

**STAZIONE APPALTANTE**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "TRINAKRIA SUD"**  
*Comuni di Comiso, Mazzarrone, Vittoria, Acate, Santa Croce*  
Art. 33, comma 3-bis, D.Lgs 163/2006

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**COMUNE DI VITTORIA**  
**DIREZIONE C.U.C. – PROVVEDITORATO**

Centrale Unica di Committenza  
"Sezione di Vittoria"

(Via Cacciatori delle Alpi n. 432 – Vittoria – Tel 0932/514932)  
([dirigente.cuc@pec.comunevittoria-rg.it](mailto:dirigente.cuc@pec.comunevittoria-rg.it) – [dirigente.cuc@comunevittoria-rg.it](mailto:dirigente.cuc@comunevittoria-rg.it))

Verbale di aggiudicazione provvisoria per l'affidamento dei lavori di *"Lavori di Mitigazione rischio frana Riviera Lanterna"*

**CUP: D57B20000370001– CIG:934125577B**

L'anno duemilaventidue il giorno 20 (venti) del mese di Settembre nella sede della Direzione C.U.C. Centrale Unica di Committenza "Sezione di Vittoria", sito in Via Cacciatori delle Alpi, 432,

**P R E M E S S O**

- che in esecuzione della determina a contrarre n. 1862 del 01/08/2022 si è proceduto alla Manifestazione d'interesse per i *"Lavori di Mitigazione rischio frana Riviera Lanterna"* dell'importo di € 561.563,97 (oltre IVA al 22%) e comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 53.987,38 a mezzo procedura negoziata ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e s.m.i. con il criterio del minor prezzo, previa indagine di mercato per manifestazione di interesse e disponibilità ai sensi delle Linee Guida ANAC n.4, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzata ad individuare i soggetti da invitare;
- che tutta la procedura verrà espletata in modalità telematica in conformità alle prescrizioni del Codice, attraverso la piattaforma Net4market raggiungibile all'indirizzo:  
[http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_acquisticuctrinakriasud](http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticuctrinakriasud)
- che in data 08/08/2022 è stato pubblicato sulla piattaforma telematica Net4market, sul sito internet dell'Ente e all'Albo pretorio dell'Ente il BANDO/AVVISO di gara con la quale si dà avvio alla manifestazione d'interesse finalizzata ad individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e s.m.i.;
- che le istanze di candidature per la manifestazione d'interesse dovevano pervenire entro le ore 18.00 del giorno 29/08/2022;
- che con verbale del 30 Agosto 2022 concluso il 02/09/2022 di "Indagine di Mercato Manifestazione d'interesse e Disponibilità" pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, per l'affidamento dei lavori relativi a *"Lavori di Mitigazione rischio frana Riviera Lanterna"* si è proceduto alla verifica e la completezza della documentazione presentata dai candidati (55) e la conformità della stessa alle prescrizioni esplicitate nel BANDO/AVVISO e nel disciplinare di gara, in ordine di visura, e viene constatato che tutti i partecipanti hanno presentato la documentazione pertinente alla manifestazione d'interesse in questione, e quindi tutti vengono ammessi, giusto elenco "Fasi Esclusioni Fornitori" estratto dalla piattaforma telematica che si allega al presente verbale, il Presidente ritiene formalmente ammissibili tutte 55 (cinquantacinque) candidature pervenute.
- Il Presidente dà atto che, poiché il numero dei candidati da invitare alla successiva fase di gara eccede il numero di 15 (quindici), per come fissato al punto 7.1 del bando di gara, stabilisce di procedere con l'espletamento di pubblico sorteggio, sempre attraverso la piattaforma telematica al fine di ricondurre il numero di invitati al suddetto limite massimo.



- Successivamente si è proceduto al sorteggio dei 15 (quindici) candidati da invitare alla successiva fase di gara, per come fissato al punto 7.1 del bando di gara, sempre attraverso la piattaforma telematica, con modalità di estrazione “anonima causale”, di seguito indicati:

ID	Ragione sociale
15967	ALP CONSORZIO STABILE
15993	BONIFACIO S.R.L.
16169	C.G.X. COSTRUZIONI GENERALI XODO
16182	CAMPANIA NOLEGGI S.R.L.
15906	CONSORZIO CIRO MENOTTI
16034	CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A.R.
16188	COSIAM S.R.L.
15909	EL.DA. COSTRUZIONI S.R.L. UNIP.
15926	EMMECCI S.R.L.
16223	FALCOMAR S.R.L.
15976	GANGI IMPIANTI S.R.L.
16131	I.L.S.E.T. S.R.L.
16160	K2 S.R.L.
16046	MAVAN DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C.
15927	SO.GE.MAR COSTRUZIONI S.R.L.

- con Lettera Invito Prot. Gen. n. 33103 del 05/09/2022, pubblicato All’Albo Pretorio dell’Ente, sul Sito Istituzionale dell’Ente, esclusivamente ai sensi dell’art. 6 bis comma 2 lett. d) del “Regolamento Comunale sulla trasparenza” approvato con delibera di C.C. n. 5 del 19/01/2010, sono state invitate, attraverso la piattaforma telematica, le 15 (quindici) Ditte ammissibili alla seconda fase di gara;
- ai sensi dell’art. 7 del Bando/Avviso, le offerte da parte dei soggetti invitati, a seguito della manifestazione d’interesse indetta, dovevano pervenire, a pena d’esclusione, entro e non oltre le ore 18.00 del 18/09/2022 esclusivamente mediante piattaforma telematica Net4market, accessibili all’indirizzo: [http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_acquisticuctrinakriasud](http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticuctrinakriasud)
- la gara è stata fissata per le ore 10,00 del giorno 19/09/2022;

#### QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Delegato con funzioni dirigenziali della direzione C.U.C. – Provveditorato - Centrale Unica di Committenza “Sezione di Vittoria, Arch. Giancarlo Eterno (D.D. 131 del 27/01/2022), nella qualità di Presidente del seggio di gara, alla presenza della Sig.ra Giuseppa Bongiorno quale referente nonché segretario verbalizzante, dopo aver constatato che la sala ove si svolgeranno le operazioni di gara attraverso la piattaforma telematica è aperta al pubblico, affinché lo stesso abbia libero accesso, dichiara la seduta aperta;

Il Presidente alle ore 10:14 del 19/09/2022 accede alla piattaforma, sezione “reportistica” della Gara Associata alla Manifestazione d’Interesse, procede ad attivare la sezione “Documentazione Amministrativa” e constata che alla data fissata per la presentazione delle offerte (18/09/2022 ore 18.00) sono pervenute le offerte, tramite piattaforma telematica, di 8 (otto) tra gli Operatori Economici invitati, di seguito indicati:

ID	Ragione sociale
15967	ALP CONSORZIO STABILE
16169	C.G.X. COSTRUZIONI GENERALI XODO
15906	CONSORZIO CIRO MENOTTI
15909	EL.DA. COSTRUZIONI S.R.L. UNIP.
15926	EMMECCI S.R.L.
15976	GANGI IMPIANTI S.R.L.
16046	MAVAN DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C.
15927	SO.GE.MAR COSTRUZIONI S.R.L.



Il Presidente di gara procede alla verifica della "Documentazione Amministrativa" nell'ordine di visura sulla piattaforma telematica delle ditte partecipanti, verifica la completezza della stessa e la conformità a quanto stabilito nel Bando di Gara, e dispone quanto segue:

ID	Ragione sociale	Ammissione
15967	ALP CONSORZIO STABILE	AMMESSA
16169	C.G.X. COSTRUZIONI GENERALI XODO	AMMESSA
15906	CONSORZIO CIRO MENOTTI	AMMESSA
15909	EL.DA. COSTRUZIONI S.R.L. UNIP.	AMMESSA
15926	EMMECCI S.R.L.	AMMESSA
15976	GANGI IMPIANTI S.R.L.	AMMESSA
16046	MAVAN DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C.	AMMESSA
15927	SO.GE.MAR COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA

Il Presidente di gara, quindi da atto che le imprese ammesse risultano in 8 (otto), alle ore 10:04 del 20/09/2022 chiude la verifica della documentazione amministrativa, quindi alle ore 10:12 del 20/09/2022 procede ad attivare la sezione "Documentazione Economica" e constata che sono presenti 8 (otto) offerte economiche rispondenti alle ditte ammesse sopra citate, procede all'apertura dei file e da lettura delle offerte in ordine di visura:

ID	Ragione sociale	Ribassi %
15967	ALP CONSORZIO STABILE	29,11
16169	C.G.X. COSTRUZIONI GENERALI XODO	10,35
15906	CONSORZIO CIRO MENOTTI	23,12
15909	EL.DA. COSTRUZIONI S.R.L. UNIP.	30,89
15926	EMMECCI S.R.L.	28,98
15976	GANGI IMPIANTI S.R.L.	10,50
16046	MAVAN DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C.	31,73
15927	SO.GE.MAR COSTRUZIONI S.R.L.	33,80

Ribassi delle offerte in ordine decrescente:

ID	Ragione sociale	Ribassi %
15927	SO.GE.MAR COSTRUZIONI S.R.L.	33,80
16046	MAVAN DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C.	31,73
15909	EL.DA. COSTRUZIONI S.R.L. UNIP.	30,89
15967	ALP CONSORZIO STABILE	29,11
15926	EMMECCI S.R.L.	28,98
15906	CONSORZIO CIRO MENOTTI	23,12
15976	GANGI IMPIANTI S.R.L.	10,50
16169	C.G.X. COSTRUZIONI GENERALI XODO	10,35

A questo punto, ai sensi dell'art. 97 comma 2, 2/bis del "Codice" viene determinata la soglia di anomalia, effettuata dalla piattaforma, con riferimento al "taglio delle ali", criterio del blocco assoluto, di cui si allega tabella elaborata dalla piattaforma (Allegato).

La soglia di anomalia risulta pari a **30,17%**

Ai sensi dell'art. 97, comma 8 del "Codice" si procede alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2-bis e 2-ter del "Codice". (Punto 3.5 del Bando/Avviso di gara).

La gara è aggiudicata al partecipante che ha presentato il ribasso maggiore inferiore alla soglia di anomalia, pertanto la graduatoria, di cui si allega tabella, elaborata dalla piattaforma risulta essere:

ID	Ragione sociale	Ribassi %
15967	ALP CONSORZIO STABILE	29,11
15926	EMMECCI S.R.L.	28,98
15906	CONSORZIO CIRO MENOTTI	23,12
15976	GANGI IMPIANTI S.R.L.	10,50
16169	C.G.X. COSTRUZIONI GENERALI XODO	10,35

A questo punto il Presidente aggiudica la gara, in via provvisoria, per i lavori di **“Lavori di Mitigazione rischio frana Riviera Lanterna”**, dell'importo di € 615.551,35 per lavori oltre ad € 53.987,38 per oneri di sicurezza oltre IVA al 22%, al **Consorzio ALP CONSORZIO STABILE con sede legale in Milano - P.IVA 03546470836** che ha offerto il ribasso del 29,11% per l'importo di € 436.364,35 al netto del ribasso d'asta, oltre ad € 53.987,38 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 490.351,73 oltre IVA al 22%.

Secondo aggiudicatario è l'impresa **EMMECCI S.R.L. con sede legale in Gangi (PA) – P.IVA 05648090826** che ha offerto il ribasso del 28,98%.

Il Presidente dà atto che la stipula del contratto di appalto, resta subordinata al positivo esito della verifica di idoneità della documentazione che dovrà acquisire questo Ente relativa al **Consorzio ALP CONSORZIO STABILE con sede legale in Milano - P.IVA 03546470836**

Prima del definitivo affidamento alla aggiudicataria il RUP provvederà ai sensi dell'art. 23 comma 16 del “Codice” alla verifica dei relativi costi della manodopera.

La Ditta aggiudicataria in parola, dopo il definitivo affidamento con apposito atto dirigenziale, appena invitata dovrà presentarsi per la stipula del Contratto d'Appalto, in forma di scrittura privata non autenticata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.L.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii. con apposita firma digitale, e produrre tutta la necessaria documentazione da allegare al contratto, nonché la Cauzione Definitiva.

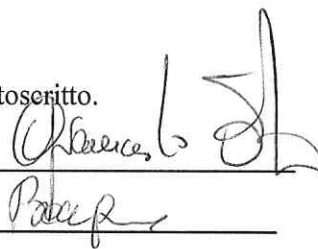
Il Presidente di gara, dispone che la stipula del contratto resta subordinato all'acquisizione della documentazione richiesta da parte dell'ufficio ed all'esito favorevole dei requisiti di Legge e del DURC..

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 10,50 del 20/09/2022.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

**IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA Arch. Giancarlo Eterno**

**IL SEGRETARIO VERB. Sig.ra Giuseppa Bongiorno**



## Documentazione d'offerta - Amministrativa

**Oggetto:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di: "Lavori di Mitigazione rischio frana Riviera Lanterna".

### Apertura:

- data/ora: 19/09/2022 10:14
- utente: Giancarlo Eterno
- ip: 78.5.197.18

### Chiusura:

- data/ora: 20/09/2022 10:04
- utente: Giuseppa Bongiorno
- ip: 78.5.197.18

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Bongiorno', written over the closing information.



## **Elenco fornitori partecipanti - documentazione amministrativa**

Criteri d'  esportazione applicati:

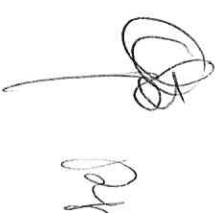
- Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di: "Lavori di Mitigazione rischio frana Riviera Lanterna".





## Elenco fornitori partecipanti - documentazione amministrativa

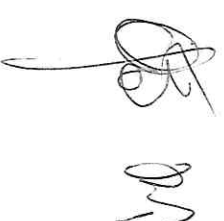
Ragione sociale	Partita iva	Codice fiscale	Indirizzo (sede legale)	Data ora caricamento
ALP CONSORZIO STABILE	03546470836	03546470836	VIA VITTORIO ALFIERI N. 33 sant'agata di militello (me) - istat 083084 98076	15/09/2022 16:02
C.G.X. COSTRUZIONI GENERALI XODO	00569180292	00569180292	Via CIECO GROTTO 18 Porto Viro 45014	16/09/2022 12:01
CONSORZIO CIRO MENOTTI	00966060378	00966060378	VIA PIER TRAVERSARI, 63 Ravenna 48121	15/09/2022 15:47
EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP.	02973280833	02973280833		15/09/2022 12:02
EMMECCI SRL	05648090826	05648090826	Via Cesare Mori Gangi 90024	15/09/2022 11:59
Gangi Impianti S.r.l.	05738830826	05738830826	Via Cesare Mori snc Gangi 90024	14/09/2022 16:56
MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C.	01771590856	01771590856	VIA POLA Mussomeli 93014	17/09/2022 14:40
SO.GE.MAR COSTRUZIONI S.R.L.	02493870840	02493870840		16/09/2022 12:56






## **Fasi esclusioni fornitori**

**Oggetto:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di: "Lavori di Mitigazione rischio frana Riviera L'Antenna".

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'S' followed by a series of loops and a final vertical stroke.

<b>Ragione sociale</b>	<b>Esclusione dalla fase di documentazione amministrativa</b>	<b>Ammesso</b>	<b>Motivazione esclusione</b>
ALP CONSORZIO STABILE		Si	
C.G.X. COSTRUZIONI GENERALI XODO		Si	
CONSORZIO CIRO MENOTTI		Si	
EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP.		Si	
EMMECCI SRL		Si	
Gangi Impianti S.r.l.		Si	
MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C.		Si	
SO.GE.MAR COSTRUZIONI S.R.L.		Si	






Dashboard

News appalti

Messaggistica

E-procurement

Proc. d'acquisto

M  
E  
N  
U

Elenco procedure d'acquisto

Indagine di mercato - 934125577B

Gara associata ad indagine di mercato - 934125577B

Preliminare

Principale

Categorie

Lotti

Round

DSUE

Doc. di gara

Doc. richiesta

Fornitori

Chiarimenti

Reportistica

Reportistica

Fasi esclusioni fornitori

Ragione sociale

Pulisci filtri

Operazioni

Ragione sociale

Esclusione dalla fase di documentazione amministrativa...

Ammesso

ALP CONSORZIO STABILE

✓

C.G.X. COSTRUZIONI GENERALI XODO

✓

CONSORZIO CIRO MENOTTI

✓

EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP.

✓

EMMECCI SRL

✓

Gangi Impianti S.r.l.

✓

MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E AN...

✓

SO.GE.MAR COSTRUZIONI S.R.L.

✓

Totale fornitori: 8

Totale esclusi in amministrativa: 0


Totale ammessi: 8

Pagina 1 di 1





## Documentazione d'offerta - Economica

**Oggetto:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) dell'  L. 120/2020 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di "Lavori di Mitigazione rischio frana Riviera Lanterna".

**Round: 1 - Immissione valore offerta**

**Apertura:**

- data/ora: 20/09/2022 10:12
- utente: Giancarlo Eterno
- ip: 78.5.197.18



**Chiusura:**

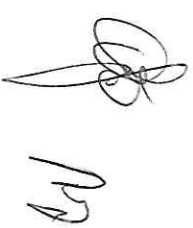
- data/ora: 20/09/2022 10:25
- utente: Giancarlo Eterno
- ip: 78.5.197.18



## **Offerte anormalmente basse**


**Oggetto:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di: "Lavori di Mitigazione rischio frana Riviera L'Anterna".

**Round: 1 - Immissione valore offerta**

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'P' followed by a flourish.

**934125577B - Lavori di Mitigazione rischio frana Riviera Lanter... - Ribasso limite: 30.17 % - Base asta ribassabile unitario: 615,551.35 - Base asta non ribassabile: Non definito - Importo previsto: Non definito**

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomalia
SO.GE.MAR COSTRUZIONI S.R.L.	407494.99		33.80	Si
MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C.	420236.91		31.73	Si
EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP.	425407.54		30.89	Si
ALP CONSORZIO STABILE	436364.35		29.11	No
EMMECCI SRL	437164.57		28.98	No
CONSORZIO CIRO MENOTTI	473235.88		23.12	No
Gangi Impianti S.r.l.	550918.46		10.50	No
C.G.X. COSTRUZIONI GENERALI XODO	551841.79		10.35	No







Dashboard

News appalti

Fornitori

Messaggistica

Bandi e avvisi

E-procurement

Proc. d'acquisto

Dati L.190/12

Impostazioni

Report

Elenco procedure d'acquisto

Indagine di mercato - 934125577B

Gara associata ad indagine di mercato - 934125577B

Preliminare

Principale

Categoria

Lotti

Round

DGUE

Doc. di gara

Doc. richiesta

Fornitori

Chiarimenti

Reportistica

Reportistica

Offerte anormalmente basse

Algoritmo offerte anomale: Art.97 comma 2/2bis (Taglio delle ali con criterio assoluto)

Codice lotto	Descrizione lotto	Pulisci filtri	1 - Immissione valore offerta - Stato: Chiuso			Operazioni
Ragione sociale	Prezzo unitario	Prezzo complessivo	Offerta %	Valutazione anomalia offerta		
934125577B - Lavori di Mitigazione rischio frana Riviera Lanter... - Ribasso limite: 30.17 % - Base asta ribassabile unitario: 615,551.3...						
SO.GE.MAR COSTRUZIONI S.R.L.	407.494,99		33,80			⚠
MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C.	420.236,91		31,73			⚠
EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP.	425.407,54		30,89			⚠
ALP CONSORZIO STABILE	436.364,35		29,11			✓
EMMECCI SRL	437.164,57		28,98			✓
CONSORZIO CIRO MENOTTI	473.235,88		23,12			✓
Gangi Impianti S.r.l.	550.918,46		10,50			✓
C.G.X. COSTRUZIONI GENERALI XODO	551.841,79		10,35			✓

Pagina 1 di 1

*Handwritten signature and initials*





Dashboard

News appalti

Fornitori

Messaggistica

Bandi e avvisi

E-procurement

Proc. d'acquisto

Dati L.190/12

Impostazioni

Report

Elenco procedure d'acquisto

Indagine di mercato - 934125577B

Gara associata ad indagine di mercato - 934125577B

Preliminare

Principale

Categorie

Lotti

Round

DCUE

Doc. di gara

Doc. richiesta

Fornitori

Charimenti

Reportistica

Reportistica

Graduatoria

Codice lotto

Descrizione lotto

Pulisci filtri

1 - Immissione valore offerta - Stato: Chiuso

Operazioni

Posizione

Ragione sociale

Prezzo unitario

Prezzo complessivo

Offerta %

Congrua

Idonea

Aggi...

934125577B - Lavori di Mitigazione rischio frana Riviera Lanter... - Base asta ribassabile unitario: 615,551.35 - Base asta non ribassabile: Non definito - Impe

1	ALP CONSORZIO STABILE	436.364,35	29,11	✓	✓	★
2	EMMECCI SRL	437.164,57	28,98	✓	✓	
3	CONSORZIO CIRO MENOTTI	473.235,88	23,12	✓	✓	
4	Gangli Impianti S.r.l.	550.918,46	10,50	✓	✓	
5	C.G.X. COSTRUZIONI GENERALI XODO	551.841,79	10,35	✓	✓	

Pagina 1 di 1

