



**CITTA' DI VITTORIA**  
**PROVINCIA DI RAGUSA**  
**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**  
**C.U.C. – LL.PP. – PROVVEDITORATO**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA –**  
**SEZIONE DI VITTORIA**

Data 01.09.2022

Atto n. 2025

OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di **“Efficientamento energetico del Teatro Comunale di Vittoria”** PO FESR Sicilia 2014-2020 – Asse prioritario 4 “Energia Sostenibile e Qualità della Vita” – Azione 4.1.1. Indizione procedura negoziata, previa manifestazione di interesse, approvazione Bando/Avviso di gara, disciplinare telematico, lettera di invito.  
**CUP:D52J20000080006 - CIG:9382669765**

**Parere Regolarità Tecnica**

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 31.08.2022  
dirigenziali

Il Delegato con funzioni  
(D.D.131 del 27/01/2022)  
F.TO Arch. G. Eterno

**Parere Regolarità Contabile**

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ è imputata AI FONDI ASS.TO REG.ENERGIA GIUSTO  
DRS 1232 DEL 24.09.21 AZ. 4.1.1 \_\_\_\_\_

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 31.08.2022

Il Dirigente  
F.TO Dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

**IL DIRIGENTE**

Premesso:

DD. 2025 - 2022

- con Determina del Dirigente C.U.C. n. 2903 del 31/12/2019 il funzionario dei servizi tecnici, arch. Giancarlo Eterno, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 31 del D. lgs. n.50/2016 e s.m.i. , è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento.
- con Delibera della Commissione Straordinaria con poteri della Giunta Comunale n.180 del 03.07.2020 oltre alla partecipazione all'Avviso Pubblico Approvazione PO-FESR 2014 – 2020 - Obiettivo 4 Energia Sostenibile e Qualità della Vita - Azione 4.1.1. è stato altresì approvato il progetto di fattibilità tecnico - economica per “Efficientamento Energetico del Teatro Comunale “Vittoria Colonna” dell'importo di €1.165.000,00 secondo la seguente previsione di spesa:

PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO "TEATRO COMUNALE"		
QUADRO ECONOMICO		
	Euro	Euro
<b>A) LAVORI COMPLESSIVAMENTE</b>		<b>770.000,00</b>
A1) a detrarre Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	30.000,00	
A2) - Lavori a base d'asta	<b>740.000,00</b>	
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
<b>B1) Spese generali</b>		
B1.1) Competenze tecniche esterne (Progetto Def., Esecutivo, D.L., Misura e Contabilità, Coordinatore Sicurezza Esecuzione)	159.263,82	
B1.2) Collaudo Impianti e Collaudo Tecnico Amministrativo	22.589,37	
B.1.3) - Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.L. n°50/2016 (2% sui lavori a base d'asta)	15.400,00	
B.1.4) - Imprevisti < del 10% su A1 ed Arrotondamenti	26.489,67	
<b>Sommano le spese generali</b>	<b>223.742,86</b>	
B3) Indagini, Diagnosi Energetica e/o Analisi Laboratorio (compreso IVA)	10.000,00	
B4) Oneri di conferimento in discarica	25.000,00	
B5) Spese componenti Commissione Gara	8.000,00	
B6) I.V.A. 10% sui lavori	77.000,00	
B6) I.V.A. 22% ed Oneri sulle competenze tecniche	48.882,14	
B6) spese per la pubblicità di gara	2.000,00	
B7) Contributo A.N.A.C.	375,00	
Totale somme a disposizione	395.000,00	<b>395.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>€ 1.165.000,00</b>

- con D.D.G. n. 1323 del 17.11.2020, registrato dalla ragioneria Centrale per l'Assessorato regionale dell'Energia e dei servizi di Pubblica Utilità, il 05.01.2021 al n.1726 il Dipartimento regionale dell'Energia ha approvato la graduatoria definitiva delle operazioni ammissibili e finanziabili a valere dell'”Avviso per la concessione di agevolazioni in favore di Enti locali, anche nelle forme associative regolarmente costituite, per la realizzazione di opere pubbliche, per promuovere l'eco-efficienza e la riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche”, Azione 4.1.1 (approvato con Determinazione dirigenziale dell'Autorità Urbana n. 377 del 24 aprile 2020);
- con Determina Dirigenziale n. 882 del 09/04/2021 del Dirigente C.U.C. – Provveditorato al fine della predisposizione del progetto esecutivo è stato rimodulato il Quadro Economico relativo al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economico e rimodulate le Competenze Tecniche per i relativi incarichi a professionalità esterne all'Ente e trasmesso al Dipartimento Regionale;
- con D.R.S. n° 1232 del 24/09/2021, da parte dell'Assessorato Regionale dell'Energia e dei servizi di Pubblica Utilità, Dipartimento regionale dell'Energia, il Progetto è stato ammesso a Finanziamento per l'importo complessivo pari ad € 1.165.000,00 a valere sull'Azione 4.1.1 del PO FESR 2014-2020 nell'ambito della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile per l'area Urbana Gela – Vittoria;

- con nota prot. n. 42860 del 22/12/2021 il Dipartimento regionale per l'Energia – Servizio 4 “Gestione finanziamenti comunitari, nazionali e regionali ha notificato il D.R.S. n. 1232 del 24/09/2021 di Finanziamento ed Impegno Spesa.

Richiamate

- la Determina del Dirigente n. 771 del 29.03.2021 - Nomina progettisti
- la Determina del Dirigente n. 1554 del 10.06.2021 – “*Servizio tecnico per la redazione del progetto antincendio e pratica S.C.I.A. afferenti il progetto PO-FESR 2014 – 2020 - Obiettivo 4 Energia Sostenibile e Qualità della Vita - Azione 4.1.1. “Efficientamento energetico del Teatro Comunale di Vittoria”.* Affidamento alla società *ECTEC srls*;
- la Determina del Dirigente n. 1555 del 10.06.2021 - *Servizio tecnico di Supporto al R.U.P. per la realizzazione del progetto: PO-FESR 2014 – 2020 - Obiettivo 4 Energia Sostenibile e Qualità della Vita - Azione 4.1.1. “Efficientamento energetico del Teatro Comunale di Vittoria”.* Affidamento alla società *EUPRO s.r.l.*

Visto il verbale di verifica del progetto esecutivo per “*Efficientamento Energetico del Teatro Comunale “Vittoria Colonna”*” redatto in data 05.08.2022, ai sensi dell'art.26 del D.L.g.s. 50/2016 e ss.mm. ii., dal R.U.P. arch. Giancarlo Eterno, che ha proceduto in contraddittorio con l'arch. Roberto Cosentino nella qualità di progettista capogruppo del gruppo di progettazione, con la società *ECTEC* e con la società *EUPRO*, al controllo dell'identità dello stesso e all'esame degli elaborati progettuali da cui si evince che il progetto in questione può ritenersi meritevole di verifica positiva in rapporto alla tipologia, categoria, entità e grado della progettazione.

Visto il verbale di validazione del 05.08.2022, redatto dal R.U.P. arch. Giancarlo Eterno, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., da cui si rileva il progetto di livello esecutivo per i lavori di “*Efficientamento Energetico del Teatro Comunale “Vittoria Colonna”*” in rapporto alla tipologia, categoria entità ed importanza dell'intervento per l'importo complessivo di € 1.165.000,00 di cui €847.567,66 per lavori ed € 317.432,34 per somme a disposizione dell'Amministrazione, è meritevole di validazione.

Dato atto che l'importo complessivo del progetto esecutivo è di complessivi € 1.165.000,00 come meglio distinto nel quadro economico sottoriportato:

QUADRO ECONOMICO		
	Euro	Euro
<b>A) LAVORI COMPLESSIVAMENTE</b>		<b>847.567,66</b>
1) a detrarre Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	29.991,66	
2) Lavori a base d'asta	<b>817.576,00</b>	
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
<b>B.1) Spese tecniche</b>		
a) Indagini, Diagnosi Energetica e/o Analisi Laboratorio	8.000,00	
b) Supporto al RUP per programmazione, coordinamento progetto, verifica e validazione, coordinamento D.L. e Sicurezza in fase di progettazione.	39.868,58	
c) Competenze Tecniche redazione Progetto Antincendio per presentazione S.C.I.A. Antincendio.	6.465,18	
d) Competenze Tecniche per Coordinatore Sicurezza Esecuzione	26.938,23	
e) Collaudo Impianti e Collaudo Tecnico Amministrativo	22.589,37	
<b>Totale spese rilievi, progettazione, d.l. collaudo</b>	<b>103.861,36</b>	
<b>B.2) Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>		
f) Imprevisti <10% su A1	49.317,30	
g) Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.L. n°50/2016 (<2% sui lavori a base d'asta)	11.662,65	
i) Oneri di conferimento in discarica	30.000,00	
l) Contributo A.N.A.C.	375,00	
m) Spese Pratica Antincendio	5.000,00	
<b>B.3) IVA/oneri fiscali</b>		
n) I.V.A. 10% sui lavori	84.756,77	
o) I.V.A. 10% sugli Imprevisti	4.931,73	
p) I.V.A. 22% su Indagini, Diagnosi Energetica e/o Analisi Laboratorio	1.760,00	
q) I.V.A. 22% ed Oneri sulle competenze tecniche	25.767,53	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>317.432,34</b>	<b>317.432,34</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO</b>	<b>€</b>	<b>1.165.000,00</b>

Dato atto che l'Ente con il progetto, oggetto di approvazione del presente atto, ha ritenuto di porre particolare attenzione all'aspetto termico ed energetico di tutto l'organismo edilizio Teatro, attraverso la realizzazione di un nuovo impianto di climatizzazione di tutto l'edificio con sistemi tecnologici a risparmio energetico, la sostituzione di tutti i serramenti vetrati esterni, l'isolamento termico dell'edificio in diverse porzioni della copertura e il re-lamping interno e pertanto i principali interventi si possono riassumere in:

- a) Intervento di sostituzione delle chiusure vetrate/infissi esistenti delimitanti il volume climatizzato, recupero/restauro dei portoni d'ingresso a piano terra di Piazza del Popolo e di via Garibaldi;
- b) Isolamento termico in copertura;
- c) Sostituzione d'impianti di climatizzazione invernale esistente con impianto di climatizzazione invernale utilizzando generatori di calore a condensazione abbinati a unità terminali trattamento aria per i locali principali e impianti di tipo VRF per i locali di servizio;
- d) Interventi di risparmio energetico con sostituzione dei corpi illuminanti interni.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.301 del 10/08/2022, dichiarata di immediata esecuzione, con la quale è stato approvato, in linea amministrativa, il progetto esecutivo validato dal R.U.P., Arch. Giancarlo Eterno (D.D. n. 2903 del 31/12/2019), ai sensi dell'art.26 comma 8 del D. L.vo n.50/2016 e ss.mm.ii., in data 19/04/2022 per i lavori di ***“Efficientamento energetico del Teatro Comunale di Vittoria” PO FESR Sicilia 2014-2020 – Asse Prioritario 4 “Energia Sostenibile e Qualità della Vita” – Azione 4.1.1.***, per l'importo complessivo di € 1.165.000,00 di cui €847.567,66 per lavori ed € 317.432,34 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che con la stessa Deliberazione della Giunta Comunale n.301 del 10/08/2022 è stato dato atto altresì che il provvedimento non comporta impegno di spesa a carico dell'Ente atteso che l'intero finanziamento è operato con D.R.S. n° 1232 del 24/09/2021, da parte dell'Assessorato regionale dell'Energia e dei servizi di Pubblica Utilità, Dipartimento regionale dell'Energia- a valere sul PO FERS SICILIA 2014-2020 – Asse Prioritario 4 “Energia Sostenibile e Qualità della Vita” - Azione 4.1.1.

Ritenuto opportuno e necessario provvedere all'adozione di ogni utile determinazione in ordine al sistema di affidamento relativo al progetto ***“Efficientamento energetico del Teatro Comunale di Vittoria” PO FESR Sicilia 2014-2020 –Asse Prioritario 4 “Energia Sostenibile e Qualità della Vita” – Azione 4.1.1.***

Ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori ***“Efficientamento energetico del Teatro Comunale di Vittoria” PO FESR Sicilia 2014-2020 – Asse Prioritario 4” Energia Sostenibile e Qualità della Vita” – Azione 4.1.1.*** a mezzo procedura negoziata disciplinata dall'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 e s.m.i. e con il criterio del minor prezzo, previa indagine di mercato per manifestazione di interesse e disponibilità ai sensi delle Linee Guida ANAC n.4, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzata ad individuare i soggetti da invitare.

DATO ATTO che la copertura finanziaria per i lavori de quo, stimati in € 847.567,66 (oltre IVA AL 10%) e comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 29.991,66 è operata con D.R.S. n. 1232 del 24/09/2021 emesso, dell'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Dipartimento Regionale dell'Energia- a valere sul PO FERS SICILIA 2014-2020 – Asse Prioritario 4 ***“Energia Sostenibile e Qualità della Vita” - Azione 4.1.1.***

DATO ATTO che la gara per l'affidamento *de quo* verrà espletata in forma telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement “Net4market - CSAméd s.r.l.”

VISTO l'art. 32 comma 2° del D.Lgs. n. 50/2016, che testualmente recita ***“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”.***

VISTO l'art. 192 – 1° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, che testualmente recita: ***“La stipulazione dei***

*contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”.*

RITENUTO di dover addivenire alla scelta del soggetto idoneo all'espletamento dei lavori di che trattasi mediante procedura negoziata da esperirsi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.b) della L.120/2020 e s.m.i. (con il criterio del minor prezzo), invitando almeno 15 (quindici) operatori economici in possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale indicati nel Bando/Avviso, selezionati secondo le modalità, indicate sempre nel bando, previa opportuna indagine di mercato per manifestazione di interesse.

RITENUTO che la stipula del contratto è subordinata all'esito positivo della documentazione che questo Ente dovrà acquisire d'ufficio.

DATO ATTO che si procederà alla stipula del presente contratto dando atto che lo stesso viene sottoscritto sotto condizione risolutiva AI SENSI DELL'ART. 92 COMMA 3 DEL d. LGS 159/2011 8 Codice Antimafia) e che verrà revocato nel caso venga rilasciata informativa prefettizia interdittiva, fatto salvo il pagamento del valore dei lavori già eseguiti e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei rimanenti, nei limiti delle utilità conseguite. Ai sensi dell'art.88 comma 4 ter del suddetto decreto, la revoca e il recesso di cui al comma 4 bis si applicano anche quando gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente alla stipula del contratto, alla concessione dei lavori o all'autorizzazione del subcontratto.

Tutto ciò premesso,

VISTI i pareri apposti sulla presente Determina;

VISTE le leggi in vigore

#### **D E T E R M I N A**

1. Adottare il presente provvedimento quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 32 co.2 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii..
2. Procedere a Indagine di mercato per manifestazione di interesse finalizzata alla scelta del contraente, in possesso dei requisiti di legge, per l'affidamento dei lavori di ***“Efficientamento energetico del Teatro Comunale di Vittoria” PO FESR Sicilia 2014-2020 – Asse Prioritario 4 “Energia Sostenibile e Qualità della Vita” – Azione 4.1.1.***
3. Di provvedere alla scelta del contraente, relativamente all'affidamento, mediante procedura negoziata ai sensi ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e s.m.i. con il criterio del minor prezzo, invitando almeno 15 (quindici) operatori economici, in possesso di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale indicati nel bando tramite sorteggio tra quelli che hanno presentato la propria manifestazione d'interesse, e con il sistema di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
4. Approvare il Bando/Avviso di indagine di mercato e relativo Disciplinare Telematico, lo schema di lettera di invito, tutti allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
5. Dare atto che nello schema Bando/Avviso di indagine di mercato nella lettera di invito, nello schema di contratto sono inseriti il fine che con la firma del contratto si intende perseguire, l'oggetto dell'incarico e le clausole essenziali.
6. Dare atto che la gara per l'affidamento de quo verrà espletata in forma telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement “Net4market - CSAmed s.r.l.”.
7. Stabilire che l'aggiudicatario dovrà prestare ogni garanzia fidejussoria prevista per legge.

8. Stabilire che il contratto verrà stipulato a mezzo scrittura privata non autenticata Art.32 comma 14 D.Lvo 50/2016 e ss.mm.ii. con apposita firma digitale.
9. Dare atto che si procederà alla stipula del contratto dando atto che lo stesso viene sottoscritto sotto condizione risolutiva AI SENSI DELL'ART. 92 COMMA 3 DEL d. LGS 1592011 (Codice Antimafia) e che verrà revocato nel caso venga rilasciata informativa prefettizia interdittiva, fatto salvo il pagamento del valore dei lavori già eseguiti e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei rimanenti, nei limiti delle utilità conseguite. Ai sensi dell'art.88 comma 4 ter del suddetto decreto, la revoca e il recesso di cui al comma 4 bis si applicano anche quando gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente alla stipula del contratto, alla concessione dei lavori o all'autorizzazione del subcontratto.
10. Dare atto che per il progetto del presente atto è stato attivato il CUP: **D52J20000080006**
11. Dare atto che per il progetto del presente atto è stato attivato il CIG: **9382669765**
12. Dare atto che la copertura finanziaria per la realizzazione dei lavori di ***“Efficientamento energetico del Teatro Comunale di Vittoria”*** PO FESR Sicilia 2014-2020 – Asse Prioritario 4 “Energia Sostenibile e Qualità della Vita” – Azione 4.1.1. è operata con D.R.S. n. 1232 del 24/09/2021 emesso *dell'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Dipartimento Regionale dell'Energia - a valere sul PO FERS SICILIA 2014-2020 – Asse Prioritario 4 “Energia Sostenibile e Qualità della Vita” - Azione 4.1.1.*
13. Dare atto che il presente provvedimento non implica impegno di spesa

L'Istruttore Amm.vo  
F.TO Sig.ra G. Bongiorno

Il Delegato con funzioni dirigenziali  
(D.D.131 del 27/01/2022)  
F.TO Arch. G. Eterno

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

**Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, dal 02.09.2022 al 16.09.2022 e registrata al n.....del registro pubblicazioni.**

**Vittoria, li.....**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**