



# CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 17.08.2022

Atto N. 308

**OGGETTO:** Approvazione variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 26 comma 3 L.R. n. 19 del 13/08/2020 relativa all'esecuzione del provvedimento di Operazione di Razionalizzazione degli spazi dell'Agenzia del Demanio, notificato con prot. n. 19594 del 14/05/2021, inerente la riclassificazione urbanistica del suolo sito in Vittoria in c.da Bosco-Rosario, delimitato dalle vie Neghelli, G.B. Iacono, dell'Acate, Adua, distinto al catasto terreni del Comune di Vittoria al foglio 219 particella 82, della superficie catastale di mq 9.151,00.

L'anno duemilaventidue il giorno diciassette del mese di agosto alle ore 16,50, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI
<b>Sindaco: On. Francesco Aiello</b>	x	
Vice Sindaco: Dott. Filippo Foresti	x	
Ass.re: Avv. Francesca Corbino	x	
Ass.re: Avv. Giuseppe Fiorellini	x	
Ass.re: Sig. Cesare Campailla		x
Ass.re: Sig. Giuseppe Nicastro	x	
Ass.re: Avv. Anastasia Licitra	x	

Con l'assistenza del Vice Segretario Generale, Dott. Alessandro Basile

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**Parere Regolarità Tecnica**

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 10.08.2022

Il Dirigente DELEGATO  
F.to ARCH. E. CICCARELLA

**Parere Regolarità Contabile**

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_ è imputata al \_\_\_\_\_

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 17.08.2022

Il Dirigente  
F.to Dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

DA SOTTOPORRE CON SUCCESSIVO ATTO AL C.C. IN QUANTO ORGANO COMPETENTE

Vittoria, 17.08.2022

Il V. Segretario Generale D.S. N 64  
F.to Dott. A. Basile

**DIREZIONE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**  
**II DIRIGENTE**

**Premesso che:**

- con provvedimento di Operazione di Razionalizzazione degli spazi dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia – Servizi Territoriali Sicilia – Catania 2, notificato con prot. n. 19594 del 14/05/2021, è stata richiesta la riclassificazione urbanistica del suolo sito in Vittoria in c.da Bosco-Rosario, delimitato dalle vie Neghelli, G.B. Iacono, dell'Acate, Adua, distinto al catasto terreni del Comune di Vittoria al foglio 219 particella 82, della superficie catastale di circa mq 9.151,00, per la realizzazione di un polo per infrastrutture e servizi destinati alla sicurezza;
- secondo il P.R.G. del Comune di Vittoria, approvato con Decreto Dirigenziale n. 1151 del 16/10/2003 dell'A.R.T.A. e pubblicato sulla GURS n. 52 del 28/11/2003, il fondo di cui al predetto provvedimento era classificato quale Z.T.O. "FV6" e cioè area destinata a "parchi urbani attrezzati per lo sport, lo spettacolo e la ricreazione e per insediamenti polifunzionali per attività culturali, ricreative, direzionali e commerciali";
- a seguito della richiesta prot. n. 19594 del 14/05/2021 e degli incontri tenutisi presso la Prefettura di Ragusa, al fine di destinare il fondo a centro per la sicurezza della città di Vittoria attraverso la realizzazione di caserme per le forze dell'ordine, occorre procedere a destinare l'attuale zona bianca a zona ZTO "F3- zona destinata ad attrezzature pubbliche di interesse urbano o sovracomunale";
- con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i Poteri del Consiglio Comunale n. 27 del 11/06/2021 è stato deliberato di dare esecuzione al provvedimento di Operazione di Razionalizzazione degli spazi

dell'Agenzia del Demanio, di avviare l'iter per la variazione dell'attuale destinazione del suolo oggetto della presente da "FV6 - zona destinata a parchi urbani attrezzati per lo sport, lo spettacolo e la ricreazione e per insediamenti polifunzionali per attività culturali, ricreative, direzionali e commerciali" a "F3- zona destinata ad attrezzature pubbliche di interesse urbano o sovracomunale" e di demandare all'ufficio Urbanistica la redazione degli atti consequenziali alla predetta Deliberazione secondo quanto previsto dalla Legge Regionale n. 19 del 13/08/2020;

- con nota prot. gen. 24044 del 04/06/2021, pubblicata all'albo pretorio comunale dal 22/06/2021 al 22/07/2021, è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento della variante in oggetto e contestuale richiesta di consultazione ai soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per le loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati alla formazione del PUG, secondo quanto previsto dall'art. 26 comma 3 della Legge Regionale n. 19 del 13/08/2020;
- con nota prot. 42870 del 01/09/2021 la Prefettura di Ragusa ha inviato la proposta progettuale "Cittadella della sicurezza" inerente la costruzione, all'interno dell'area oggetto di variante, di due palazzine nettamente distinte, una per la Guardia di Finanza ed un'altra per la polizia di Stato e per la Polizia stradale, ciascuna delle quali composta da tre livelli più un sotterraneo da destinare a parcheggio per i mezzi di servizio, soprattutto per questioni attinenti alla vigilanza e al controllo delle aree stesse;
- a seguito di Conferenza di Servizi, indetta ai sensi dell'art. 14 comma 3 Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., (giusta convocazione con nota prot. 38127 del 24/09/2021) tenutasi in data 30/09/2021 presso i locali della Prefettura di Ragusa, sono stati definiti gli step previsti per la prosecuzione dell'iter della variante urbanistica;
- con Determinazione n. 2513 del 11/10/2021 è stato affidato l'incarico di redazione del Rapporto Ambientale Preliminare e dello Studio Geologico inerente l'area oggetto di variante e contestualmente l'ufficio ha predisposto il progetto della variante urbanistica;
- con prot. 9361 del 07/03/2022 sono stati depositati gli atti di variante presso il portale Valutazioni Ambientali della Regione Siciliana per la verifica di assoggettabilità a VAS e contestualmente è stato dato avvio alla procedura di Conferenza di Pianificazione ex art. 26 della L.R. 19/2020; gli atti sono stati acquisiti dalla Regione con prot. 4187 del 08/03/2022, Istanza 1250, Codice Procedura 1828;
- con pec prot. 9388 del 07/03/2022 è stato trasmesso lo Studio Geologico insieme ai documenti di variante al Servizio Genio Civile di Ragusa al fine del rilascio del parere ai sensi dell'art. 13 della Legge 64/74;
- con nota prot. 64294 del 02/05/2022 il Servizio Genio Civile di Ragusa – U.O. 3 Geologia ed Assetto Idrogeologico ha espresso parere, ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 64/74, sulla variante in oggetto, codice pratica 1563;

**Considerato che:**

- con nota prot. 21709 del 27/05/2022 era stata indetta da parte del Comune di Vittoria, per la data del 28/06/2022, la Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 26 comma 10 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii., finalizzata all'esame della variante urbanistica in oggetto;
- in data 27/06/2022 la Commissione Tecnica Specialistica in materia di VAS ha esitato il parere 45S3/2022 "di non assoggettabilità a VAS" sulla proposta di variante i cui relativi atti, con nota prot. 9361 del 07/03/2022, erano stati in precedenza inviati alla Regione Siciliana;
- in sede di Conferenza di Pianificazione del 28/06/2022, constatata l'assenza di alcuni enti ed in particolare quella dei rappresentanti dell'Ufficio del Genio Civile e della Soprintendenza competenti per il territorio, la cui presenza alle sedute di Conferenza di Pianificazione è necessaria e indispensabile ai fini della conclusione della stessa mediante la sottoscrizione dell'accordo di pianificazione di cui al comma 13 dell'art. 26 della L.R. 19/2020, si prendeva atto della impossibilità a discutere la variante proposta e a pervenire ad una determinazione sulla stessa, concordando di chiudere la predetta ed inoltrare il relativo verbale a tutti gli enti in indirizzo;
- con nota prot. 25824 del 29/06/2022 il Comune di Vittoria, trasmetteva agli enti coinvolti nel procedimento di variante il verbale della seduta del 28/06/2022 e contestualmente indicava per la data del 07/07/2022 una nuova Conferenza di Pianificazione, in considerazione dell'esito infruttuoso della precedente;
- in data 07/07/2022 si svolgeva la Conferenza di Pianificazione conclusiva finalizzata alla all'esame della variante urbanistica in questione; in quella sede venivano espressi gli indispensabili pareri favorevoli da parte degli intervenuti in rappresentanza dei loro rispettivi Enti, convenendo di sottoscrivere l'Accordo di Pianificazione previsto dal comma 13 dell'art. 26 della L.R. n. 19/2020;

- a seguito della sottoscrizione del predetto Accordo di Pianificazione, avvenuta in data 07/07/2022, il Comune di Vittoria, con nota prot. 27047 del 08/07/2022, trasmetteva agli Enti interessati dal procedimento copia del verbale della seduta del 07/07/2022 e contestualmente dava atto che nella stessa seduta era stato sottoscritto l'Accordo di Pianificazione previsto dal comma 13 dell'art. 26 della L.R. n. 19/2020.

#### **Visto**

- l'art. 26 della L.R. 19/2020 ed in particolare il comma 10 e seguenti;
- l'art. 10 della L.R. 19/2020 che stabilisce le modalità di convocazione della Conferenza di Pianificazione;
- il paragrafo 1.5.3 del D.A. n. 271 del 23/12/2021 pubblicato quale supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 1 del 07/01/2022;
- l'avviso di avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art. 26 comma 11 L.R. 19/2020 degli elaborati di variante sul sito internet del Dipartimento Regionale di Urbanistica giusta nota prot. 6855 del 20/04/2022;
- il parere espresso dall'Autorità competente in materia di VAS n. 45S3/2022 del 27/06/2022 di "non assoggettabilità a VAS" sulla proposta di variante;
- i verbali delle Conferenze di Pianificazione del 28/06/2022 e del 07/07/2022;
- l'Accordo di Pianificazione del 07/07/2022 con cui è stato espresso parere favorevole alla riclassificazione del terreno individuato in catasto alla particella 82 del foglio 219 del Comune di Vittoria, in esecuzione al provvedimento di Operazione di Razionalizzazione degli spazi dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia – Servizi Territoriali Sicilia – Catania 2, notificato con prot. n. 19594 del 14/05/2021, con la destinazione urbanistica in parte a F3 "Zone destinate ad attrezzature pubbliche di interesse urbano o sovracomunale" con modifica della relativa norma tecnica di attuazione ed in parte a F11 "Verde Pubblico attrezzato di Progetto" con introduzione di nuova norma tecnica di attuazione;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020 occorre procedere all'approvazione della variante di cui alla presente da parte del Consiglio Comunale;

Ritenuto di provvedere in merito;

Tutto ciò premesso,

#### **PROPONE**

di deliberare sul seguente dispositivo da sottoporre con successivo atto all'approvazione del Consiglio Comunale:

1. APPROVARE, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020, la riclassificazione urbanistica del terreno individuato in catasto alla particella 82 del foglio 219 del Comune di Vittoria, in esecuzione al provvedimento di Operazione di Razionalizzazione degli spazi dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia – Servizi Territoriali Sicilia – Catania 2, notificato con prot. n. 19594 del 14/05/2021, con la destinazione in parte a F3 "Zone destinate ad attrezzature pubbliche di interesse urbano o sovracomunale" con modifica della relativa norma tecnica di attuazione ed in parte a F11 "Verde Pubblico attrezzato di Progetto" con introduzione di nuova norma tecnica di attuazione;
2. PRENDERE ATTO che sono allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale i seguenti elaborati:
  - ✓ TAV. 1.0 – STATO DI FATTO – 1:10.000  
INDIVIDUAZIONE DELL'AREA IN VARIANTE – TAV. 6 DEL PRG VIGENTE;
  - ✓ TAV. 1.1 – PROGETTO – 1:10.000  
NUOVA DESTINAZIONE DELL'AREA IN VARIANTE – TAV. 6 DEL PRG VIGENTE;
  - ✓ TAV. 2.0 – STATO DI FATTO – 1:2.000  
INDIVIDUAZIONE DELL'AREA IN VARIANTE – TAV. 12 DEL PRG VIGENTE;
  - ✓ TAV. 2.1 – PROGETTO – 1:2.000  
NUOVA DESTINAZIONE DELL'AREA IN VARIANTE – TAV. 12 DEL PRG VIGENTE;
  - ✓ TAV. 3.0 – STATO DI FATTO – 1:10.000  
AREE DI TUTELA PIANO PAESAGGISTICO DELLA PROVINCIA DI RAGUSA;
  - ✓ TAV. 3.1 – STATO DI FATTO – 1:10.000  
PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO – AREE A RISCHIO GEOMORFOLOGICO;

- ✓ TAV. 3.2 – STATO DI FATTO – 1:10.000 - SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA;
- ✓ ELABORATO 4 – STATO DI FATTO - RELAZIONE DI VARIANTE;
- ✓ ELABORATO 5 – STATO DI FATTO – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;

3. PUBBLICARE il presente provvedimento nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sotto la sezione “Provvedimenti”, quale misura attuativa in materia di prevenzione della corruzione.

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to Arch. Salvatore Galofaro

**Il Dirigente delegato**  
(D.D. 264/2022)

F.to Arch. Emanuele Ciciarella

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;  
Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;  
Ritenuto di dover provvedere in merito;

### **DELIBERA**

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Successivamente:  
Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;  
All'unanimità

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**IL SINDACO**

F.to On. Prof. Francesco Aiello

**L'ASSESSORE ANZIANO**

F.to Dott. Filippo Foresti

**IL V. SEGRETARIO GENERALE D.S. 64/22**

F.to Dott. A. Basile

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 19.08.2022

al 02.09.2022

registrata al n.

Reg. pubblicazioni

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 19.08.2022

al 02.09.2022 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... Per:

➤Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

➤Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li .....

**IL V. SEGRETARIO GENERALE D.S. 64/22**

F.to Dott. A. Basile