACTED] e [REDACTED] contro il Comune di Vittoria. Espropriazione immobiliare di uno stacco di suolo occorso per i lavori di "Realizzazione dei collettori fognari principali e secondari delle zone di espansione Sud-Est dell'abitato".

Ditta: [REDACTED] e [REDACTED]

Riconoscimento debito fuori bilancio ai sensi dell'art.194 lett. A) del D.L.vo n. 267/00

L'anno duemilaventidue il giorno trenta del mese di settembre alle ore 12,45, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI
Sindaco: On. Francesco Aiello	x	
Vice Sindaco: Dott. Filippo Foresti	x	
Ass.re: Avv. Francesca Corbino	x	
Ass.re: Avv. Giuseppe Fiorellini	x	
Ass.re: Sig. Cesare Campailla	x	
Ass.re: Sig. Giuseppe Nicastro	x	
Ass.re: Avv. Anastasia Licitra	x	

Con l'assistenza del V. Segretario Generale, dott. Giorgio La Malfa

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regularità Tecnica	
VISTA la presente proposta di Deliberazione	
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE	In ordine alla regolarità tecnica.
Si attesta/ non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa	
Vittoria, 06.09.2022	f.to Il Dirigente Arch. cicciarella
Parere Regularità Contabile	
VISTA la proposta di Deliberazione	
ESPRIME PARERE favorevole	in ordine alla regolarità contabile.
L'importo della spesa di €.35.750,00 è imputata al cap. 710 imp. 1547/2020	
€. 53.635,60 cap. 710/20 imp. 1441/20 sub 1/21	
€. 643,30 cap. 710 imp. 1123/22	
VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria	
Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente	
Vittoria, 26.09.2022	f.to Il Dirigente Dott. A. Basile
Spazio riservato al Segretario Generale	
Vittoria,	Il Segretario Generale

DIREZIONE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

II DIRIGENTE

PREMESSO:

Che il Comune di Vittoria con Deliberazione della G.M. n.1475 del 26-10-1994 ha approvato il progetto relativo alla realizzazione dei “Collettori fognari principali e secondari delle zone di espansione Sud-Est dell'abitato”, finanziato con D.A. n.59/51 del 27-12-1994 dall'Ass.to Reg.le Territorio ed Ambiente, e che l'opera è stata dichiarata di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità;

Che in esecuzione dell'Ordinanza Sindacale n.4/E del 26-2-1996 è stata autorizzata l'occupazione delle aree interessate, tra le quali il suolo di proprietà della ditta [REDACTED] e [REDACTED], individuato in catasto terreni al foglio n. 118 particella n. 707 e particella n. 710, della superficie complessiva di mq. 1.423,00;

Che con Ordinanza Sindacale n.9/E del 22-6-1998 è stata offerta alle ditte espropriate l'indennità provvisoria di espropriazione, determinata in applicazione del comma 1° dell'art.5/bis della legge n. 359/92, quantificata nella misura di € 11,62/mq.;

Che la predetta ditta [REDACTED] non ha accettato l'indennità offerta, per cui, in applicazione dei commi 1° e 2° dell'art.5/bis della legge n. 359/92, si è proceduto alla quantificazione dell'indennità da depositare presso la C.D.P. a favore della ditta medesima; successivamente al predetto decreto n. 9E/98 il procedimento di esproprio avviato

non ha avuto più seguito, fino a divenire illegittimo, essendo scaduti i termini di efficacia della pubblica utilità senza che fosse mai stato emesso il decreto definitivo di espropriazione;

Che la ditta [REDACTED] e [REDACTED], in merito alla suddetta occupazione e realizzazione dell'opera fognaria, con atto iscritto il 07-02-2002 al n.429, ha presentato ricorso presso il T.A.R. di Catania per avere riconosciuti i propri diritti;

Che il T.A.R. Sezione staccata di Catania con Sentenza n.1074 del 22-2-2012 notificata al comune di Vittoria il 06-06-2012, ha accolto il ricorso dei predetti proponenti e per l'effetto ha disposto che a cura del Comune di Vittoria "si proceda alla restituzione, in favore dei proprietari, del bene illegittimamente occupato, ovvero, in alternativa, all'acquisizione non retroattiva dello stesso, secondo il modulo procedimentale di cui all'art.42-bis DPR n.327/2001, salva sempre la liquidazione del danno derivante dalla illegittima occupazione del fondo, secondo quanto indicato in motivazione e ha condannato il Comune di Vittoria al pagamento, a favore della parte ricorrente, delle spese processuali e quant'altro, se dovute;

Che la Direzione UPIGA- ufficio espropriazioni del Comune di Vittoria in esecuzione di quanto statuito dalla Sentenza TAR n. 1074/2012, considerato che il suolo di che trattasi è stato irreversibilmente trasformato e riconoscendo l'impossibilità di poter restituire alla ditta proprietaria il fondo occupato, ha proceduto secondo il modulo procedimentale di cui all'art.42/bis DPR 327/2001, alla quantificazione del valore venale unitario del fondo, fissato nella misura di €.70,00/mq che viene a determinare la somma complessiva di € **160.850,38** di cui € **2.500,00** per spese processuali;

Che è stata liquidata e versata, con deposito presso la C.D.P. di Ragusa, la somma complessiva di € **160.850,38**, giusti mandati di pagamento n. 7594, n.7595 e n.7596 del 07-08-2013 a favore della ditta [REDACTED], nato a Vittoria il [REDACTED] C.F. [REDACTED] e [REDACTED], nato a Vittoria il [REDACTED], C.F. [REDACTED];

Che il TAR di Catania, con Sentenza n. 14/2014 pronunciata sul ricorso n. 373/2013 proposto dai [REDACTED] e [REDACTED] contro il Comune di Vittoria, per l'esecuzione della sentenza TAR Sicilia, sez. staccata di Catania, n. 1074/2012 e per l'effetto delle ordinanza n. 2049/2015 ha nominato Commissario ad acta il dott. Salvatore Sammartino, Ragioniere Generale della Regione Siciliana, con facoltà di delega ad altro dirigente del medesimo ufficio, effettuata in favore dell'avv. Filippo Nasca, giusta nota prot. nr. 44998 del 12.08.2015;

Che il Commissario ad acta delegato, con verbale del 15-9-2015, si è formalmente insediato, ha iniziato le operazioni commissariali ed ha adottato, e trasmesso per la notifica ai germani [REDACTED] e [REDACTED] la propria determinazione n. 1728 del 5-11-2015, con la quale ha comunicato la determinazione provvisoria dell'indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del D.P.R. 327/2001, pari ad €.80,58/mq relativa ai suoli in parola;

Che con Decreto del Commissario ad acta n.1/E del 24.11.2015, pubblicato all'albo pretorio di questo Ente dal 27-11-2015 al 28-12-2015 - senza opposizioni -, venivano acquisiti, ai sensi dell'art.42/bis del D.P.R. n. 327/2001, in favore del Comune di Vittoria, i suoli in premessa specificati, già in proprietà di [REDACTED] e [REDACTED] sopra generalizzati, occorsi per l'esecuzione della "**Realizzazione dei collettori fognari principali e secondari delle zone di espansione Sud – Est dell'abitato**", in catasto al Foglio n. 118 p.lla 707 di mq. 1328,00 e p.lla 710 di mq 95,00;

Che il Commissario ad Acta, in esecuzione delle prescrizioni impartite dal Tar di Catania nella citata ordinanza nr. 2049/2015, ha chiesto alla ditta espropriata, con nota del Comune di Vittoria prot. 1728/UPI del 5-11-2015, di manifestare l'eventuale condivisione dell'indennità di espropriazione di cui alla nota del Comune di Vittoria prot. 28/UPI del 3 luglio 2015;

Che i germani [REDACTED] e [REDACTED] e il legale di entrambi, avv. [REDACTED], con prot. 2424 UPI del 21-12-2015, dichiaravano di non accettare la valutazione di cui alla comunicazione predetta;

CONSIDERATO che il Commissario ad acta, con decreto n. 01/E dell'08-02-2018, ha quantificato l'indennità definitiva di espropriazione incrementando il valore dell'esproprio, come determinato dalla Commissione ex art. 21 DPR 327/01, della somma di € 88.007,22;

VISTA la Delibera n. 05 del 25-02-2020, con la quale la commissione Straordinaria ha deliberato il debito fuori bilancio dell'importo di € 110.114,92 compresa la somma di € 21.021,40 per le prestazioni rese dal Commissario ad Acta e dalla commissione Peritale così come di seguito:

[REDACTED] -Saldo	€ 88.077,22
interessi sino alla liquidazione prevista per il 31.12.2019	€ 1.016,30
sommano	€ 89.093,52
ing. Vincenzo Dimartino -membro Commissione	€ 9.886,46
geom. Pietro Scalisi -membro Commissione	€ 6.134,94
avv. Filippo Nasca -Commissario ad Acta	€ 5.000,00
sommano	€ 110.114,92

VISTA la Determina del Dirigente n. 796 del 28-04-2020 con la quale è stata depositata presso la Cassa DD.PP. l'indennità dovuta ai Sigg. [REDACTED] pari ad € 88.077,22 oltre ad € 1.016,30 per interessi sino al 31-12-2019;

VISTA l'Ordinanza del TAR di Catania n. 98 dell'08/01/2021 con la quale, la Corte determina in € 317.700,00 l'indennizzo ex art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, dovuto ai Signori [REDACTED] e conseguentemente ordina all'Ente di depositare la differenza tra la suddetta somma e quella già depositata presso la Cassa DD.PP., oltre gli interessi; a seguito di ciò le somme ancora dovute vengono determinate come di seguito:

VALORE ACQUISIZIONE	€ 176.500,00
INDENNITA' NON PATRIMONIALE	€ 17.650,00
INDENNITA' OCCUPAZIONE	€ 123.550,00
sommano	€ 317.700,00
a detrarre	
INDENNITA' DEPOSITATA CON MANDATI 7594, 7595, 7595 del 07/08/2013	€ 158.350,38
INDENNITA' DEPOSITATA CON MANDATO 5579 del 09/07/2020 (D.D. 796/2020)	€ 88.077,22
totale depositati	€ 246.427,60
differenza da depositare	€ 71.272,40
Interessi a scalare dal 24/11/2015 al 08/06/2020	€ 2.347,47
Interessi a scalare dal 08/06/2020 al 06/09/2022	€ 635,01
A detrarre interessi conteggiati sulla D.D. 796/2020	- € 1.016,30
restano da depositare al 30/09/2022	€ 73.238,58
[REDACTED] e [REDACTED]	€ 73.238,58
Spese legali e C.T. Avv. [REDACTED]	€ 16.690,32
Registrazione sentenza	
Sommano i Debiti Fuori Bilancio	€ 89.928,90

Per quanto sopra esposto, la Giunta Comunale è chiamata a deliberare l'esecuzione dell'Ordinanza n. 98 dell'08-01-2021 del TAR di Catania del debito fuori bilancio dell'importo di € 89.928,90 relativo all'Espropriazione immobiliare in favore del Comune di Vittoria di uno stacco di suolo per i lavori di "Realizzazione dei collettori fognari principali e secondari delle zone di espansione Sud-Est dell'abitato" per le ditte e gli importi di seguito riportati:

- € 73.238,58 per la quota di ½ ciascuno a favore di:

- [REDACTED], nato a Vittoria il [REDACTED] (C.F.: [REDACTED]);
- [REDACTED], nato a Vittoria il [REDACTED] (C.F.: [REDACTED]);

- € 16.690,32 a favore dell'Avv. [REDACTED];

Tutto ciò premesso,

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso in data 01-07-2021 dal Dirigente Arch. Marcello Dimartino alla proposta di Deliberazione della Commissione Straordinaria trasmessa alla Direzione Affari Generali con prot. n. 26239/INT del 01-07-2021;

VISTA la predetta proposta di Deliberazione ed il relativo parere dell'Organo di Revisione espresso con verbale del 09-12-2021 a cui l'ufficio ha dato riscontro con nota prot. n. 23477/INT del 09-06-22;

VISTI i pareri apposti sul presente provvedimento;

VISTE le leggi in vigore

PROPONE

Per i motivi sopra esposti che integralmente si richiamano:

1. Dare esecuzione all'Ordinanza n° 98 dell'08-01-2021 emessa dal TAR di Catania, corrispondendo la somma di € 73.238,58 a favore dei Signori [REDACTED] e [REDACTED] € 16.690,32 a favore dell'Avv. [REDACTED] quale distrattario, meglio sopra specificati;
2. Dare atto e proporre, ai sensi dell'art.194 comma 1 lett.a) dell'Ordinamento finanziario e contabile, approvato con D.L.vo 267/2000, il debito fuori bilancio della somma complessiva di € 89.928,90 che trova copertura sul corrente esercizio finanziario;
3. Dare atto che il Dirigente proponente adotterà i provvedimenti consequenziali per la definizione del procedimento di che trattasi.

Il Responsabile del Servizio
f.to Arch. Salvatore Galofaro

Il Dirigente delegato
(D.D. 1934/2022)
f.to Arch. Emanuele Ciciarella

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;
Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;
Ritenuto di dover provvedere in merito;

DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:
Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;
All'unanimità

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

IL SINDACO
f.to On. Prof. F. Aiello

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to dott. F. Foresti

IL V. SEGRETARIO GENERALE n.69/2022
f.to dott. G. La Malfa

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 05.10.2022 al 19.10.2022 registrata al n.
Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 05.10.2022 al 19.10.2022 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 30.09.2022 Per:

Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

x Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li 30.09.2022

IL V. SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. La Malfa