

CITTÀ DI VITTORIA

Libero Consorzio Comunale già Provincia Regionale di RAGUSA

DIREZIONE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

ORDINANZA N. 07

del 25 AGO. 2022

IL DIRIGENTE

- **Visto** il verbale di sopralluogo redatto dalla P.M. prot. 9/VP Cat. 73 ED del 24.06.2022, trasmesso a mezzo P.E.C. ed acquisito a Prot./ U.P.T. n. 3782, riguardante l'esecuzione di opere di ristrutturazione un immobile preesistente a seguito di incendio con ampliamento dello stesso. L'edificio è distinto in Catasto al fg. 174 part. 1073/sub.1, è ubicato nel territorio del Comune di Vittoria nella via

- Descrizione dell'immobile:

" ristrutturazione ed ampliamento di un immobile di vecchia fattura avente struttura portante sia verticale che orizzontale in legno, con copertura a tetto a più falde realizzata in legno lamellare con soprastante guaina e manto di tegole. La superficie coperta in pianta è di circa mq. 95,00/100,00, mentre la volumetria è pari mc. 270,00/280,00. I tamponamenti esterni sono in laterizi forati da cm. 20/25, la tramezzatura interna è realizzata con laterizi forati da cm. 10. L'edificio è completo di infissi esterni, degli impianti idrico, elettrico e fognario e risulta rifinito in ogni sua parte sia internamente sia esternamente ed è abitato. Esternamente è stata realizzata una piscina interrata di circa mq. 30,00. L'immobile oggetto di incendio aveva una superficie pari a mq. 70 circa ed una volumetria di mc. 220,00 circa ".

- **Tenuto conto** di quanto è emerso dagli accertamenti della P.M., così per come indicati nell'apposito verbale, la ristrutturazione dell'immobile è stata oggetto di aumento di superficie coperta in pianta (da mq. 70 dell'immobile oggetto di incendio, a circa 95,00/100,00 rilevati dalla P.M.), e del corrispondente aumento di volume (da mc. 220,00 dell'immobile oggetto di incendio, a circa mc. 270,00/280,00);

CHE proprietari risultano essere i Sigg. _____ (committente e materiale esecutore delle opere), nato a Vittoria il _____ e _____ nata in Germania il _____, entrambi residenti in via _____

CONSIDERATO che questa Direzione, ha avviato procedimento finalizzato alla verifica della regolarità delle predette opere realizzate ed all'emissione dei provvedimenti di cui al d.P.R. n. 380/01 (art. 31 e ss.) titolo IV "Vigilanza sull'attività urbanistica edilizia, repressione e sanzioni" nonché ripristino dello stato dei luoghi;

CHE di tale avvio del procedimento è stata data comunicazione, ex artt. 7 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., con lettera prot. n. 26378 del 1.07.2022, notificata agli interessati in data 06.07.2022 ai sensi dell'art. 140 C.P.C.;

CHE non sono pervenute osservazioni ai sensi dell'art. 10/bis della citata L. 241/1990 e ss.mm.ii. entro il termine indicato (15 gg.);

RITENUTO che le opere sopra descritte costituiscono, ex art. 7 della legge n. 47/85, ex artt. 10 e 31 del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii. nel testo recepito dalla L.R. n. 16/2016 e ss.mm.ii, illecito urbanistico/edilizio perché trattasi di opere edilizie abusive in quanto prive delle Autorizzazioni di Legge necessarie alla loro realizzazione;

CONSIDERATO che la demolizione delle opere abusive realizzate è tecnicamente possibile;

VISTI l'art. 1 della legge regionale n. 37/85, gli artt. 10, 27 e 31 del D.P.R. n. 380/01 così per come recepito dalla L.R. n. 16 del 10 ago 2016;

VISTO l'art. 31, comma 4 bis del testo coordinato del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii nel testo recepito dalla L.R. n. 16/2016 e ss.mm.ii. che cita testualmente "l'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra € 2.000 e € 20.000 salvo applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti"

VISTO il Regolamento Edilizio;
PER tutto quanto sopra,

ORDINA ED INGIUNGE

Ai Sigg.:

- , nato a Vittoria il :
- , nata in Germania il , entrambi residenti a Vittoria nella via

di PROCEDERE ALLA DEMOLIZIONE delle opere edilizie abusivamente realizzate e descritte nella parte narrativa del presente provvedimento, a propria cura e spese entro il termine di gg. 90 dalla data di notifica della presente, provvedendo entro tale termine alla RIDUZIONE IN PRISTINO dello stato dei luoghi.

AVVERTENZA

Scaduto il termine previsto nella presente ordinanza senza che sia intervenuta la demolizione delle opere abusivamente realizzate ed il ripristino dello stato dei luoghi si procederà, previo accertamento e notifica dell'inottemperanza al presente provvedimento,:

1) all'applicazione delle sanzioni pecuniarie in precedenza indicate all'art. 31, comma 4 bis del testo coordinato del d.P.R. n. 380/01 e legge regionale n. 16/2016 in materia di abusi edilizi", come da Regolamento Comunale, deliberazione Commissariale n. 06/2016;

2) all'immissione in possesso, avendone titolo, e conseguente acquisizione gratuita al patrimonio del Comune delle opere edilizie abusive oggetto della presente Ordinanza, ricadenti in territorio del Comune di Vittoria, ed individuate in Catasto al Fg. 174 part.III n. 1073 sub. 1, ivi inclusa l'area di sedime e di quella ulteriore eventualmente necessaria alla realizzazione di opere analoghe (art. 31, 3 comma, del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii). L'opera così acquisita è altresì suscettibile di essere demolita con addebito delle spese ai responsabili dell'abuso, tranne che venga dichiarata con deliberazione consiliare la sussistenza di prevalenti interessi pubblici, sempre che non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali. Con l'ulteriore avvertimento che la demolizione dei predetti manufatti abusivi nei termini assegnati dovrà avvenire dietro rilascio di titolo abilitativo da parte della scrivente Direzione Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Contro la presente ordinanza è ammesso, nei termini di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199). La Direzione Polizia Municipale avrà cura di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di comunicarne tempestivamente l'esito.

DISPONE

la notifica del presente provvedimento ai Sigg.:

- che venga trasmessa altresì copia a mezzo P.E.C.:

- | | |
|--|---------|
| ➤ Al Segretario Generale | SEDE |
| ➤ Al Dirigente della Direzione di Polizia Municipale | SEDE |
| ➤ Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di | RAGUSA |
| ➤ Al Sig. Prefetto – Ufficio Territoriale del Governo di | RAGUSA |
| ➤ All'Ufficio del Genio Civile di | RAGUSA |
| ➤ All'Assessorato Reg.le Territorio e Ambiente | PALERMO |

L'Istruttore dei Servizi Tecnici
geom. G. Garrubba



Il Dirigente Delegato:
Arch. E. Cicciarella
(D.D.n. 264/2022)

